



ELBLĄG, KRÓLEWIECKA

APARTAMENT FOR SALE

Price:
289 000 PLN

Total area:
44,30 m²

Rooms:
2

Floor:
1

GOTOWE DO ZAMIESZKANIA



Offer number	3228
Transaction type	Sale
Price	289 000 PLN
Total area	44.3 m ²
Price per m ²	6 523,70 PLN / m ²
Rooms	2

OFFER DESCRIPTION

Szukasz mieszkania, z którego wszędzie jest blisko?

A może interesuje Cię nieruchomość, która dobrze sprawdzi się jako **inwestycja pod wynajem**?

American Home Biuro Nieruchomości prezentuje funkcjonalne, dwustronne mieszkanie położone przy **ul. Królewieckiej 111 w Elblągu**.

To propozycja zarówno dla singla, pary, niewielkiej rodziny, jak i osób poszukujących mieszkania inwestycyjnego.

Dużym atutem nieruchomości jest **pierwsze piętro**, funkcjonalny układ oraz lokalizacja zapewniająca szybki dostęp do komunikacji miejskiej, szkół, sklepów, usług i miejsc związanych z kulturą oraz rekreacją.

MIESZKANIE

Lokal ma powierzchnię **43,40 m²** i znajduje się na **1 piętrze** budynku.

Mieszkanie jest **ustawne i dobrze doświetlone**, a jego układ pozwala wygodnie oddzielić część dzienną od sypialnianej.

W skład mieszkania wchodzi:
przestronny i bardzo jasny pokój dzienny,
niezależna sypialnia,

osobna kuchnia,
łazienka z WC,
przedpokój.

Do mieszkania przynależy również **piwnica o powierzchni około 3 m²**, zapewniająca dodatkowe miejsce do przechowywania.

LOKALIZACJA, KTÓRA UŁATWIA CODZIENNE ŻYCIE

Królewiecka 111 to lokalizacja, w której samochód nie jest niezbędny do codziennego funkcjonowania. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się **przystanki tramwajowe i autobusowe**, zapewniające wygodne połączenie z pozostałymi częściami Elbląga.

W pobliżu znajdziemy m.in.:

1. **Szkołę Podstawową nr 19**, przedszkola i inne placówki edukacyjne,
2. **Centrum Spotkań Europejskich „Światowid”** wraz z kinem,
3. **Teatr im. Aleksandra Sewruka**,
4. sklepy spożywcze i punkty handlowo-usługowe,
5. **Kaufland**,
6. przychodnię oraz aptekę,
7. lodowisko **Helena**,
8. krytą pływalnię oraz obiekty sportowe.

To właśnie połączenie komunikacji, edukacji, handlu, usług, kultury i rekreacji sprawia, że ta część Elbląga jest bardzo wygodnym miejscem do codziennego życia.

STAN PRAWNY

Nieruchomość stanowi **pełną własność**.

Co szczególnie istotne dla przyszłego właściciela – **dział IV księgi wieczystej jest wolny od wpisów hipotecznych**.

Nieruchomość nie jest obciążona hipoteką i jest wolna od zadłużeń.

NAJWAŻNIEJSZE ATUTY

43,40 m² powierzchni

1 piętro

dwa pokoje

osobna kuchnia

dwustronny i funkcjonalny układ

piwnica ok. **3 m²**

pełna własność

brak obciążeń hipotecznych

mieszkanie wolne od zadłużeń

tramwaj i autobus praktycznie przy budynku

szkoła, przedszkole, sklepy i usługi w najbliższym otoczeniu

blisko Światowida, teatru oraz obiektów sportowych

duża liczba miejsc parkingowych w okolicy

dobra propozycja zarówno do zamieszkania, jak i **pod wynajem**

Tu naprawdę można mieć wszystko pod ręką.

Jeżeli szukasz funkcjonalnego mieszkania w dobrze skomunikowanej części Elbląga albo nieruchomości z potencjałem inwestycyjnym – **zapraszam na prezentację.**

Zapraszam do kontaktu i na prezentację mieszkania.

Decydując się na zakup mieszkania w biurze American Home masz możliwość oddać kredytowanie w dobre ręce naszego eksperta finansowego, w zamian zyskujesz że Doradca zadba o indywidualne interesy każdego klienta, pomoże skompletować niezbędne dokumenty i zrobi wszystko by decyzja była pozytywna.

Przy zakupie należy uwzględnić koszty notarialne oraz wynagrodzenie biura nieruchomości w wysokości 1,83 % brutto.

Już dziś, zapraszamy Was do naszego nowoczesnego biura na Starym Mieście

American Home - biuro nieruchomości

ul. Studzienna 15 A, w Elblągu.

Gdy spotykają się marzenia, pojawia się My, by spełnić Wasze marzenia.

Informacje o nieruchomości:

Wszystkie informacje prezentowane na naszej stronie zostały sporządzone na podstawie oświadczeń właścicieli nieruchomości lub podmiotów współpracujących i mają wyłącznie charakter informacyjny. Nie stanowią one oferty w rozumieniu przepisów prawa, w tym Kodeksu Cywilnego. Mogą one ulegać zmianom lub aktualizacjom – zalecamy kontakt z biurem w celu uzyskania najbardziej aktualnych danych.

Informacja:

Wybrane zdjęcia lub ich elementy zostały wygenerowane albo zmodyfikowane przy użyciu sztucznej inteligencji.

Materiały te mają charakter wyłącznie poglądowy i mogą nie odzwierciedlać w pełni rzeczywistego wyglądu nieruchomości.

Prawa autorskie i korzystanie z materiałów:

Właścicielem treści ogłoszeń, zdjęć, opisów i innych materiałów jest American Home Łukasz Szulc lub podmioty współpracujące. Wszelkie prawa są zastrzeżone. Kopiowanie, rozpowszechnianie lub wykorzystywanie materiałów w sposób wykraczający poza dozwolony użytek, określony ustawą o prawie

autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 1994 r., nr 24, poz. 83 z późn. zm.), bez uprzedniej pisemnej zgody właściciela, jest zabronione i może pociągać konsekwencje cywilne i karne.

Tajemnica przedsiębiorstwa:

Materiały te stanowią również tajemnicę przedsiębiorstwa American Home Łukasz Szulc lub podmiotów współpracujących, w rozumieniu ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r., Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.).

RODO – ochrona danych osobowych:

Administratorem danych osobowych przekazywanych za pośrednictwem strony jest American Home Łukasz Szulc. Dane osobowe są przetwarzane wyłącznie w celu realizacji usług związanych z prezentacją nieruchomości, kontaktu z klientem oraz obsługi zapytań. Podstawą prawną przetwarzania danych jest zgoda osoby, której dane dotyczą, oraz prawnie uzasadniony interes administratora. Osoba, której dane dotyczą, ma prawo dostępu do swoich danych, ich poprawiania, żądania ograniczenia przetwarzania oraz wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania. Szczegółowe informacje na temat przetwarzania danych osobowych i polityki prywatności znajdują się w zakładce Polityka prywatności.

Wskazówka dla użytkownika:

Przed podjęciem decyzji o zakupie lub wynajmie nieruchomości zalecamy kontakt z naszym biurem w celu weryfikacji szczegółów, oględzin lokalu oraz uzyskania wszystkich niezbędnych informacji

CONTACT AN ANGENT



 **Marlena Ziółkowska**

 mziolkowska@americanhome.pl

 55 221 08 88

 790 835 881

 **American Home Biuro Nieruchomości** ul. Studzienna 15 A, 82-300 Elbląg