



ELBLĄSKI, TOLKMICKO, KRÓLEWIECKA

HOUSE FOR SALE

Price:
1 090 000 PLN

Total area:
122,16 m²

Rooms:
5

Building type:
detached

WŁASNY DOM



Offer number	3216
Transaction type	Sale
Price	1 090 000 PLN
Total area	122.16 m ²
Price per m ²	0 PLN / m ²
Rooms	5

OFFER DESCRIPTION

Sprzedam dom w miejscowości Tolkmicko ul. Królewiecka.

Na malowniczym wzgórzu, otulonym lasem, z zapierającym dech w piersiach widokiem na Tolkmicko i Zalew, znajduje się posiadłość o niezwykłym potencjale inwestycyjnym i wyjątkowym klimacie. Już sam dojazd robi wrażenie – podjazd prowadzi na szczyt, gdzie otwiera się zupełnie inny świat: cisza, przestrzeń, natura i widok, którego nie da się odtworzyć ani kupić gdzie indziej.

Na terenie tej malowniczej działki znajduje się dom o powierzchni mieszkalnej **122,16 m²**, dodatkowo w bryle budynku znajduje się **garaż o metrażu 27,23 m²**, z którego bezpośrednio przechodzimy do wnętrza domu – rozwiązanie niezwykle wygodne, szczególnie w chłodniejsze dni.

Na parterze wita nas praktyczny wiatrołap z miejscem na pojemną szafę, tu znajduje się również pomieszczenie techniczne z piecem, łazienka z wc i kabiną prysznicową oraz dodatkowy, kameralny pokój – idealny dla gości lub jako gabinet.

Serce domu stanowi jasny, przestronny salon, pięknie doświetlony naturalnym światłem, harmonijnie połączony z otwartą kuchnią utrzymaną w ciepłych, drewnianych tonacjach. To przestrzeń dzienna, która sprzyja wspólnemu spędzaniu czasu – zarówno w codziennym rytmie, jak i podczas wyjątkowych chwil. Centralnym punktem tej strefy jest kominek, przy którym można celebrować spokojne, nastrojowe wieczory, wsłuchując się w trzask ognia i ciesząc się ciszą oraz niezależnością, jaką daje to wyjątkowe miejsce.

Eleganckie, jesionowe schody prowadzą na piętro – prywatną strefę domowników, która stanowi azyl pełen komfortu i wyciszenia. Znajdują się tam trzy niezależne pokoje, w tym przestronna sypialnia z własną garderobą. Do dyspozycji mieszkańców jest również łazienka z wanną, idealna do relaksu po długim dniu, a także praktyczna pralnia. Dodatkowym atutem są balkony, które pozwalają cieszyć się świeżym powietrzem i widokiem o każdej porze dnia.

To przestrzeń, w której z powodzeniem można **zamieszkać na stałe i jednocześnie prowadzić działalność gospodarczą**. Idealne rozwiązanie dla osób, które chcą połączyć życie prywatne z biznesem – mieć wszystko w jednym miejscu, bez kompromisów, blisko natury, a jednocześnie z realnym potencjałem dochodowym. To dom który można dopasować do własnej wizji: od komfortowej rezydencji rodzinnej po pensjonat czy obiekt noclegowy. Już dziś oferuje przestrzeń do życia, ale jego prawdziwa siła tkwi w tym, jak łatwo może stać się czymś **więcej**.

Całość uzupełniają:

Wiata grillowa pokryta prawdziwą strzechą – idealna do spotkań i organizacji wydarzeń
Miejsce na ognisko z bujawką i punktem widokowym

Zaletą domu jest lokalizacja – widok na Tolkmicko, które w ostatnich latach dynamicznie się rozwija i zyskuje na popularności turystycznej.

To urokliwe miasteczko nad Zalewem Wiślanym oferuje:

- marinę i port jachtowy przyciągający miłośników żeglarstwa
- tramwaj wodny do Krynicy Morskiej
- rozwijającą się infrastrukturę turystyczną i gastronomiczną
- dostęp do tras rowerowych i szlaków pieszych Wysoczyzny Elbląskiej
- bliskość natury, lasów a jednocześnie rosnące zainteresowanie inwestorów i turystów

To właśnie takie miejsca – autentyczne, jeszcze nieprzekształcone przez masową turystykę – dziś zyskują największy potencjał wzrostu.

Zarezerwuj swoją nieruchomość już teraz.

Decydując się na zakup domu w biurze American Home masz możliwość oddać kredytowanie w dobre ręce naszego eksperta finansowego, w zamian zyskujesz że Doradca zadba o indywidualne interesy każdego klienta, pomoże skompletować niezbędne dokumenty i zrobi wszystko by decyzja była pozytywna.

Przy zakupie należy uwzględnić koszty notarialne oraz wynagrodzenie biura nieruchomości w wysokości

1,23 % brutto.

Już dziś, zapraszamy Was do naszego nowoczesnego biura na Starym Mieście

American Home - biuro nieruchomości

ul. Studzienna 15 A, w Elblągu.

Gdy spotykają się marzenia, pojawiajemy się My, by spełnić Wasze marzenia.

Informacje o nieruchomości:

Wszystkie informacje prezentowane na naszej stronie zostały sporządzone na podstawie oświadczeń właścicieli nieruchomości lub podmiotów współpracujących i mają wyłącznie charakter informacyjny. Nie stanowią one oferty w rozumieniu przepisów prawa, w tym Kodeksu Cywilnego. Mogą one ulegać zmianom lub aktualizacjom – zalecamy kontakt z biurem w celu uzyskania najbardziej aktualnych danych.

Informacja:

Wybrane zdjęcia lub ich elementy zostały wygenerowane albo zmodyfikowane przy użyciu sztucznej inteligencji.

Materiały te mają charakter wyłącznie poglądowy i mogą nie odzwierciedlać w pełni rzeczywistego wyglądu nieruchomości.

Prawa autorskie i korzystanie z materiałów:

Właścicielem treści ogłoszeń, zdjęć, opisów i innych materiałów jest American Home Łukasz Szulc lub podmioty współpracujące. Wszelkie prawa są zastrzeżone. Kopiowanie, rozpowszechnianie lub wykorzystywanie materiałów w sposób wykraczający poza dozwolony użytek, określony ustawą o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 1994 r., nr 24, poz. 83 z późn. zm.), bez uprzedniej pisemnej zgody właściciela, jest zabronione i może pociągać konsekwencje cywilne i karne.

Tajemnica przedsiębiorstwa:

Materiały te stanowią również tajemnicę przedsiębiorstwa American Home Łukasz Szulc lub podmiotów współpracujących, w rozumieniu ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r., Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.).

RODO – ochrona danych osobowych:

Administratorem danych osobowych przekazywanych za pośrednictwem strony jest American Home Łukasz Szulc. Dane osobowe są przetwarzane wyłącznie w celu realizacji usług związanych z prezentacją nieruchomości, kontaktu z klientem oraz obsługi zapytań. Podstawą prawną przetwarzania danych jest zgoda osoby, której dane dotyczą, oraz prawnie uzasadniony interes administratora. Osoba, której dane dotyczą, ma prawo dostępu do swoich danych, ich poprawiania, żądania ograniczenia przetwarzania oraz wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania. Szczegółowe informacje na temat przetwarzania danych osobowych i polityki prywatności znajdują się w zakładce Polityka prywatności.

Wskazówka dla użytkownika:

Przed podjęciem decyzji o zakupie lub wynajmie nieruchomości zalecamy kontakt z naszym biurem w celu weryfikacji szczegółów, oględzin lokalu oraz uzyskania wszystkich niezbędnych informacji

CONTACT AN ANGENT



 **Łukasz Szulc**

 **biuro@americanhome.pl**

 **(55) 221 08 88**

 **501 635 879**

 **American Home Biuro Nieruchomości** ul. Studzienna 15 A, 82-300 Elbląg