ELBLĄG, 12 LUTEGO

APARTAMENT FOR RENT

Price:	Total area:	Rooms:	Floor:
1 500 PLN	25,09 m^2	1	4

ZAMIESZKAJ OD ZARAZ!



Offer number	**3218**
Transaction type	**Rent**
Price	**1 500 PLN**
Total area	**25.09 m^2**
Price per m^2	**59,78 PLN / m^2**
Rooms	**1**

OFFER DESCRIPTION

Zamieszkaj w centrum Elbląga — mieszkanie dostępne od zaraz!

Do wynajęcia odświeżone mieszkanie o powierzchni 25,09 m2 przy **ul. 12 Lutego 18 w Elblągu**, położone na **4 ostatnim piętrze**.
Podstawowe umeblowanie, wyposażona kuchnia i ogrzewanie miejskie sprawiają, że to praktyczna propozycja dla osoby szukającej mieszkania gotowego do wprowadzenia.

Pokój dzienny połączony jest z otwartą kuchnią, wyposażoną w **meble w zabudowie, lodówkę w zabudowie, piekarnik i płytę indukcyjną**.
W łazience znajduje się **wanna oraz pralka**, która pozostaje do dyspozycji najemcy.

Centrum na co dzień

Ulica 12 Lutego to wygodna lokalizacja dla osób, które chcą mieć codzienne sprawy w zasięgu spaceru.
W okolicy znajdują się sklepy, punkty usługowe, apteki i restauracje.
Bliskość komunikacji miejskiej ułatwia dojazdy do pozostałych części Elbląga,
a niedalekie Stare Miasto daje możliwość wyjścia na spacer czy spotkania ze znajomymi.

Warunki najmu

- **Cena najmu:** 1500 zł miesięcznie
- **Opłaty do wspólnoty mieszkaniowej:** 450 zł miesięcznie
- **Dodatkowo płatne:** prąd według zużycia

Łączne miesięczne opłaty: 1950 zł + prąd.

Kaucja zwrotna: 2500 zł
Zwracana w całości po zakończeniu umowy, pod warunkiem rozliczenia należności
i zwrotu mieszkania w stanie niepogorszonym, z uwzględnieniem normalnego zużycia.

Jednorazowe wynagrodzenie dla biura: 800 zł

TYLKO NAJEM OKAZJONALNY

Najem odbywa się na podstawie umowy najmu okazjonalnego.
Wymagane jest oświadczenie notarialne oraz wskazanie innego lokalu,
w którym najemca będzie mógł zamieszkać w razie wykonania obowiązku opróżnienia mieszkania,
wraz ze zgodą jego właściciela lub osoby posiadającej tytuł prawny do lokalu.

Mieszkanie wolne od zaraz. Skontaktuj się z nami i umów prezentację!

Zapraszamy do naszego biura na Starym Mieście:
American Home – Biuro Nieruchomości
ul. Studzienna 15 A, Elbląg.

Gdy spotykają się marzenia, pojawiamy się My, by spełnić Wasze marzenia.

Informacje o nieruchomości:
Wszystkie informacje prezentowane na naszej stronie zostały sporządzone na podstawie oświadczeń właścicieli nieruchomości lub podmiotów współpracujących i mają wyłącznie charakter informacyjny. Nie stanowią one oferty w rozumieniu przepisów prawa, w tym Kodeksu Cywilnego. Mogą one ulegać zmianom lub aktualizacjom – zalecamy kontakt z biurem w celu uzyskania najbardziej aktualnych danych.

Informacja:
Wybrane zdjęcia lub ich elementy zostały wygenerowane albo zmodyfikowane przy użyciu sztucznej inteligencji.
Materiały te mają charakter wyłącznie poglądowy i mogą nie odzwierciedlać w pełni rzeczywistego wyglądu nieruchomości.

Prawa autorskie i korzystanie z materiałów:
Właścicielem treści ogłoszeń, zdjęć, opisów i innych materiałów jest American Home Łukasz Szulc lub podmioty współpracujące. Wszelkie prawa są zastrzeżone. Kopiowanie, rozpowszechnianie lub wykorzystywanie materiałów w sposób wykraczający poza dozwolony użytek, określony ustawą o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 1994 r., nr 24, poz. 83 z późn. zm.), bez uprzedniej pisemnej zgody właściciela, jest zabronione i może pociągać konsekwencje cywilne i karne.

Tajemnica przedsiębiorstwa:
Materiały te stanowią również tajemnicę przedsiębiorstwa American Home Łukasz Szulc lub podmiotów współpracujących, w rozumieniu ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r., Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.).

RODO – ochrona danych osobowych:
Administratorem danych osobowych przekazywanych za pośrednictwem strony jest American Home Łukasz Szulc. Dane osobowe są przetwarzane

wyłącznie w celu realizacji usług związanych z prezentacją nieruchomości, kontaktu z klientem oraz obsługi zapytań. Podstawą prawną przetwarzania danych jest zgoda osoby, której dane dotyczą, oraz prawnie uzasadniony interes administratora. Osoba, której dane dotyczą, ma prawo dostępu do swoich danych, ich poprawiania, żądania ograniczenia przetwarzania oraz wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania. Szczegółowe informacje na temat przetwarzania danych osobowych i polityki prywatności znajdują się w zakładce Polityka prywatności.

Wskazówka dla użytkownika:
Przed podjęciem decyzji o zakupie lub wynajmie nieruchomości zalecamy kontakt z naszym biurem w celu weryfikacji szczegółów, oględzin lokalu oraz uzyskania wszystkich niezbędnych informacji

CONTACT AN ANGENT



Marlena Ziółkowska mziolkowska@americanhome.pl

55 221 08 88 790 835 881

American Home Biuro Nieruchomości ul. Studzienna 15 A, 82-300 Elbląg