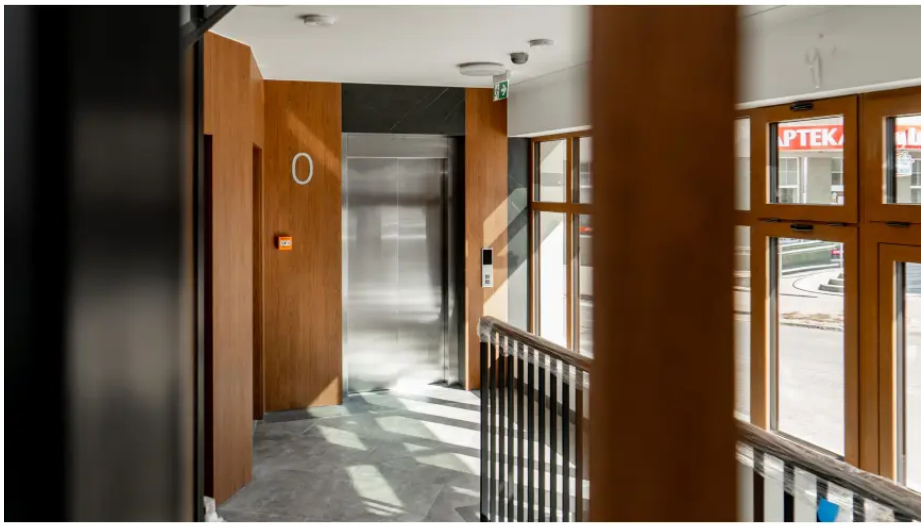
ELBLĄG, SŁONECZNA

APARTAMENT FOR SALE

Price:	Total area:	Rooms:	Floor:
424 900 PLN	42,49 m^2	2	3

GOTOWE DO WYKOŃCZENIA III PIĘTRO



Offer number	**3230**
Transaction type	**Sale**
Price	**424 900 PLN**
Total area	**42.49 m^2**
Price per m^2	**10 000 PLN / m^2**
Rooms	**2**

OFFER DESCRIPTION

Gotowe, kameralne, w centrum Elbląga. Teraz czas na Twój pomysł.

Nie musisz czekać na zakończenie budowy.
Nie kupujesz mieszkania „z planu".
Tutaj możesz wejść, zobaczyć, kupić i zacząć wykańczać.

American Home Biuro Nieruchomości prezentuje gotowe mieszkanie o powierzchni **42,49 m^2**, na III piętrze
położone w inwestycji **Słoneczna Park w Elblągu** – kameralnym budynku, w którym powstało zaledwie **15 mieszkań**.

To ciekawa propozycja dla osób, które szukają funkcjonalnego, niedużego mieszkania dla siebie,
ale również dla inwestorów poszukujących nieruchomości **pod wynajem lub jako lokaty kapitału**.

Mieszkanie ma **42,49 m^2** i zostało zaprojektowane jako funkcjonalny lokal **2-pokojowy**.

W jego skład wchodzą:

• **salon z aneksem kuchennym** – główna przestrzeń dzienna z miejscem na część wypoczynkową, jadalnię oraz zabudowę kuchenną,

• **oddzielna sypialnia** – dająca prywatność i możliwość wygodnej aranżacji,
• **łazienka**,
• **przedpokój**.

To metraż, który daje sporo możliwości bez konieczności utrzymywania dużego mieszkania.

42,49 m² może być świetnym wyborem dla jednej osoby, pary albo jako nieruchomość przeznaczona pod wynajem.

A może widzisz tutaj coś zupełnie innego?
Gabinet? Biuro? Miejsce do prowadzenia działalności?
Przy odpowiednim charakterze działalności i spełnieniu wymaganych warunków również taki sposób wykorzystania przestrzeni może być wart rozważenia.

Sam zdecyduj, do czego najlepiej wykorzystasz ten metraż.
Stan deweloperski – wchodzisz i zaczynasz wykańczać
Mieszkanie jest **gotowe do zakupu** i sprzedawane w **stanie deweloperskim**.
Nie czekasz na zakończenie inwestycji. Możesz zobaczyć konkretny lokal, ocenić jego przestrzeń i rozpocząć planowanie własnego wnętrza.

Tutaj wszystko zaczyna się od czystej kartki.

Ty wybierasz podłogi.
Ty projektujesz kuchnię.
Ty decydujesz o łazience, oświetleniu i zabudowie.
Urządzasz dokładnie tak, jak chcesz – dla siebie albo przyszłego najemcy.

Jeżeli natomiast zależy Ci na wygodzie, **American Home może pomóc również w organizacji projektanta oraz sprawdzonej ekipy wykończeniowej**, która przeprowadzi lokal od stanu deweloperskiego do gotowego wnętrza.

W całym budynku znajduje się tylko 15 mieszkań.

Nie jest to więc duże osiedle z setkami lokali, ale niewielka inwestycja o bardziej prywatnym charakterze.
I co ważne – **budynek jest już gotowy.**
Klatka schodowa i części wspólne zostały wykończone w eleganckim stylu, dlatego nie musisz wyobrażać sobie efektu na podstawie projektu.

Przyjedź i zobacz na własne oczy, jak wygląda Słoneczna Park.
Elegancka elewacja, dopracowane detale oraz reprezentacyjna klatka schodowa tworzą spójną całość i wyróżniają budynek na tle wielu nowych inwestycji.

Do dyspozycji mieszkańców są również:

- **winda**,
- **media miejskie**,
- wjazd na teren inwestycji zabezpieczony **szlabanem**.

Mieszkanie dla siebie czy pod wynajem?
To jedno mieszkanie może odpowiadać na kilka różnych potrzeb.

Zapraszam do kontaktu i na prezentację mieszkania.

Decydując się na zakup mieszkania w biurze American Home masz możliwość oddać kredytowanie w dobre ręce naszego eksperta finansowego, w zamian zyskujesz że Doradca zadba o indywidualne interesy każdego klienta, pomoże skompletować niezbędne dokumenty i zrobi wszystko by decyzja była pozytywna.

Już dziś, zapraszamy Was do naszego nowoczesnego biura na Starym Mieście
American Home - biuro nieruchomości
ul. Studzienna 15 A, w Elblągu.

Gdy spotykają się marzenia, pojawiamy się My, by spełnić Wasze marzenia.

Informacje o nieruchomości:
Wszystkie informacje prezentowane na naszej stronie zostały sporządzone na podstawie oświadczeń właścicieli nieruchomości lub podmiotów współpracujących i mają wyłącznie charakter informacyjny. Nie stanowią one oferty w rozumieniu przepisów prawa, w tym Kodeksu Cywilnego. Mogą one ulegać zmianom lub aktualizacjom – zalecamy kontakt z biurem w celu uzyskania najbardziej aktualnych danych.

Informacja:
Wybrane zdjęcia lub ich elementy zostały wygenerowane albo zmodyfikowane przy użyciu sztucznej inteligencji.
Materiały te mają charakter wyłącznie poglądowy i mogą nie odzwierciedlać w pełni rzeczywistego wyglądu nieruchomości.

Prawa autorskie i korzystanie z materiałów:
Właścicielem treści ogłoszeń, zdjęć, opisów i innych materiałów jest American Home Łukasz Szulc lub podmioty współpracujące. Wszelkie prawa są zastrzeżone. Kopiowanie, rozpowszechnianie lub wykorzystywanie materiałów w sposób wykraczający poza dozwolony użytek, określony ustawą o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 1994 r., nr 24, poz. 83 z późn. zm.), bez uprzedniej pisemnej zgody właściciela, jest zabronione i może pociągać konsekwencje cywilne i karne.

Tajemnica przedsiębiorstwa:
Materiały te stanowią również tajemnicę przedsiębiorstwa American Home Łukasz Szulc lub podmiotów współpracujących, w rozumieniu ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r., Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.).

RODO – ochrona danych osobowych:
Administratorem danych osobowych przekazywanych za pośrednictwem strony jest American Home Łukasz Szulc. Dane osobowe są przetwarzane

wyłącznie w celu realizacji usług związanych z prezentacją nieruchomości, kontaktu z klientem oraz obsługi zapytań. Podstawą prawną przetwarzania danych jest zgoda osoby, której dane dotyczą, oraz prawnie uzasadniony interes administratora. Osoba, której dane dotyczą, ma prawo dostępu do swoich danych, ich poprawiania, żądania ograniczenia przetwarzania oraz wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania. Szczegółowe informacje na temat przetwarzania danych osobowych i polityki prywatności znajdują się w zakładce Polityka prywatności.

Wskazówka dla użytkownika:
Przed podjęciem decyzji o zakupie lub wynajmie nieruchomości zalecamy kontakt z naszym biurem w celu weryfikacji szczegółów, oględzin lokalu oraz uzyskania wszystkich niezbędnych informacji

CONTACT AN ANGENT



Łukasz Szulc Inwestycje Deweloperskie deweloper@americanhome.pl

552210888 530007047

American Home Biuro Nieruchomości ul. Studzienna 15 A, 82-300 Elbląg