ELBLĄSKI, ELBLĄG, GRONOWO GÓRNE, KRYSZTAŁOWA

HOUSE FOR SALE

Price:	Total area:	Rooms:	Building type:
1 890 000 PLN	169,06 m^2	4	detached

PARTEROWY DOM Z WIDOKIEM



Offer number	**3227**
Transaction type	**Sale**
Price	**1 890 000 PLN**
Total area	**169.06 m^2**
Price per m^2	**0 PLN / m^2**
Rooms	**4**

OFFER DESCRIPTION

Dom, który zaczyna się od widoku... i kończy uczuciem „jestem u siebie” – Gronowo Górne

Wyobraź sobie poranek. Cisza, pierwsze promienie słońca wpadające przez duże przeszklenia i otwarta przestrzeń za oknem, której nic nie zasłania.
Wychodzisz na taras z filiżanką kawy i przez chwilę po prostu patrzysz przed siebie.

To nie jest dom, który kończy się na czterech ścianach. Tutaj wnętrze naturalnie łączy się z otoczeniem, a przestrzeń, światło i widok stają się częścią codziennego życia.
Właśnie taki jest ten **parterowy, wolnostojący dom w Gronowie Górnym**,
oferujący **127,30 m^2 powierzchni mieszkalnej oraz 169,06 m^2 powierzchni całkowitej**,
położony na przestronnej działce o powierzchni **1156 m^2**.

Działka pozostaje nieogrodzona, dzięki czemu otaczający krajobraz nie zostaje zamknięty za wysokim płotem, lecz staje się naturalnym przedłużeniem posesji.
Zieleń, nasadzenia oraz estetycznie wykonane nawierzchnie z kostki tworzą spokojną i uporządkowaną całość.

A wszystko to w Gronowie Górnym – miejscowości, która dynamicznie się rozwija, pozostając jednocześnie doskonale skomunikowaną z Elblągiem.
To miejsce dla osób, które chcą mieć **miasto blisko, ale codzienność nieco dalej od miejskiego zgiełku.**

Jedna kondygnacja. Maksimum wygody.

Całe życie domu skupia się na jednym poziomie. Bez schodów, bez barier i bez konieczności dzielenia codzienności pomiędzy piętra.
Układ został zaprojektowany tak, aby wyraźnie oddzielić przestrzeń wspólną od prywatnej i gospodarczej.
Dzięki temu dom sprawdzi się zarówno podczas spokojnych dni spędzanych z rodziną, jak i wtedy, gdy pojawiają się goście.

Serce domu – światło, ogień i wspólne chwile

Centralnym punktem jest przestronna strefa dzienna, w której **salon, jadalnia i otwarta kuchnia** tworzą spójną przestrzeń do życia.
Duże przeszklenia otwierają salon na taras i otaczający krajobraz.
Zmieniające się pory roku stają się tutaj częścią wnętrza – latem soczysta zieleń, jesienią ciepłe barwy, zimą biel, a wiosną budząca się do życia przyroda.

W chłodniejsze wieczory atmosferę tworzy **kominek**, wokół którego naturalnie skupia się życie domowników.

Kuchnia jest otwarta, przestronna i dobrze doświetlona.
Duże okna umieszczone nad blatem sprawiają, że nawet codzienne przygotowywanie posiłków odbywa się z widokiem na otoczenie domu.
Obok znajduje się miejsce na duży rodzinny stół – taki, przy którym mieszczą się nie tylko domownicy, ale również przyjaciele.
To przestrzeń na wspólne śniadania, niedzielne obiady i kolacje, które nie muszą kończyć się zbyt szybko.

Prywatna część domu – tutaj zaczyna się Twoja cisza

Dom oferuje **trzy ustawne sypialnie**, dając każdemu z domowników własną przestrzeń.
Główna sypialnia została uzupełniona o **prywatną garderobę oraz bezpośrednie wyjście na taras**.
Możesz więc rozpocząć dzień, otwierając drzwi i wychodząc prosto na zewnątrz.
Dwie pozostałe sypialnie z powodzeniem mogą pełnić funkcję pokoi dziecięcych, pokoju gościnnego, gabinetu do pracy zdalnej czy przestrzeni do realizowania własnych pasji.

To dom, który nie narzuca jednego sposobu życia.
Daje przestrzeń, którą możesz dopasować do siebie i swojej rodziny.

Komfort ukryty jest również w codziennych rozwiązaniach

Do dyspozycji mieszkańców pozostaje przestronny **pokój kąpielowy z wanną, prysznicem, WC oraz bidetem**.
Jest tu miejsce zarówno na szybki poranek, jak i spokojną kąpiel po całym dniu.
Dodatkowym atutem jest **osobna toaleta**, wygodna zarówno dla domowników, jak i odwiedzających gości.

W domu wydzielono również **pralnię i suszarnię z przestrzenią do przechowywania**,
dzięki czemu rzeczy związane z codziennymi obowiązkami mają swoje stałe miejsce i nie zajmują reprezentacyjnej części domu.

Kuchnia gospodarcza i spiżarnia – przestrzeń, której znaczenie docenia się każdego dnia

Oprócz głównej kuchni dom posiada dodatkową **kuchnię gospodarczą**,
stworzoną do codziennych prac kulinarnych, przygotowywania większej ilości potraw oraz domowych przetworów.

Znajdują się w niej **kuchenka, piecyk gazowy oraz bojler**, dzięki czemu można tutaj gotować,
smażyć czy przygotowywać zapasy, pozostawiając główną kuchnię uporządkowaną i gotową na przyjęcie gości.
Bezpośrednio przy kuchni gospodarczej znajduje się także **spiżarnia z półkami na słoiki, produkty spożywcze i domowe zapasy**.

To rozwiązanie, które na papierze może wydawać się dodatkiem, ale w codziennym życiu szybko staje się jedną z najbardziej praktycznych części domu.

Dwa samochody. Garaż w bryle domu. Bez wychodzenia na zewnątrz.

Integralną częścią budynku jest **dwustanowiskowy garaż o powierzchni 32,23 m^2**, z którego można przejść bezpośrednio do wnętrza domu.
Wracasz wieczorem, pada deszcz, w bagażniku czekają zakupy – parkujesz, zamykasz bramę i wchodzisz prosto do środka.
Bez wychodzenia na zewnątrz. Bez moknięcia. Bez kompromisów.

Bo dobry dom powinien nie tylko dobrze wyglądać.
Powinien sprawiać, że każdego dnia po prostu dobrze się w nim żyje.
I właśnie taki jest ten dom w Gronowie Górnym – przestronny, parterowy,
pełen światła, otwarty na otaczający krajobraz i zaprojektowany z myślą o prawdziwym życiu.

Być może wystarczy przekroczyć jego próg, żeby pojawiło się jedno proste uczucie: „jestem u siebie”.

Technologia i wyposażenie, które dbają o codzienny komfort

Dom został wyposażony w rozwiązania, których często nie widać na pierwszy rzut oka, ale których wygodę docenia się każdego dnia.

W garażu zamontowany został **uzdatniacz wody ECO DW**, którego zadaniem jest poprawa jakości wody użytkowej oraz ograniczenie osadzania się kamienia.
To rozwiązanie wpływa nie tylko na komfort korzystania z wody, ale pomaga również chronić instalację, armaturę oraz urządzenia AGD.

Za ogrzewanie domu odpowiada **gazowy kocioł kondensacyjny Buderus Logamax plus GB062-24 H V2**, współpracujący z ogrzewaniem podłogowym. Dzięki temu ciepło jest równomiernie rozprowadzane po pomieszczeniach, zapewniając komfort termiczny w całym domu.

Praktycznie urządzona **pralnia i suszarnia** została wyposażona w **pralkę oraz suszarkę Electrolux**.
Wszystko znajduje się w jednym, przeznaczonym do tego miejscu, dzięki czemu codzienne obowiązki nie zajmują przestrzeni łazienki ani pozostałych części domu.

Równie dobrze przemyślano wyposażenie głównej kuchni, która pozostaje **w pełni wyposażona w sprzęt AGD**.
Do dyspozycji nowych właścicieli pozostaje **lodówka Samsung z systemem All-Around Cooling**, wspomagającym równomierne rozprowadzanie chłodnego powietrza i utrzymanie stabilnej temperatury we wnętrzu urządzenia.

Na wyposażeniu znajduje się również **sześciopalnikowa płyta gazowa Electrolux**, która daje dużą swobodę podczas gotowania
– szczególnie podczas przygotowywania rodzinnych obiadów czy większej liczby potraw jednocześnie.
Całość uzupełniają **zmywarka, piekarnik oraz kuchenka mikrofalowa**.

To rozwiązania, które nie mają jedynie dobrze wyglądać. Zostały dobrane przede wszystkim po to, aby **ułatwiać codzienne życie i zapewniać wygodę całej rodzinie**.
Dom jest funkcjonalny, kompletnie wyposażony i przygotowany tak,
aby nowi właściciele mogli **wprowadzić się i od pierwszego dnia po prostu czuć się u siebie.**

Najważniejsze atuty nieruchomości:

parterowy, wolnostojący dom – całość na jednym poziomie
przestronna, zagospodarowana działka o powierzchni 1156 m^2
otwarty widok i poczucie przestrzeni
duży, słoneczny taras z wyjściem z części dziennej i sypialni
dwustanowiskowy garaż w bryle budynku
ogrzewanie podłogowe
trzyszybowe okna
kominek w salonie

trzy sypialnie, w tym główna z garderobą
dodatkowa kuchnia gospodarcza i spiżarnia
osobna pralnia i suszarnia
większość wyposażenia i umeblowania pozostaje w cenie nieruchomości
szybki dojazd do Elbląga

I jeszcze coś, czego nie zdradzimy w ogłoszeniu...

Na przyszłych właścicieli czeka **dodatkowa niespodzianka związana z zakupem tej nieruchomości**.
Nie będziemy zdradzać wszystkiego od razu – szczegóły przedstawimy podczas prezentacji domu.
Bo czasami najlepsze elementy oferty warto odkryć dopiero na miejscu.

Ten dom to **nieruchomość dla tych, którzy wiedzą, czego chcą**.
Dla osób ceniących ciszę, przestrzeń i komfort – bez schodów, bez kompromisów. Tu budujesz swoją codzienność i przyszłość.

Zarezerwuj swoją przyszłość już teraz

Kiedy spotykają się wielkie marzenia, pojawiamy się My – by bezpiecznie i z miłością przeprowadzić Was przez proces ich spełniania.
Wiemy, że droga do własnego domu to nie tylko emocje, ale też formalności, dlatego w American Home dbamy o każdy, nawet najmniejszy krok.

Twoje finanse w bezpiecznych rękach: Decydując się na ten dom, nie musisz martwić się o labirynt bankowych procedur.
Nasz zaufany ekspert finansowy przejmie na siebie cały proces kredytowy. Zadba o Twoje indywidualne interesy, skompletuje dokumenty i zrobi absolutnie wszystko, aby decyzja banku była tylko formalnością.
Ty myślisz o pakowaniu walizek, my zajmujemy się resztą.

Transparentność i profesjonalizm: Przy zakupie nieruchomości należy uwzględnić koszty notarialne oraz wynagrodzenie biura nieruchomości w wysokości 1,83% brutto – to inwestycja w Wasz całkowity spokój prawny i bezpieczeństwo transakcji.

Zrób pierwszy krok w stronę swojego nowego życia. Zapraszamy Was już dziś do naszego nowoczesnego biura na Starym Mieście, gdzie przy dobrej kawie porozmawiamy o Waszych marzeniach.

American Home – Biuro Nieruchomości ul. Studzienna 15A, Elbląg

Informacje o nieruchomości:

Wszystkie informacje prezentowane na naszej stronie zostały sporządzone na podstawie oświadczeń właścicieli nieruchomości lub podmiotów współpracujących i mają wyłącznie charakter informacyjny. Nie stanowią one oferty w rozumieniu przepisów prawa, w tym Kodeksu Cywilnego. Mogą one ulegać zmianom lub aktualizacjom – zalecamy kontakt z biurem w celu uzyskania najbardziej aktualnych danych.

Informacja:
Wybrane zdjęcia lub ich elementy zostały wygenerowane albo zmodyfikowane przy użyciu sztucznej inteligencji.
Materiały te mają charakter wyłącznie poglądowy i mogą nie odzwierciedlać w pełni rzeczywistego wyglądu nieruchomości.

Prawa autorskie i korzystanie z materiałów:
Właścicielem treści ogłoszeń, zdjęć, opisów i innych materiałów jest American Home Łukasz Szulc lub podmioty współpracujące. Wszelkie prawa są zastrzeżone. Kopiowanie, rozpowszechnianie lub wykorzystywanie materiałów w sposób wykraczający poza dozwolony użytek, określony ustawą o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 1994 r., nr 24, poz. 83 z późn. zm.), bez uprzedniej pisemnej zgody właściciela, jest zabronione i może pociągać konsekwencje cywilne i karne.

Tajemnica przedsiębiorstwa:
Materiały te stanowią również tajemnicę przedsiębiorstwa American Home Łukasz Szulc lub podmiotów współpracujących, w rozumieniu ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r., Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.).

RODO – ochrona danych osobowych:
Administratorem danych osobowych przekazywanych za pośrednictwem strony jest American Home Łukasz Szulc. Dane osobowe są przetwarzane wyłącznie w celu realizacji usług związanych z prezentacją nieruchomości, kontaktu z klientem oraz obsługi zapytań. Podstawą prawną przetwarzania danych jest zgoda osoby, której dane dotyczą, oraz prawnie uzasadniony interes administratora. Osoba, której dane dotyczą, ma prawo dostępu do swoich danych, ich poprawiania, żądania ograniczenia przetwarzania oraz wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania. Szczegółowe informacje na temat przetwarzania danych osobowych i polityki prywatności znajdują się w zakładce Polityka prywatności.

Wskazówka dla użytkownika:
Przed podjęciem decyzji o zakupie lub wynajmie nieruchomości zalecamy kontakt z naszym biurem w celu weryfikacji szczegółów, oględzin lokalu oraz uzyskania wszystkich niezbędnych informacji

CONTACT AN ANGENT



Łukasz Szulc	biuro@americanhome.pl
(55) 221 08 88	501 635 879
American Home Biuro Nieruchomości ul. Studzienna 15 A, 82-300 Elbląg	