APARTAMENT FOR SALE

ELBLĄG, OKULICKIEGO

Price:	Total area:	Rooms:	Floor:
529 000 PLN	72,80 m^2	4	0

4 POKOJE NA PARTERZE

Offer number	**3242**
Transaction type	**Sale**
Price	**529 000 PLN**
Total area	**72.8 m^2**
Price per m^2	**7 266,48 PLN / m^2**
Rooms	**4**

OFFER DESCRIPTION

Sprzedam funkcjonalne mieszkanie o powierzchni **72,80 m^2**,
dodatkowo z piwnicą o powierzchni **2,90 m^2**, położone na parterze w jednej z lepiej rozwiniętej części Elbląga – na osiedlu Zawada.

Już sam układ mieszkania sprawia, że jest to oferta niezwykle rzadko spotykana na rynku. Do dyspozycji przyszłych właścicieli są aż **4 niezależne pokoje, osobna kuchnia** oraz **toaleta i osobna łazienka.**

Takie metraże i tak praktyczne rozkłady pojawiają się coraz rzadziej, dlatego jest to propozycja, którą warto zobaczyć, zanim zrobią to inni. Każdy z czterech pokoi zapewnia własną przestrzeń, prywatność, komfort i możliwości aranżacji według potrzeb. To idealne rozwiązanie dla większej rodziny, osób pracujących zdalnie, a także dla tych, którzy marzą o dodatkowym gabinecie, pokoju hobby czy przestrzeni dla gości.
Tutaj każdy domownik znajdzie swoje miejsce. Zaletą kupna tego mieszkania jest również fakt, że jest w znacznej części umeblowane. W przedpokoju znajdują się funkcjonalne zabudowy, kuchni wyposażona jest w sprzęty, a podłogi i ściany są naprawdę w dobrej kondycji. Mieszkanie jest dwustronne i wyjątkowo słoneczne. Naturalne światło wpada do wnętrz przez większą część dnia, tworząc przyjemną, ciepłą atmosferę.
Doskonale doświetlone pomieszczenia sprawiają, że przestrzeń wydaje się jeszcze większa.

Dodatkowym atutem jest położenie na parterze oraz balkon, który pozwala cieszyć się poranną kawą, chwilą relaksu po pracy czy bezpieczną przestrzenią dla najmłodszych. Parter to wygoda na co dzień, z łatwym dostępem dla rodzin z dziećmi, seniorów czy osób ceniących komfort.
Budynek jest zadbany, a klatka zabezpieczona domofonem. Przed budynkiem znajduje się ogólnodostępny parking, a w niedalekiej odległości parking płatny co jest dodatkowym plusem.

Lokalizacja, która zapewni Ci wszystko pod ręką :
Osiedle Zawada od lat należy do ciekawych lokalizacji w Elblągu. To miejsce stworzone do wygodnego życia – zarówno dla rodzin z dziećmi, jak i osób ceniących spokój oraz dostęp do pełnej infrastruktury handlowo - usługowej.

W najbliższym otoczeniu znajdują się liczne place zabaw, boiska sportowe, tereny zielone oraz alejki spacerowe, które zachęcają do aktywnego spędzania czasu na świeżym powietrzu.
Po drugiej stronie ulicy znajduje się także **Park Modrzewie,** jeden z największych i najbardziej malowniczych parków w północnej części Elbląg.
W pobliżu dostępne są szkoły, przedszkola i żłobki, przychodnie zdrowia, poczta, kościół, apteka, usługi beauty oraz supermarkety i sklepy, dzięki czemu codzienne obowiązki stają się znacznie łatwiejsze.

Ogromnym atutem jest również sąsiedztwo **Centrum Handlowego Ogrody** - największej galerii handlowej w mieście Elbląg.
To także miejsce doskonale skomunikowane z pozostałymi częściami miasta. Bliskość przystanków komunikacji miejskiej (autobus, tramwaj) pozwala szybko i wygodnie dotrzeć do centrum oraz innych dzielnic Elbląga.

Wyobraź sobie miejsce, w którym każde dziecko ma swój pokój, poranna kawa smakuje lepiej na własnym balkonie, a wszystko, czego potrzebujesz na co dzień, znajduje się kilka minut od domu.
Takie mieszkania nie trafiają na rynek często.

Zapraszam na prezentację – być może właśnie tutaj znajduje się Twój nowy adres.

Zarezerwuj swoją nieruchomość już dziś.

Decydując się na zakup mieszkania w biurze American Home masz możliwość oddać kredytowanie w dobre ręce naszego eksperta finansowego, w zamian zyskujesz że Doradca zadba o indywidualne interesy każdego klienta, pomoże skompletować niezbędne

dokumenty i zrobi wszystko by decyzja była pozytywna.

Przy zakupie należy uwzględnić koszty notarialne oraz wynagrodzenie biura nieruchomości w wysokości 1,83 % brutto.

Już dziś, zapraszamy Was do naszego nowoczesnego biura na Starym Mieście
American Home - biuro nieruchomości
ul. Studzienna 15 A, w Elblągu.

Gdy spotykają się marzenia, pojawiamy się My, by spełnić Wasze marzenia.

Informacje o nieruchomości:
Wszystkie informacje prezentowane na naszej stronie zostały sporządzone na podstawie oświadczeń właścicieli nieruchomości lub podmiotów współpracujących i mają wyłącznie charakter informacyjny. Nie stanowią one oferty w rozumieniu przepisów prawa, w tym Kodeksu Cywilnego. Mogą one ulegać zmianom lub aktualizacjom – zalecamy kontakt z biurem w celu uzyskania najbardziej aktualnych danych.

Informacja:
Wybrane zdjęcia lub ich elementy zostały wygenerowane albo zmodyfikowane przy użyciu sztucznej inteligencji.
Materiały te mają charakter wyłącznie poglądowy i mogą nie odzwierciedlać w pełni rzeczywistego wyglądu nieruchomości.

Prawa autorskie i korzystanie z materiałów:
Właścicielem treści ogłoszeń, zdjęć, opisów i innych materiałów jest American Home Łukasz Szulc lub podmioty współpracujące. Wszelkie prawa są zastrzeżone. Kopiowanie, rozpowszechnianie lub wykorzystywanie materiałów w sposób wykraczający poza dozwolony użytek, określony ustawą o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 1994 r., nr 24, poz. 83 z późn. zm.), bez uprzedniej pisemnej zgody właściciela, jest zabronione i może pociągać konsekwencje cywilne i karne.

Tajemnica przedsiębiorstwa:
Materiały te stanowią również tajemnicę przedsiębiorstwa American Home Łukasz Szulc lub podmiotów współpracujących, w rozumieniu ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r., Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.).

RODO – ochrona danych osobowych:
Administratorem danych osobowych przekazywanych za pośrednictwem strony jest American Home Łukasz Szulc. Dane osobowe są przetwarzane wyłącznie w celu realizacji usług związanych z prezentacją nieruchomości, kontaktu z klientem oraz obsługi zapytań. Podstawą prawną przetwarzania danych jest zgoda osoby, której dane dotyczą, oraz prawnie uzasadniony interes administratora. Osoba, której dane dotyczą, ma prawo dostępu do swoich danych, ich poprawiania, żądania ograniczenia przetwarzania oraz wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania. Szczegółowe informacje na temat przetwarzania danych osobowych i polityki prywatności znajdują się w zakładce Polityka prywatności.

Wskazówka dla użytkownika:
Przed podjęciem decyzji o zakupie lub wynajmie nieruchomości zalecamy kontakt z naszym biurem w celu weryfikacji szczegółów, oględzin lokalu oraz uzyskania wszystkich niezbędnych informacji

CONTACT AN ANGENT

Katarzyna Łukaszewska	klukaszewska@americanhome.pl
55 221 08 88	530 370 256
American Home Biuro Nieruchomości ul. Studzienna 15 A, 82-300 Elbląg	