PLOT FOR SALE

ELBLĄSKI, MŁYNARY, STARE MONASTERZYSKO

Price:	Total area:	Purpose:
595 000 PLN	118 751 m^2	agricultural

BLISKO 12 HA ZIEMI



Offer number	**3214**
Transaction type	**Sale**
Price	**595 000 PLN**
Total area	**118 751 m^2**
Price per m^2	**5,01 PLN / m^2**
Purpose	**agricultural**

OFFER DESCRIPTION

Blisko 12 ha ziemi w jednym kompleksie – Stare Monasterzysko

Szukasz gruntów rolnych do prowadzenia upraw lub powiększenia gospodarstwa?
American Home oferuje na sprzedaż działkę o powierzchni 11,8751 ha, położoną w obrębie **Stare Monasterzysko, gmina Młynary**,
w powiecie elbląskim, województwie warmińsko-mazurskim.

Duża powierzchnia i przewaga gruntów ornych

Nieruchomość stanowi jedną działkę ewidencyjną o numerze **128/6**, obejmującą **118 751 m^2**.
Grunty orne zajmują około **80% jej powierzchni**, co czyni ofertę wartą uwagi osób poszukujących ziemi do użytkowania rolniczego.

Największą część stanowią **grunty orne klasy IVa — 6,2161 ha**, uzupełnione gruntami klasy IVb, V i VI.
Pozostały obszar obejmuje przede wszystkim łąki i pastwiska.

Zgodnie z wypisem z rejestru gruntów struktura nieruchomości przedstawia się następująco:

Grunty orne: 9,5516 ha.

Łąki trwałe: 1,1700 ha.
Pastwiska trwałe: 0,9135 ha.
Lasy: 0,0900 ha.
Nieużytki: 0,1000 ha.
Grunty pod rowami: 0,0500 ha.

Rolnicze otoczenie

Działka ma wydłużony, nieregularny kształt. Na mapie ewidencyjnej w jej otoczeniu widoczne są tereny rolne, grunty leśne oraz zabudowania po stronie zachodniej.
Połączenie gruntów ornych, łąk i pastwisk może odpowiadać potrzebom gospodarstwa wykorzystującego różne rodzaje użytków rolnych.

Plan zagospodarowania i uwarunkowania terenu

Obręb Stare Monasterzysko objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przyjętym **uchwałą nr XIX-101/04 Rady Miejskiej w Młynarach z dnia 10 września 2004 r.**

Plan wskazuje położenie obrębu w **Obszarze Chronionego Krajobrazu „Rzeki Baudy”**.
W wypisie z rejestru gruntów znajduje się również adnotacja o konieczności weryfikacji danych dotyczących objęcia działki formą ochrony przyrody.

Szczegółowe przeznaczenie poszczególnych części działki, aktualny zakres ochrony oraz ewentualna możliwość zabudowy wymagają potwierdzenia.
Oferta przedstawiana jest jako sprzedaż gruntu rolnego, bez potwierdzonej możliwości zabudowy.

Najważniejsze atuty nieruchomości:

Blisko **12 ha w granicach jednej działki ewidencyjnej**.
Ponad **9,5 ha gruntów ornych**.
Przewaga gruntów ornych **klasy IVa i IVb**.
Łąki i pastwiska uzupełniające powierzchnię uprawną.
Propozycja dla osób zainteresowanych powiększeniem gospodarstwa rolnego.

Planujesz powiększyć gospodarstwo rolne?

Jeśli jesteś rolnikiem indywidualnym, mieszkasz w gminie Młynary lub gminie z nią graniczącej, a zakup powiększy Twoje gospodarstwo rodzinne do powierzchni nieprzekraczającej 300 ha użytków rolnych, transakcja może być przeprowadzona bez stosowania prawa pierwokupu KOWR — po potwierdzeniu

spełnienia ustawowych warunków.

W pozostałych przypadkach tryb zakupu ustalamy indywidualnie. Zapewniamy wsparcie w przygotowaniu dokumentów oraz przeprowadzeniu wymaganych formalności we współpracy z kancelarią notarialną.

Zapraszamy do kontaktu z biurem American Home, poznania szczegółów oferty oraz umówienia prezentacji nieruchomości.

Zarezerwuj prezentację i poznaj możliwości, jakie oferuje ten wyjątkowy teren.

Decydując się na zakup nieruchomości za pośrednictwem American Home, możesz skorzystać ze wsparcia naszego eksperta finansowego, który pomoże w skompletowaniu niezbędnych dokumentów oraz wyborze odpowiedniego sposobu finansowania.

Przy zakupie należy uwzględnić koszty notarialne oraz wynagrodzenie biura nieruchomości w wysokości **1,83% brutto**.

American Home – biuro nieruchomości
ul. Studzienna 15A
82-300 Elbląg

Gdy spotykają się marzenia, pojawiamy się My, by spełnić Wasze marzenia.

Informacje o nieruchomości:
Wszystkie informacje prezentowane na naszej stronie zostały sporządzone na podstawie oświadczeń właścicieli nieruchomości lub podmiotów współpracujących i mają wyłącznie charakter informacyjny. Nie stanowią one oferty w rozumieniu przepisów prawa, w tym Kodeksu Cywilnego. Mogą one ulegać zmianom lub aktualizacjom – zalecamy kontakt z biurem w celu uzyskania najbardziej aktualnych danych.

Informacja:
Wybrane zdjęcia lub ich elementy zostały wygenerowane albo zmodyfikowane przy użyciu sztucznej inteligencji.
Materiały te mają charakter wyłącznie poglądowy i mogą nie odzwierciedlać w pełni rzeczywistego wyglądu nieruchomości.

Prawa autorskie i korzystanie z materiałów:
Właścicielem treści ogłoszeń, zdjęć, opisów i innych materiałów jest American Home Łukasz Szulc lub podmioty współpracujące. Wszelkie prawa są zastrzeżone. Kopiowanie, rozpowszechnianie lub wykorzystywanie materiałów w sposób wykraczający poza dozwolony użytek, określony ustawą o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 1994 r., nr 24, poz. 83 z późn. zm.), bez uprzedniej pisemnej zgody właściciela, jest zabronione i może pociągać konsekwencje cywilne i karne.

Tajemnica przedsiębiorstwa:
Materiały te stanowią również tajemnicę przedsiębiorstwa American Home Łukasz Szulc lub podmiotów współpracujących, w rozumieniu ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r., Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.).

RODO – ochrona danych osobowych:
Administratorem danych osobowych przekazywanych za pośrednictwem strony jest American Home Łukasz Szulc. Dane osobowe są przetwarzane wyłącznie w celu realizacji usług związanych z prezentacją nieruchomości, kontaktu z klientem oraz obsługi zapytań. Podstawą prawną przetwarzania danych jest zgoda osoby, której dane dotyczą, oraz prawnie uzasadniony interes administratora. Osoba, której dane dotyczą, ma prawo dostępu do swoich

danych, ich poprawiania, żądania ograniczenia przetwarzania oraz wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania. Szczegółowe informacje na temat przetwarzania danych osobowych i polityki prywatności znajdują się w zakładce Polityka prywatności.

Wskazówka dla użytkownika:
Przed podjęciem decyzji o zakupie lub wynajmie nieruchomości zalecamy kontakt z naszym biurem w celu weryfikacji szczegółów, oględzin lokalu oraz uzyskania wszystkich niezbędnych informacji

CONTACT AN ANGENT



Łukasz Szulc	biuro@americanhome.pl
(55) 221 08 88	501 635 879
American Home Biuro Nieruchomości ul. Studzienna 15 A, 82-300 Elbląg	