PLOT FOR SALE

ELBLĄG, RADOMSKA

Price:	Total area:	Purpose:
250 000 PLN	2 932 m^2	services

GRUNT POD ROZWÓJ FIRMY



Offer number	**3219**
Transaction type	**Sale**
Price	**250 000 PLN**
Total area	**2 932 m^2**
Price per m^2	**85,27 PLN / m^2**
Purpose	**services**

OFFER DESCRIPTION

DZIAŁKA DLA BIZNESU — 2932 m^2 | ELBLĄG, UL. RADOMSKA

Szukasz miejsca na rozwój przedsiębiorstwa, własny obiekt usługowy lub zaplecze produkcyjne? American Home prezentuje na sprzedaż działkę przy **ul. Radomskiej w Elblągu**, o powierzchni **2932 m^2 (0,2932 ha)**.

To propozycja dla przedsiębiorców planujących budowę własnej siedziby oraz inwestorów poszukujących gruntu pod obiekt przeznaczony na potrzeby działalności gospodarczej. Własna nieruchomość pozwala zaplanować przestrzeń pod organizację pracy firmy i jej dalszy rozwój.

Podstawowe informacje:

numer działki: **72/4**;
obręb ewidencyjny: **13**;
identyfikator: **286101_1.0013.72/4**;
powierzchnia: **2932 m^2**;
przeznaczenie w planie: **PU — zabudowa przemysłowo-usługowa**.

Możliwości dla przedsiębiorcy

Plan przewiduje **nieuciążliwe funkcje usługowe i/lub techniczno-produkcyjne**.
Możliwe kierunki inwestycji do rozważenia to obiekt usługowy, hala lekkiej produkcji lub montażu, pracownia techniczna czy zaplecze serwisowe.
Dobór działalności i projektu wymaga sprawdzenia zgodności z pełnymi ustaleniami planu oraz przepisami.

Parametry zagospodarowania:

maksymalna powierzchnia zabudowy: **40%**, czyli obliczeniowo **1172,8 m^2**;
minimalna powierzchnia biologicznie czynna: **10%**, czyli **293,2 m^2**;
intensywność zabudowy: **0,1 < In < 1,2**;
zabudowa niska;
minimalna powierzchnia działki budowlanej: **2500 m^2**;
parkingi: 2 miejsca na 100 m^2 powierzchni użytkowej, jednocześnie nie mniej niż 3 na 10 zatrudnionych.

Podana powierzchnia zabudowy jest limitem wskaźnikowym, a jej faktyczne wykorzystanie zależy m.in. od linii zabudowy i ograniczeń terenowych.

Plan wskazuje zagrożenie powodziowe i wymaga poziomu posadzki parteru minimum **+1,60 m n.p.m.**
Zawiera także ograniczenia związane z linią 110 kV i kanałem melioracyjnym; ich odniesienie do działki należy zweryfikować przy przygotowaniu inwestycji. Treść uchwały i rysunek planu.

Podstawa planistyczna

Nieruchomość, zgodnie z przekazanymi informacjami, objęta jest zmianą centralnego fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Strefy Aktywności w rejonie Nowej Trasy Mostowej i ulicy Radomskiej w Elblągu,
przyjętą uchwałą **nr XVII/436/2012 Rady Miejskiej w Elblągu z 18 września 2012 r.**,
opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego z 8 listopada 2012 r., poz. 2983.

Szukasz gruntu pod własną działalność w Elblągu?

Skontaktuj się z American Home i umów prezentację nieruchomości.

Zapraszamy do kontaktu z biurem American Home,
poznania szczegółów oferty oraz umówienia prezentacji nieruchomości.

Przy zakupie należy uwzględnić koszty notarialne oraz wynagrodzenie biura nieruchomości w wysokości **1,83% brutto**.

American Home – biuro nieruchomości
ul. Studzienna 15A
82-300 Elbląg

Gdy spotykają się marzenia, pojawiamy się My, by spełnić Wasze marzenia.

Informacje o nieruchomości:
Wszystkie informacje prezentowane na naszej stronie zostały sporządzone na podstawie oświadczeń właścicieli nieruchomości lub podmiotów współpracujących i mają wyłącznie charakter informacyjny. Nie stanowią one oferty w rozumieniu przepisów prawa, w tym Kodeksu Cywilnego. Mogą one ulegać zmianom lub aktualizacjom – zalecamy kontakt z biurem w celu uzyskania najbardziej aktualnych danych.

Informacja:
Wybrane zdjęcia lub ich elementy zostały wygenerowane albo zmodyfikowane przy użyciu sztucznej inteligencji.
Materiały te mają charakter wyłącznie poglądowy i mogą nie odzwierciedlać w pełni rzeczywistego wyglądu nieruchomości.

Prawa autorskie i korzystanie z materiałów:
Właścicielem treści ogłoszeń, zdjęć, opisów i innych materiałów jest American Home Łukasz Szulc lub podmioty współpracujące. Wszelkie prawa są zastrzeżone. Kopiowanie, rozpowszechnianie lub wykorzystywanie materiałów w sposób wykraczający poza dozwolony użytek, określony ustawą o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 1994 r., nr 24, poz. 83 z późn. zm.), bez uprzedniej pisemnej zgody właściciela, jest zabronione i może pociągać konsekwencje cywilne i karne.

Tajemnica przedsiębiorstwa:
Materiały te stanowią również tajemnicę przedsiębiorstwa American Home Łukasz Szulc lub podmiotów współpracujących, w rozumieniu ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r., Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.).

RODO – ochrona danych osobowych:
Administratorem danych osobowych przekazywanych za pośrednictwem strony jest American Home Łukasz Szulc. Dane osobowe są przetwarzane wyłącznie w celu realizacji usług związanych z prezentacją nieruchomości, kontaktu z klientem oraz obsługi zapytań. Podstawą prawną przetwarzania danych jest zgoda osoby, której dane dotyczą, oraz prawnie uzasadniony interes administratora. Osoba, której dane dotyczą, ma prawo dostępu do swoich danych, ich poprawiania, żądania ograniczenia przetwarzania oraz wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania. Szczegółowe informacje na temat przetwarzania danych osobowych i polityki prywatności znajdują się w zakładce Polityka prywatności.

Wskazówka dla użytkownika:
Przed podjęciem decyzji o zakupie lub wynajmie nieruchomości zalecamy kontakt z naszym biurem w celu weryfikacji szczegółów, oględzin lokalu oraz uzyskania wszystkich niezbędnych informacji

CONTACT AN ANGENT



Łukasz Szulc biuro@americanhome.pl
(55) 221 08 88 501 635 879
American Home Biuro Nieruchomości ul. Studzienna 15 A, 82-300 Elbląg