ELBLĄG, LEGIONÓW

APARTAMENT FOR RENT

Price:	Total area:	Rooms:	Floor:
1 900 PLN	47,90 m^2	2	2

APARTAMENT FOR RENT



Offer number	**3224**
Transaction type	**Rent**
Price	**1 900 PLN**
Total area	**47.9 m^2**
Price per m^2	**0 PLN / m^2**
Rooms	**2**

OFFER DESCRIPTION

Wynajmę wyposażone, zadbane dwupokojowe mieszkanie przy ulicy Legionów w Elblągu o łącznej powierzchni 47,90 m2.

Lokal mieszkalny usytuowany jest na II piętrze z dużą ilością zieleni w koło budynku. Budynek odnowiony, okolica bardzo cicha i spokojna z licznymi terenami zielonymi i rekreacyjnym, co jest doskonałym rozwiązaniem dla wszystkich tych, którzy lubią aktywnie spędzać czas oraz cenią możliwości spacerowania.
Lokalizacja zapewnia bliskość ważnych arterii drogowych, które umożliwiają sprawny dojazd do Centrum jak i poza miasto. Dużą wygodę komunikacyjną zagwarantują Ci przystanki autobusowe oddalone zaledwie dwie minuty pieszo.

Mieszkanie bardzo atrakcyjne rozkładowo, duży salon z aneksem kuchennym, w którym mogą Państwo spędzać czas z rodziną, lub relaksować się wieczorami przy gorącej herbacie, na kanapie pod kocem. To umili Państwu czas i pozwoli stworzyć przytulny nastrój wieczorową porą. Łazienka z wanną, oddzielna sypialnia z szafą, która usprawni przechowywanie.

Mieszkanie wyposażone w miejskie ogrzewanie oraz ciepłą i zimną wodę, co zapewnia komfort i wygodę użytkowania przez cały rok.

Atuty nieruchomości:

- drugie piętro
- widna kuchnia
- salon z aneksem kuchennym
- duży balkon
- umeblowane
- gotowe do zamieszkania
- wyznaczone miejsce parkingowe

Atuty lokalizacji:

- zadbana infrastruktura zielona na osiedlu
- komunikacja miejska przystanek autobusowy
- osiedlowy sklep Żabka
- apteka
- market Lidl oraz Aldi
- wiele punktów usługowych
- prywatne gabinety lekarskie
- w niedalekiej odległości prywatny żłobek, przedszkola, szkoła.

Dla zachowania wyjątkowego komfortu i czystości, w mieszkaniu nie są akceptowane zwierzęta.

Warunki najmu

• **Cena najmu:** 1900 zł miesięcznie
• **Opłaty do wspólnoty mieszkaniowej:** 1000 zł miesięcznie
• **Dodatkowo płatne:** prąd według zużycia

Łączne miesięczne opłaty: 2900 zł + prąd.

Kaucja zwrotna: 2500 zł
Zwracana w całości po zakończeniu umowy, pod warunkiem rozliczenia należności
i zwrotu mieszkania w stanie niepogorszonym, z uwzględnieniem normalnego zużycia.

Jednorazowe wynagrodzenie dla biura: 800 zł

TYLKO NAJEM OKAZJONALNY

Najem odbywa się na podstawie umowy najmu okazjonalnego.
Wymagane jest oświadczenie notarialne oraz wskazanie innego lokalu,

w którym najemca będzie mógł zamieszkać w razie wykonania obowiązku opróżnienia mieszkania, wraz ze zgodą jego właściciela lub osoby posiadającej tytuł prawny do lokalu.

Mieszkanie wolne od zaraz. Skontaktuj się z nami i umów prezentację!

Zapraszamy do naszego biura na Starym Mieście:
American Home – Biuro Nieruchomości
ul. Studzienna 15 A, Elbląg.

Gdy spotykają się marzenia, pojawiamy się My, by spełnić Wasze marzenia.

Informacje o nieruchomości:
Wszystkie informacje prezentowane na naszej stronie zostały sporządzone na podstawie oświadczeń właścicieli nieruchomości lub podmiotów współpracujących i mają wyłącznie charakter informacyjny. Nie stanowią one oferty w rozumieniu przepisów prawa, w tym Kodeksu Cywilnego. Mogą one ulegać zmianom lub aktualizacjom – zalecamy kontakt z biurem w celu uzyskania najbardziej aktualnych danych.

Informacja:
Wybrane zdjęcia lub ich elementy zostały wygenerowane albo zmodyfikowane przy użyciu sztucznej inteligencji.
Materiały te mają charakter wyłącznie poglądowy i mogą nie odzwierciedlać w pełni rzeczywistego wyglądu nieruchomości.

Prawa autorskie i korzystanie z materiałów:
Właścicielem treści ogłoszeń, zdjęć, opisów i innych materiałów jest American Home Łukasz Szulc lub podmioty współpracujące. Wszelkie prawa są zastrzeżone. Kopiowanie, rozpowszechnianie lub wykorzystywanie materiałów w sposób wykraczający poza dozwolony użytek, określony ustawą o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 1994 r., nr 24, poz. 83 z późn. zm.), bez uprzedniej pisemnej zgody właściciela, jest zabronione i może pociągać konsekwencje cywilne i karne.

Tajemnica przedsiębiorstwa:
Materiały te stanowią również tajemnicę przedsiębiorstwa American Home Łukasz Szulc lub podmiotów współpracujących, w rozumieniu ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r., Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.).

RODO – ochrona danych osobowych:
Administratorem danych osobowych przekazywanych za pośrednictwem strony jest American Home Łukasz Szulc. Dane osobowe są przetwarzane wyłącznie w celu realizacji usług związanych z prezentacją nieruchomości, kontaktu z klientem oraz obsługi zapytań. Podstawą prawną przetwarzania danych jest zgoda osoby, której dane dotyczą, oraz prawnie uzasadniony interes administratora. Osoba, której dane dotyczą, ma prawo dostępu do swoich danych, ich poprawiania, żądania ograniczenia przetwarzania oraz wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania. Szczegółowe informacje na temat przetwarzania danych osobowych i polityki prywatności znajdują się w zakładce Polityka prywatności.

Wskazówka dla użytkownika:
Przed podjęciem decyzji o zakupie lub wynajmie nieruchomości zalecamy kontakt z naszym biurem w celu weryfikacji szczegółów, oględzin lokalu oraz uzyskania wszystkich niezbędnych informacji

CONTACT AN ANGENT



Łukasz Szulc	biuro@americanhome.pl
(55) 221 08 88	501 635 879
American Home Biuro Nieruchomości ul. Studzienna 15 A, 82-300 Elbląg	