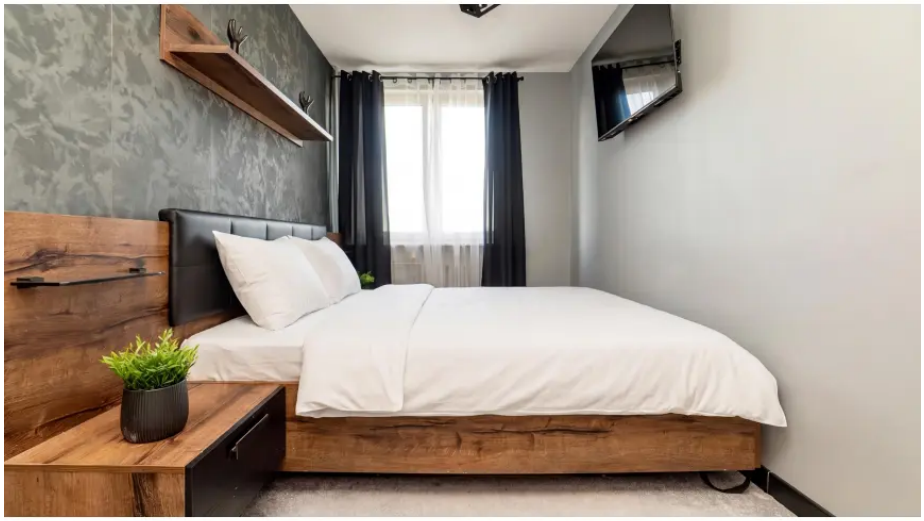
APARTAMENT FOR RENT

ELBLĄG, MATEJKI

Price:	Total area:	Rooms:	Floor:
2 000 PLN	47,60 m^2	3	3

WYJĄTKOWE MIESZKANIE NA WYNAJEM



Offer number	**3237**
Transaction type	**Rent**
Price	**2 000 PLN**
Total area	**47.6 m^2**
Price per m^2	**42,02 PLN / m^2**
Rooms	**3**

OFFER DESCRIPTION

Przestronne, zadbane mieszkanie z funkcjonalnym układem pomieszczeń, balkonem i dogodną lokalizacją.
Propozycja dla osób, które poszukują przyjemnego miejsca do codziennego życia.

American Home prezentuje na wynajem **3-pokojowe mieszkanie w Elblągu**,
które wyróżnia się praktycznym rozkładem, estetycznym wystrojem oraz przytulną atmosferą.
Wnętrze jest zadbane, urządzone w prosty i funkcjonalny sposób.
Niezależny układ pomieszczeń zapewnia wygodę codziennego użytkowania, a dostępna przestrzeń pozwala na swobodne zorganizowanie życia domowego.

ROZKŁAD I WYPOSAŻENIE

Mieszkanie składa się z:
Salonu – urządzonego jako przestrzeń wypoczynkowa, z wyjściem na balkon.
Sypialni – wyposażonej w podwójne łóżko.
Trzeciego pokoju – który można zagospodarować zgodnie z własnymi potrzebami.
Oddzielnej, widnej kuchni – zapewniającej wygodę podczas codziennego przygotowywania posiłków.
Łazienki – wyposażonej w kabinę prysznicową, umywalkę, WC oraz pralkę.
Przedpokoju – z praktyczną zabudową do przechowywania.

Mieszkanie jest utrzymane w dobrym stanie, a jego wyposażenie i układ tworzą przyjazną przestrzeń do

zamieszkania.

DOBRA LOKALIZACJA I WSZYSTKO W ZASIĘGU RĘKI

Dużą zaletą nieruchomości jest położenie w części Elbląga zapewniającej łatwy dostęp do codziennych udogodnień.
W pobliżu znajdują się **Park Kajki i Park Modrzewia**, a także sklepy, punkty usługowe, szkoły, przedszkola, rynek oraz centrum handlowe.
Dodatkowym atutem jest bliskość przystanków komunikacji miejskiej oraz dostępność miejsc parkingowych.
To dobre miejsce dla osób, które cenią spokojne otoczenie, a jednocześnie chcą mieć najważniejsze punkty miasta w niedalekiej odległości.

WARUNKI NAJMU

Odstępne: 2 000 zł miesięcznie
Czynsz administracyjny do wspólnoty mieszkaniowej : 860 zł miesięcznie
Energia elektryczna: według zużycia
Kaucja zwrotna: 2000 zł
Forma umowy: najem okazjonalny
Zwierzęta: najem bez zwierząt

Jednorazowe wynagrodzenie biura nieruchomości: 800 zł

Łączny miesięczny koszt najmu: 2 860 zł + energia elektryczna.

Jeżeli szukają Państwo zadbanego, przestronnego mieszkania z trzema pokojami, balkonem i dogodną lokalizacją, warto zapoznać się z tą ofertą.

Zapraszamy do kontaktu z American Home i umówienia terminu prezentacji.
Chętnie odpowiemy na pytania i przedstawimy szczegóły dotyczące wynajmu.

Zapraszamy do naszego biura na Starym Mieście:
American Home – Biuro Nieruchomości
ul. Studzienna 15 A, Elbląg.

Gdy spotykają się marzenia, pojawiamy się My, by spełnić Wasze marzenia.

Informacje o nieruchomości:
Wszystkie informacje prezentowane na naszej stronie zostały sporządzone na podstawie oświadczeń właścicieli nieruchomości lub podmiotów współpracujących i mają wyłącznie charakter informacyjny. Nie stanowią one oferty w rozumieniu przepisów prawa, w tym Kodeksu Cywilnego. Mogą one

ulegać zmianom lub aktualizacjom – zalecamy kontakt z biurem w celu uzyskania najbardziej aktualnych danych.

Informacja:
Wybrane zdjęcia lub ich elementy zostały wygenerowane albo zmodyfikowane przy użyciu sztucznej inteligencji.
Materiały te mają charakter wyłącznie poglądowy i mogą nie odzwierciedlać w pełni rzeczywistego wyglądu nieruchomości.

Prawa autorskie i korzystanie z materiałów:
Właścicielem treści ogłoszeń, zdjęć, opisów i innych materiałów jest American Home Łukasz Szulc lub podmioty współpracujące. Wszelkie prawa są zastrzeżone. Kopiowanie, rozpowszechnianie lub wykorzystywanie materiałów w sposób wykraczający poza dozwolony użytek, określony ustawą o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 1994 r., nr 24, poz. 83 z późn. zm.), bez uprzedniej pisemnej zgody właściciela, jest zabronione i może pociągać konsekwencje cywilne i karne.

Tajemnica przedsiębiorstwa:
Materiały te stanowią również tajemnicę przedsiębiorstwa American Home Łukasz Szulc lub podmiotów współpracujących, w rozumieniu ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r., Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.).

RODO – ochrona danych osobowych:
Administratorem danych osobowych przekazywanych za pośrednictwem strony jest American Home Łukasz Szulc. Dane osobowe są przetwarzane wyłącznie w celu realizacji usług związanych z prezentacją nieruchomości, kontaktu z klientem oraz obsługi zapytań. Podstawą prawną przetwarzania danych jest zgoda osoby, której dane dotyczą, oraz prawnie uzasadniony interes administratora. Osoba, której dane dotyczą, ma prawo dostępu do swoich danych, ich poprawiania, żądania ograniczenia przetwarzania oraz wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania. Szczegółowe informacje na temat przetwarzania danych osobowych i polityki prywatności znajdują się w zakładce Polityka prywatności.

Wskazówka dla użytkownika:
Przed podjęciem decyzji o zakupie lub wynajmie nieruchomości zalecamy kontakt z naszym biurem w celu weryfikacji szczegółów, oględzin lokalu oraz uzyskania wszystkich niezbędnych informacji

CONTACT AN ANGENT

Barbara Grzyb	bgrzyb@americanhome.pl
55 221 08 88	505 310 148
American Home Biuro Nieruchomości ul. Studzienna 15 A, 82-300 Elbląg	