APARTAMENT FOR SALE

ELBLĄG, OGRODOWA

Price:	Total area:	Rooms:	Floor:
398 000 PLN	55,80 m^2	2	4

CENTRUM MIASTA. TWÓJ ADRES!



Offer number	**3220**
Transaction type	**Sale**
Price	**398 000 PLN**
Total area	**55.8 m^2**
Price per m^2	**7 132,62 PLN / m^2**
Rooms	**2**

OFFER DESCRIPTION

Centrum Elbląga, duży balkon i przestrzeń, która daje więcej możliwości.

Dobra lokalizacja ułatwia codzienność. Funkcjonalny układ sprawia, że po prostu dobrze się mieszka. Przy **ul. Ogrodowej 4 w Elblągu** możesz mieć jedno i drugie.

Oferujemy na sprzedaż **dwupokojowe mieszkanie o powierzchni użytkowej 55,80 m^2**, położone na **IV, ostatnim piętrze budynku z 1998 roku**.
Powierzchnia liczona po podłodze wynosi około **65 m^2** — to dodatkowa przestrzeń, którą docenisz przy urządzaniu wnętrza i codziennym korzystaniu z mieszkania.

Salon, w którym toczy się życie

Jasny, przestronny pokój dzienny daje miejsce na wygodną strefę wypoczynku oraz stół do wspólnych posiłków.
Pomieści zarówno spokojny wieczór z książką, jak i spotkanie z przyjaciółmi, które trochę się przedłuży.

Z salonu przejdziesz bezpośrednio do **oddzielnej, widnej kuchni z oknem**.
Kuchnia wyposażona jest w **zabudowę meblową wraz ze sprzętem AGD**, dzięki czemu otrzymujesz gotową bazę do codziennego gotowania.
Osobne pomieszczenie pozwala zachować porządek w strefie wypoczynkowej, a bliskość salonu ułatwia

podawanie posiłków i przyjmowanie gości.

Drugi pokój — według Twojego planu

Oddzielny pokój możesz urządzić jako sypialnię lub pokój dla dziecka.
To przestrzeń, której funkcję dopasujesz do swojego etapu życia.

Właśnie z tego pomieszczenia wyjdziesz na **duży balkon**. Wygodny fotel, kilka roślin i kawa — niewiele potrzeba, żeby stworzyć tutaj własne miejsce na chwilę odpoczynku.

Wanna czy prysznic? Tutaj masz wybór

Poranny pośpiech sprzyja szybkiemu prysznicowi, a spokojny wieczór — dłuższej kąpieli.
W tej łazience znajdziesz **zarówno wannę, jak i prysznic**, więc wybór zależy wyłącznie od Ciebie.

Układ mieszkania uzupełnia **przestronny przedpokój**, dający możliwości wygodnej organizacji przechowywania.
Jest miejsce na pojemną szafę i rzeczy, które warto mieć pod ręką, ale niekoniecznie na widoku.

Centralna lokalizacja, wygodne otoczenie

Wjazd na teren osiedla zabezpiecza **szlaban**, a mieszkańcy mają do dyspozycji liczne miejsca parkingowe.
To praktyczny atut nieruchomości położonej w centrum miasta.
W pobliżu znajdują się **sklepy, szkoły, przystanki komunikacji miejskiej oraz tereny zielone**.
Codzienne zakupy, dojazdy i popołudniowy spacer łatwo wpisać w plan dnia.

Położenie na ostatnim piętrze zapewnia większą prywatność i brak sąsiadów nad głową.
Niedzielne przesuwanie mebli piętro wyżej? Ten punkt możesz skreślić z listy.

Mieszkanie warto rozważyć zarówno **na własne potrzeby, jak i z myślą o wynajmie**.
Dwa pokoje, oddzielna kuchnia z oknem, balkon i centralna lokalizacja tworzą funkcjonalną propozycję dla różnych grup nabywców.

Planujesz zakup z kredytem hipotecznym?
Nasz ekspert finansowy pomoże przeanalizować możliwości finansowania i przejść przez kolejne etapy procesu.

Zapraszamy na prezentację z American Home.
Przyjdź, poznaj układ mieszkania i sprawdź, jak możesz urządzić tu swoją codzienność.

Zarezerwuj prezentację nieruchomości
Skontaktuj się z nami i umów się na spotkanie. Najlepiej osobiście przekonać się, jak wiele może zaoferować to mieszkanie.

Kupując nieruchomość za pośrednictwem American Home, możesz skorzystać ze wsparcia naszego eksperta finansowego.
Doradca przeanalizuje dostępne możliwości kredytowania, pomoże w skompletowaniu dokumentów i przeprowadzi Cię przez cały proces finansowania.

Przy zakupie należy uwzględnić koszty notarialne oraz wynagrodzenie biura nieruchomości w wysokości 1,53% brutto.

Zapraszamy do naszego nowoczesnego biura na elbląskiej Starówce:

American Home – Biuro Nieruchomości
ul. Studzienna 15A
82-300 Elbląg

Gdy spotykają się marzenia, pojawiamy się my, aby pomóc je spełnić.

Informacje o nieruchomości:
Wszystkie informacje prezentowane na naszej stronie zostały sporządzone na podstawie oświadczeń właścicieli nieruchomości lub podmiotów współpracujących i mają wyłącznie charakter informacyjny. Nie stanowią one oferty w rozumieniu przepisów prawa, w tym Kodeksu Cywilnego. Mogą one ulegać zmianom lub aktualizacjom – zalecamy kontakt z biurem w celu uzyskania najbardziej aktualnych danych.

Informacja:
Wybrane zdjęcia lub ich elementy zostały wygenerowane albo zmodyfikowane przy użyciu sztucznej inteligencji.
Materiały te mają charakter wyłącznie poglądowy i mogą nie odzwierciedlać w pełni rzeczywistego wyglądu nieruchomości.

Prawa autorskie i korzystanie z materiałów:
Właścicielem treści ogłoszeń, zdjęć, opisów i innych materiałów jest American Home Łukasz Szulc lub podmioty współpracujące. Wszelkie prawa są zastrzeżone. Kopiowanie, rozpowszechnianie lub wykorzystywanie materiałów w sposób wykraczający poza dozwolony użytek, określony ustawą o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 1994 r., nr 24, poz. 83 z późn. zm.), bez uprzedniej pisemnej zgody właściciela, jest zabronione i może pociągać konsekwencje cywilne i karne.

Tajemnica przedsiębiorstwa:
Materiały te stanowią również tajemnicę przedsiębiorstwa American Home Łukasz Szulc lub podmiotów współpracujących, w rozumieniu ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r., Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.).

RODO – ochrona danych osobowych:
Administratorem danych osobowych przekazywanych za pośrednictwem strony jest American Home Łukasz Szulc. Dane osobowe są przetwarzane wyłącznie w celu realizacji usług związanych z prezentacją nieruchomości, kontaktu z klientem oraz obsługi zapytań. Podstawą prawną przetwarzania danych jest zgoda osoby, której dane dotyczą, oraz prawnie uzasadniony interes administratora. Osoba, której dane dotyczą, ma prawo dostępu do swoich danych, ich poprawiania, żądania ograniczenia przetwarzania oraz wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania. Szczegółowe informacje na temat przetwarzania danych osobowych i polityki prywatności znajdują się w zakładce Polityka prywatności.

Wskazówka dla użytkownika:
Przed podjęciem decyzji o zakupie lub wynajmie nieruchomości zalecamy kontakt z naszym biurem w celu weryfikacji szczegółów, oględzin lokalu oraz uzyskania wszystkich niezbędnych informacji

CONTACT AN ANGENT



Łukasz Szulc	biuro@americanhome.pl
(55) 221 08 88	501 635 879
American Home Biuro Nieruchomości ul. Studzienna 15 A, 82-300 Elbląg	