



ELBLĄG, AL. GRUNWALDZKA

APARTAMENT FOR SALE

Price:
978 560 PLN

Total area:
76,45 m²

Rooms:
4

Floor:
3

PORANKI PEŁNE WOLNOŚCI



Offer number 3236

Transaction type Sale

Price 978 560 PLN

Total area 76.45 m²

Price per m² 12 800 PLN / m²

Rooms 4

OFFER DESCRIPTION

MIĘSCIE, W KTÓRYM KAŻDY PORANEK SMAKUJE WOLNOŚCIĄ

Widok na stadninę koni, trzy sypialnie, dwa balkony, przestrzeń, do której chce się wracać.

Są mieszkania, które po prostu spełniają nasze codzienne potrzeby.
I są takie, które oferują coś znacznie więcej – wyjątkową atmosferę, poczucie przestrzeni, komfort i widoki, które sprawiają,
że nawet zwyczajny poranek staje się czymś niezwykłym.

Z ogromną przyjemnością przedstawiamy Państwu wyjątkowe mieszkanie o powierzchni **76,45 m²**, położone w nowoczesnym budynku z 2024 roku, z którego rozpościera się malowniczy widok na **Stadninę Koni Okólnik**. To propozycja dla osób, które poszukują nie tylko pięknego wnętrza, ale przede wszystkim miejsca, w którym można naprawdę odpocząć, cieszyć się bliskością natury i każdego dnia odnajdywać przyjemność z bycia u siebie.

Do mieszkania przynależy również **piwnica o powierzchni 3,47 m²**.

PRZESTRZEŃ ZAPROJEKTOWANA Z MYŚLĄ O CODZIENNYM KOMFORCIE

Już od pierwszych chwil uwagę przyciąga harmonijne połączenie nowoczesnej elegancji, funkcjonalnych rozwiązań oraz przytulnej, rodzinnej atmosfery.

Przemyślany układ pomieszczeń pozwala każdemu domownikowi odnaleźć własną przestrzeń, a jednocześnie zapewnia komfort wspólnego spędzania czasu.

W skład mieszkania wchodzi:

Przestronny salon z aneksem kuchennym – serce mieszkania, w którym codzienne życie nabiera wyjątkowego charakteru.

To tutaj spotykamy się przy wspólnych posiłkach, odpoczywamy po intensywnym dniu i tworzymy najpiękniejsze rodzinne wspomnienia.

Z salonu prowadzi wyjście na balkon z widokiem na stadninę koni.

Sypialnia główna z garderobą – elegancka i komfortowa przestrzeń, wyposażona w stylowe drzwi przesuwne, zapewniająca wygodę i prywatność.

Dwie dodatkowe sypialnie – doskonałe jako pokoje dziecięce, gościnne lub gabinet do pracy. Z obu pomieszczeń można wyjść bezpośrednio na balkon.

Elegancka łazienka z wolnostojącą wanną i toaletą – idealne miejsce na wieczorny relaks i chwilę tylko dla siebie.

Druga łazienka z kabiną prysznicową i toaletą – praktyczne rozwiązanie, które znacząco podnosi komfort codziennego funkcjonowania całej rodziny.

Dwa niezależne balkony – dodatkowa przestrzeń do odpoczynku, spotkań i podziwiania otoczenia.

A TERAZ WYOBRAŹ SOBIE PORANEK...

Budzisz się, otwierasz drzwi balkonowe i wychodzisz z filiżanką ulubionej kawy.

Przed Tobą rozciąga się widok na stadninę koni. Zieleni, otwarta przestrzeń, natura i ten wyjątkowy spokój, którego tak często brakuje w codziennym pośpiechu.

Nie musisz nigdzie wyjeżdżać, aby poczuć oddech wolności.

Tutaj masz go na wyciągnięcie ręki.

Dwa balkony pozwalają cieszyć się otoczeniem o różnych porach dnia.

To idealne miejsca na spokojne śniadanie, chwilę z książką, rozmowę przy zachodzie słońca czy po prostu odpoczynek.

To właśnie takie detale sprawiają, że mieszkanie staje się czymś więcej niż adresem.

Staje się miejscem, do którego naprawdę chce się wracać.

ZAMIESZKAJ OD PIERWSZEGO DNIA

Jednym z największych atutów tej nieruchomości jest jej wyposażenie oraz starannie zaprojektowane wnętrze.

W cenie mieszkania pozostaje większość mebli, zabudów oraz wyposażenia widocznego na zdjęciach. Właściciele zabierają ze sobą jedynie **telewizory oraz rzeczy osobiste.**

To ogromna zaleta dla przyszłych nabywców, którzy nie chcą poświęcać kolejnych miesięcy na urządzenie mieszkania,

organizowanie ekip wykończeniowych czy kompletowanie wyposażenia.

Tutaj wszystko zostało już przemyślane.

Możesz wprowadzić się niemal od razu i od pierwszego dnia cieszyć się komfortem swojego nowego domu.

9 POWODÓW, DLA KTÓRYCH WARTO ZOBACZYĆ TO MIESZKANIE

- 1. Trzy komfortowe sypialnie** – idealne rozwiązanie dla rodziny, osób pracujących zdalnie lub potrzebujących dodatkowej przestrzeni.
- 2. Salon z aneksem kuchennym** – przestronny, jasny i zaprojektowany z myślą o wspólnym spędzaniu czasu.
- 3. Dwa niezależne balkony** – dodatkowa przestrzeń do odpoczynku i relaksu na świeżym powietrzu.
- 4. Widok na Stadninę Koni Okólnik** – wyjątkowe otoczenie, które nadaje tej nieruchomości niepowtarzalnego charakteru.
- 5. Główna sypialnia z garderobą** – wygodne i eleganckie rozwiązanie zapewniające komfort przechowywania.
- 6. Dwie łazienki** – jedna z wolnostojącą wanną, druga z kabiną prysznicową. Wygoda, którą doceni każdy domownik.
- 7. Nowoczesny budynek z 2024 roku** – współczesna architektura i estetyczne otoczenie.
- 8. Piwnica o powierzchni 3,47 m²** – praktyczna przestrzeń do przechowywania rzeczy, których nie potrzebujemy na co dzień.
- 9. Większość wyposażenia pozostaje w cenie** – możliwość szybkiego zamieszkania bez konieczności ponoszenia dużych nakładów na urządzenie wnętrza.

GARAŻ – DODATKOWY KOMFORT

Istnieje możliwość zakupu **garażu posiadającego odrębną księgę wieczystą.**

Cena garażu: 95 000 zł.

Garaż oferowany jest za dodatkową opłatą i nie jest objęty ceną mieszkania.

Szczegółowych informacji dotyczących garażu chętnie udzielę podczas rozmowy telefonicznej lub osobistego spotkania.

TO NIE TYLKO MIESZKANIE. TO STYL ŻYCIA.

Wyobraź sobie miejsce, w którym każdy członek rodziny ma własną przestrzeń, a jednocześnie wszyscy mogą spotkać się przy wspólnym stole.

Miejsce, w którym nowoczesność spotyka się z przytulnością, a codzienność zyskuje zupełnie nową jakość. Gdzie po intensywnym dniu wystarczy wyjść na balkon, spojrzeć na otwartą przestrzeń i poczuć, że jesteś dokładnie tam, gdzie chcesz być.

Być może właśnie tutaj zaczyna się Twój nowy rozdział.

Nie odkładaj marzeń na później.

Zadzwoń. Umów się na prezentację. Zobacz to mieszkanie na własne oczy.

Zdjęcia pokazują wnętrze, ale dopiero osobista wizyta pozwoli poczuć jego wyjątkową atmosferę.

FINANSOWANIE ZAKUPU NIERUCHOMOŚCI

Decydując się na zakup mieszkania za pośrednictwem biura **American Home**, możesz również skorzystać z profesjonalnego wsparcia naszego eksperta finansowego.

Nasz doradca pomoże Ci przeanalizować dostępne możliwości kredytowania, dobrać rozwiązanie dopasowane do Twoich potrzeb oraz skompletować dokumentację niezbędną do uzyskania kredytu hipotecznego. Zadbamy o to, aby cały proces zakupu przebiegał sprawnie, bezpiecznie i komfortowo.

Przy zakupie nieruchomości należy uwzględnić koszty notarialne oraz wynagrodzenie biura nieruchomości w wysokości 1,53% brutto.

Już dziś zapraszamy Państwa do naszego nowoczesnego biura nieruchomości, położonego w samym sercu elbląskiego Starego Miasta.

American Home – biuro nieruchomości

ul. Studzienna 15A

82-300 Elbląg

Gdy spotykają się marzenia, pojawiajemy się My, by spełnić Wasze marzenia.

Informacje o nieruchomości:

Wszystkie informacje prezentowane na naszej stronie zostały sporządzone na podstawie oświadczeń właścicieli nieruchomości lub podmiotów współpracujących i mają wyłącznie charakter informacyjny. Nie stanowią one oferty w rozumieniu przepisów prawa, w tym Kodeksu Cywilnego. Mogą one ulegać zmianom lub aktualizacjom – zalecamy kontakt z biurem w celu uzyskania najbardziej aktualnych danych.

Informacja:

Wybrane zdjęcia lub ich elementy zostały wygenerowane albo zmodyfikowane przy użyciu sztucznej inteligencji.

Materiały te mają charakter wyłącznie poglądowy i mogą nie odzwierciedlać w pełni rzeczywistego wyglądu nieruchomości.

Prawa autorskie i korzystanie z materiałów:

Właścicielem treści ogłoszeń, zdjęć, opisów i innych materiałów jest American Home Łukasz Szulc lub podmioty współpracujące. Wszelkie prawa są zastrzeżone. Kopiowanie, rozpowszechnianie lub wykorzystywanie materiałów w sposób wykraczający poza dozwolony użytek, określony ustawą o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 1994 r., nr 24, poz. 83 z późn. zm.), bez uprzedniej pisemnej zgody właściciela, jest zabronione i może pociągać konsekwencje cywilne i karne.

Tajemnica przedsiębiorstwa:

Materiały te stanowią również tajemnicę przedsiębiorstwa American Home Łukasz Szulc lub podmiotów współpracujących, w rozumieniu ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r., Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.).

RODO – ochrona danych osobowych:

Administratorem danych osobowych przekazywanych za pośrednictwem strony jest American Home Łukasz Szulc. Dane osobowe są przetwarzane wyłącznie w celu realizacji usług związanych z prezentacją nieruchomości, kontaktu z klientem oraz obsługi zapytań. Podstawą prawną przetwarzania danych jest zgoda osoby, której dane dotyczą, oraz prawnie uzasadniony interes administratora. Osoba, której dane dotyczą, ma prawo dostępu do swoich danych, ich poprawiania, żądania ograniczenia przetwarzania oraz wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania. Szczegółowe informacje na temat przetwarzania danych osobowych i polityki prywatności znajdują się w zakładce Polityka prywatności.

Wskazówka dla użytkownika:

Przed podjęciem decyzji o zakupie lub wynajmie nieruchomości zalecamy kontakt z naszym biurem w celu weryfikacji szczegółów, oględzin lokalu oraz uzyskania wszystkich niezbędnych informacji

CONTACT AN ANGENT



 **Łukasz Szulc**

 **biuro@americanhome.pl**

 **(55) 221 08 88**

 **501 635 879**

 **American Home Biuro Nieruchomości ul. Studzienna 15 A, 82-300 Elbląg**