ELBLĄG, SŁONECZNA

APARTAMENT FOR SALE

Price:	Total area:	Rooms:	Floor:
747 555 PLN	78,69 m^2	3	1

3 POKOJE + GARDEROBA



Offer number	**3231**
Transaction type	**Sale**
Price	**747 555 PLN**
Total area	**78.69 m^2**
Price per m^2	**9 500 PLN / m^2**
Rooms	**3**

OFFER DESCRIPTION

Są mieszkania, które dają coś więcej niż tylko przestrzeń do życia.
Dają możliwość stworzenia domu dokładnie takiego, o jakim marzysz.

American Home Biuro Nieruchomości prezentuje wyjątkowe, 3-pokojowe mieszkanie o powierzchni **78,69 m^2**,
położone na **pierwszym piętrze** Kamienicy Słoneczna Park w centrum Elbląga.
To **ostatnie dostępne mieszkanie o takim metrażu** w tej kameralnej inwestycji, w której znajduje się zaledwie 15 lokali mieszkalnych.

Budynek jest już gotowy, a elegancko wykończona klatka schodowa i części wspólne robią wrażenie od pierwszego wejścia.
Nie musisz czekać na zakończenie budowy. Przyjdź, zobacz mieszkanie, kup i rozpocznij jego wykańczanie.

Mieszkanie zostało zaprojektowane z myślą o wygodzie i funkcjonalności.
Przemyślany układ pomieszczeń pozwala wyraźnie oddzielić strefę dzienną od prywatnej, zapewniając komfort wszystkim domownikom.

W skład mieszkania wchodzą:

Salon z aneksem kuchennym – przestronna strefa dzienna, w której znajdzie się miejsce na wygodną sofę, rodzinny stół i wymarzoną kuchnię.
Dwie niezależne sypialnie – idealne jako sypialnia główna, pokój dziecięcy, gościnny lub domowy gabinet.
Garderoba – dodatkowa przestrzeń do przechowywania, dzięki której łatwiej utrzymać porządek w całym mieszkaniu.
Łazienka – gotowa do indywidualnej aranżacji.
Przedpokój – funkcjonalna przestrzeń komunikacyjna z możliwością wykonania zabudowy.
Balkon, który naprawdę robi różnicę – aż 17,90 m^2!

To jeden z największych atutów tego mieszkania.
Przestronny balkon w kształcie litery L o powierzchni 17,90 m^2 jest dostępny zarówno z salonu z aneksem kuchennym, jak i z obu sypialni.

Wyobraź sobie poranną kawę na świeżym powietrzu, wygodne meble wypoczynkowe, dekoracyjne rośliny i miejsce, w którym po całym dniu możesz po prostu odpocząć.

Tak duży balkon daje wiele możliwości aranżacyjnych i stanowi naturalne przedłużenie przestrzeni mieszkalnej.
Trzy wyjścia na balkon to wygoda, którą z pewnością docenisz w codziennym użytkowaniu.
Stan deweloperski – urządzisz dokładnie tak, jak chcesz.
To Ty decydujesz, jak będzie wyglądać Twoja nowa przestrzeń.
Nowoczesna elegancja, ciepły minimalizm, a może ponadczasowy styl klasyczny?

Kupujesz gotowe mieszkanie i możesz od razu rozpocząć prace wykończeniowe.
Jeżeli potrzebujesz pomocy, American Home może wesprzeć Cię w znalezieniu projektanta wnętrz oraz sprawdzonej ekipy wykończeniowej, która pomoże zrealizować Twoją wizję.

Miejsce postojowe lub garaż? Wybór należy do Ciebie!

Do mieszkania istnieje możliwość dodatkowego zakupu jednej z dwóch opcji:
Miejsca postojowego nr 9 w hali garażowej w cenie 70 000 zł.
Garażu zewnętrznego w cenie 70 000 zł.

Zakup miejsca postojowego lub garażu nie jest obowiązkowy.
Możesz nabyć samo mieszkanie, bez konieczności ponoszenia dodatkowych kosztów związanych z parkowaniem.

Jeżeli szukasz przestronnego mieszkania z dużym balkonem, w gotowym budynku i w atrakcyjnej

lokalizacji, zapraszamy Cię na prezentację.
Nie musisz wyobrażać sobie, jak będzie wyglądać inwestycja. Wszystko możesz zobaczyć na własne oczy.
Przejdź się po mieszkaniu, wyjdź na balkon, zobacz wykończoną klatkę schodową i przekonaj się, czy właśnie tutaj chcesz stworzyć swój nowy dom.

Zapraszam do kontaktu i na prezentację mieszkania.

Decydując się na zakup mieszkania w biurze American Home masz możliwość oddać kredytowanie w dobre ręce naszego eksperta finansowego, w zamian zyskujesz że Doradca zadba o indywidualne interesy każdego klienta, pomoże skompletować niezbędne dokumenty i zrobi wszystko by decyzja była pozytywna.

Już dziś, zapraszamy Was do naszego nowoczesnego biura na Starym Mieście
American Home - biuro nieruchomości
ul. Studzienna 15 A, w Elblągu.

Gdy spotykają się marzenia, pojawiamy się My, by spełnić Wasze marzenia.

Informacje o nieruchomości:
Wszystkie informacje prezentowane na naszej stronie zostały sporządzone na podstawie oświadczeń właścicieli nieruchomości lub podmiotów współpracujących i mają wyłącznie charakter informacyjny. Nie stanowią one oferty w rozumieniu przepisów prawa, w tym Kodeksu Cywilnego. Mogą one ulegać zmianom lub aktualizacjom – zalecamy kontakt z biurem w celu uzyskania najbardziej aktualnych danych.

Informacja:
Wybrane zdjęcia lub ich elementy zostały wygenerowane albo zmodyfikowane przy użyciu sztucznej inteligencji.
Materiały te mają charakter wyłącznie poglądowy i mogą nie odzwierciedlać w pełni rzeczywistego wyglądu nieruchomości.

Prawa autorskie i korzystanie z materiałów:
Właścicielem treści ogłoszeń, zdjęć, opisów i innych materiałów jest American Home Łukasz Szulc lub podmioty współpracujące. Wszelkie prawa są zastrzeżone. Kopiowanie, rozpowszechnianie lub wykorzystywanie materiałów w sposób wykraczający poza dozwolony użytek, określony ustawą o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 1994 r., nr 24, poz. 83 z późn. zm.), bez uprzedniej pisemnej zgody właściciela, jest zabronione i może pociągać konsekwencje cywilne i karne.

Tajemnica przedsiębiorstwa:
Materiały te stanowią również tajemnicę przedsiębiorstwa American Home Łukasz Szulc lub podmiotów współpracujących, w rozumieniu ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r., Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.).

RODO – ochrona danych osobowych:
Administratorem danych osobowych przekazywanych za pośrednictwem strony jest American Home Łukasz Szulc. Dane osobowe są przetwarzane wyłącznie w celu realizacji usług związanych z prezentacją nieruchomości, kontaktu z klientem oraz obsługi zapytań. Podstawą prawną przetwarzania danych jest zgoda osoby, której dane dotyczą, oraz prawnie uzasadniony interes administratora. Osoba, której dane dotyczą, ma prawo dostępu do swoich danych, ich poprawiania, żądania ograniczenia przetwarzania oraz wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania. Szczegółowe informacje na temat przetwarzania danych osobowych i polityki prywatności znajdują się w zakładce Polityka prywatności.

Wskazówka dla użytkownika:
Przed podjęciem decyzji o zakupie lub wynajmie nieruchomości zalecamy kontakt z naszym biurem w celu weryfikacji szczegółów, oględzin lokalu oraz uzyskania wszystkich niezbędnych informacji

CONTACT AN ANGENT



Łukasz Szulc Inwestycje Deweloperskie deweloper@americanhome.pl
552210888 530007047
American Home Biuro Nieruchomości ul. Studzienna 15 A, 82-300 Elbląg