ELBLĄG, JANUSZA KORCZAKA

APARTAMENT FOR RENT

Price:	Total area:	Rooms:	Floor:
1 600 PLN	47,54 m^2	2	1

WYNAJMĘ MIESZKANIE!



Offer number	**3213**
Transaction type	**Rent**
Price	**1 600 PLN**
Total area	**47.54 m^2**
Price per m^2	**33,66 PLN / m^2**
Rooms	**2**

OFFER DESCRIPTION

WYNAJMĘ MIESZKANIE GOTOWE OD 01 PAŹDZIERNIKA!

Mieszkanie położone jest w Elblągu przy ulicy Korczaka (Nad Jarem) i składa się z salonu z wyjściem na balkon, z drugiego pokoju, osobnej kuchni, łazienki, osobnego pomieszczenia wc i przedpokój o powierzchni 47,54 m2.

Ogrzewanie i woda z sieci miejskiej.

Nieruchomość położona jest na pierwszym piętrze w budynku ulicy Korczaka. Dużym atutem jest spora liczba miejsc parkingowych, dzięki czemu nigdy nie ma problemu z zaparkowaniem auta. Wejście do klatki zabezpieczono domofonem.

Okolica bardzo cicha i spokojna z licznymi terenami zielonymi i rekreacyjnym, co jest doskonałym rozwiązaniem dla wszystkich tych, którzy lubią aktywnie spędzać czas. Doskonała lokalizacja pod względem dzieci.

Atuty mieszkania:

- ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej,
- osobna kuchnia w pełni wyposażona,

- powierzchnia użytkowa 47,54 m2,
- dobry rozkład pomieszczeń,
- balkon
- gotowe do zamieszkania od 01.10.2026 roku
- pierwsze piętro
- miejsce parkingowe ogólnodostępne

Lokalizacja:

Bardzo wygodna lokalizacja, blisko przystanki autobusowe i tramwajowe, niedaleko sklepy, apteki, firmy usługowe, przedszkole,
obok szkoła podstawowa nr 11, plac zabaw dla dzieci.

Warunki najmu

- **Cena najmu:** 1600 zł
- **Czynsz do wspólnoty mieszkaniowej:** ok.1200 zł (2 osoby)
- **Dodatkowo płatne:** prąd: według zużycia

Kaucja zwrotna: kwota 2500 złotych
(kaucja oddawana w całości po zakończeniu umowy,
pod warunkiem zwrotu mieszkania w stanie niepogorszonym)

Jednorazowe wynagrodzenie dla biura: 800 złotych

TYLKO NAJEM OKAZJONALNY

Najem okazjonalny to bezpieczna i przejrzysta forma umowy,
zapewniająca jasne zasady oraz spokój obu stronom.
Wymagane jest oświadczenie notarialne
oraz wskazanie lokalu zastępczego –
to standardowa procedura przy tego typu najmie.

Zarezerwuj swoją nieruchomość już dziś.

Już dziś, zapraszamy Was do naszego nowoczesnego biura na Starym Mieście
American Home - biuro nieruchomości
ul. Studzienna 15 A, w Elblągu.

Gdy spotykają się marzenia, pojawiamy się My, by spełnić Wasze marzenia.

Informacje o nieruchomości:
Wszystkie informacje prezentowane na naszej stronie zostały sporządzone na podstawie oświadczeń właścicieli nieruchomości lub podmiotów współpracujących i mają wyłącznie charakter informacyjny. Nie stanowią one oferty w rozumieniu przepisów prawa, w tym Kodeksu Cywilnego. Mogą one ulegać zmianom lub aktualizacjom – zalecamy kontakt z biurem w celu uzyskania najbardziej aktualnych danych.

Informacja:
Wybrane zdjęcia lub ich elementy zostały wygenerowane albo zmodyfikowane przy użyciu sztucznej inteligencji.
Materiały te mają charakter wyłącznie poglądowy i mogą nie odzwierciedlać w pełni rzeczywistego wyglądu nieruchomości.

Prawa autorskie i korzystanie z materiałów:
Właścicielem treści ogłoszeń, zdjęć, opisów i innych materiałów jest American Home Łukasz Szulc lub podmioty współpracujące. Wszelkie prawa są zastrzeżone. Kopiowanie, rozpowszechnianie lub wykorzystywanie materiałów w sposób wykraczający poza dozwolony użytek, określony ustawą o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 1994 r., nr 24, poz. 83 z późn. zm.), bez uprzedniej pisemnej zgody właściciela, jest zabronione i może pociągać konsekwencje cywilne i karne.

Tajemnica przedsiębiorstwa:
Materiały te stanowią również tajemnicę przedsiębiorstwa American Home Łukasz Szulc lub podmiotów współpracujących, w rozumieniu ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r., Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.).

RODO – ochrona danych osobowych:
Administratorem danych osobowych przekazywanych za pośrednictwem strony jest American Home Łukasz Szulc. Dane osobowe są przetwarzane wyłącznie w celu realizacji usług związanych z prezentacją nieruchomości, kontaktu z klientem oraz obsługi zapytań. Podstawą prawną przetwarzania danych jest zgoda osoby, której dane dotyczą, oraz prawnie uzasadniony interes administratora. Osoba, której dane dotyczą, ma prawo dostępu do swoich danych, ich poprawiania, żądania ograniczenia przetwarzania oraz wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania. Szczegółowe informacje na temat przetwarzania danych osobowych i polityki prywatności znajdują się w zakładce Polityka prywatności.

Wskazówka dla użytkownika:
Przed podjęciem decyzji o zakupie lub wynajmie nieruchomości zalecamy kontakt z naszym biurem w celu weryfikacji szczegółów, oględzin lokalu oraz uzyskania wszystkich niezbędnych informacji

CONTACT AN ANGENT



Łukasz Szulc biuro@americanhome.pl
(55) 221 08 88 501 635 879
American Home Biuro Nieruchomości ul. Studzienna 15 A, 82-300 Elbląg