APARTAMENT FOR SALE

ELBLĄG, TUWIMA

Price:	Total area:	Rooms:	Floor:
315 000 PLN	49,20 m^2	2	2

DWA POKOJE "NAD JAREM"



Offer number	**3223**
Transaction type	**Sale**
Price	**315 000 PLN**
Total area	**49.2 m^2**
Price per m^2	**6 402,44 PLN / m^2**
Rooms	**2**

OFFER DESCRIPTION

Nie każde mieszkanie musi być gotowe według czyjegoś pomysłu.
Czasami największą wartością jest możliwość urządzenia go dokładnie po swojemu.

Są mieszkania, które kupujemy dla pięknych mebli.
Są też takie, w których od pierwszej chwili widzimy przede wszystkim **możliwości** – własny układ, własne kolory, własny styl i przestrzeń dopasowaną do codziennego życia.

American Home Biuro Nieruchomości z przyjemnością prezentuje mieszkanie o powierzchni **49,20 m^2**, położone na **II piętrze** budynku mieszkalnego.
Do lokalu przynależy również **piwnica o powierzchni 5,46 m^2**, zapewniająca dodatkowe miejsce do przechowywania rzeczy, których nie chcemy trzymać w mieszkaniu.

To propozycja dla osób, które szukają nieruchomości z potencjałem i zamiast płacić za wykończenie wykonane według gustu poprzedniego właściciela,
wolą stworzyć wnętrze odpowiadające własnym potrzebom.

Można stworzyć tutaj wygodną przestrzeń dla singla lub pary, pierwsze mieszkanie dla młodej rodziny albo nieruchomość przeznaczoną w przyszłości pod wynajem.

II piętro stanowi przy tym bardzo dobry kompromis – bez konieczności pokonywania wielu kondygnacji, a jednocześnie z większym poczuciem prywatności niż w przypadku mieszkania na parterze.

To nieruchomość dla osób, które patrzą nie tylko na to, co jest dzisiaj, ale przede wszystkim na to, co można tutaj stworzyć.

Nowe mieszkanie to przecież nie tylko metry kwadratowe.

To miejsce pierwszej porannej kawy.
To stół, przy którym spotyka się rodzina.
To własna kanapa, ulubione zdjęcia na ścianach i przestrzeń, do której po całym dniu chce się wracać.

I właśnie takie możliwości daje ta nieruchomość.

Ważna informacja dotycząca formy własności

Mieszkanie stanowi **spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu i obecnie nie posiada założonej księgi wieczystej**.

Ze względu na aktualny stan formalny nieruchomości oraz związane z nim uwarunkowania,
na tę chwilę sprzedaż kierowana jest do Klienta dysponującego środkami własnymi – zakup gotówkowy.

Informujemy o tym już na etapie ogłoszenia, aby cały proces zakupu był dla zainteresowanych osób przejrzysty i czytelny od pierwszego kontaktu.
Jeżeli więc dysponują Państwo środkami własnymi i poszukują mieszkania o rozsądnym metrażu, położonego na wygodnym II piętrze, ta oferta zdecydowanie zasługuje na uwagę.

49,20 m^2 mieszkania + 5,46 m^2 piwnicy.
II piętro.
Zakup za środki własne.
I przestrzeń, której można nadać zupełnie nowy charakter.

Nie zawsze trzeba szukać mieszkania idealnego na zdjęciach.
Czasami warto znaleźć takie, które po zakupie stanie się idealne właśnie **dla Państwa**.

Zapraszamy na prezentację.

Być może właśnie za tymi drzwiami czeka Państwa nowy adres.

Zapraszam do kontaktu i na prezentację mieszkania.

Decydując się na zakup mieszkania w biurze American Home masz możliwość oddać kredytowanie w dobre ręce naszego eksperta finansowego, w zamian zyskujesz że Doradca zadba o indywidualne interesy każdego klienta, pomoże skompletować niezbędne dokumenty i zrobi wszystko by decyzja była pozytywna.

Przy zakupie należy uwzględnić koszty notarialne oraz wynagrodzenie biura nieruchomości w wysokości 1,83 % brutto.

Już dziś, zapraszamy Was do naszego nowoczesnego biura na Starym Mieście
American Home - biuro nieruchomości
ul. Studzienna 15 A, w Elblągu.

Gdy spotykają się marzenia, pojawiamy się My, by spełnić Wasze marzenia.

Informacje o nieruchomości:
Wszystkie informacje prezentowane na naszej stronie zostały sporządzone na podstawie oświadczeń właścicieli nieruchomości lub podmiotów współpracujących i mają wyłącznie charakter informacyjny. Nie stanowią one oferty w rozumieniu przepisów prawa, w tym Kodeksu Cywilnego. Mogą one ulegać zmianom lub aktualizacjom – zalecamy kontakt z biurem w celu uzyskania najbardziej aktualnych danych.

Informacja:
Wybrane zdjęcia lub ich elementy zostały wygenerowane albo zmodyfikowane przy użyciu sztucznej inteligencji.
Materiały te mają charakter wyłącznie poglądowy i mogą nie odzwierciedlać w pełni rzeczywistego wyglądu nieruchomości.

Prawa autorskie i korzystanie z materiałów:
Właścicielem treści ogłoszeń, zdjęć, opisów i innych materiałów jest American Home Łukasz Szulc lub podmioty współpracujące. Wszelkie prawa są zastrzeżone. Kopiowanie, rozpowszechnianie lub wykorzystywanie materiałów w sposób wykraczający poza dozwolony użytek, określony ustawą o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 1994 r., nr 24, poz. 83 z późn. zm.), bez uprzedniej pisemnej zgody właściciela, jest zabronione i może pociągać konsekwencje cywilne i karne.

Tajemnica przedsiębiorstwa:
Materiały te stanowią również tajemnicę przedsiębiorstwa American Home Łukasz Szulc lub podmiotów współpracujących, w rozumieniu ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r., Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.).

RODO – ochrona danych osobowych:
Administratorem danych osobowych przekazywanych za pośrednictwem strony jest American Home Łukasz Szulc. Dane osobowe są przetwarzane wyłącznie w celu realizacji usług związanych z prezentacją nieruchomości, kontaktu z klientem oraz obsługi zapytań. Podstawą prawną przetwarzania danych jest zgoda osoby, której dane dotyczą, oraz prawnie uzasadniony interes administratora. Osoba, której dane dotyczą, ma prawo dostępu do swoich danych, ich poprawiania, żądania ograniczenia przetwarzania oraz wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania. Szczegółowe informacje na temat przetwarzania danych osobowych i polityki prywatności znajdują się w zakładce Polityka prywatności.

Wskazówka dla użytkownika:
Przed podjęciem decyzji o zakupie lub wynajmie nieruchomości zalecamy kontakt z naszym biurem w celu weryfikacji szczegółów, oględzin lokalu oraz uzyskania wszystkich niezbędnych informacji

CONTACT AN ANGENT



Łukasz Szulc | biuro@americanhome.pl

(55) 221 08 88 | 501 635 879

American Home Biuro Nieruchomości ul. Studzienna 15 A, 82-300 Elbląg