ELBLĄG, 3 MAJA

APARTAMENT FOR SALE

Price:	Total area:	Rooms:	Floor:
484 000 PLN	55 m^2	2	2

NOWA KUCHNIA, BALKON I TY



Offer number	**3212**
Transaction type	**Sale**
Price	**484 000 PLN**
Total area	**55 m^2**
Price per m^2	**8 800 PLN / m^2**
Rooms	**2**

OFFER DESCRIPTION

Nowa energia, świeże wnętrza i miejsce na Twój dobry początek!

Są mieszkania, w których od progu dostrzegasz miejsce dla siebie — na ulubione meble, wspólne chwile i plany, które wreszcie mogą nabrać kształtu.
To mieszkanie przy ul. 3 Maja 11 w Elblągu czeka właśnie na taki nowy rozdział.

Na **55 m^2** znajdziesz dwa ustawne pokoje, oddzielną kuchnię z oknem, wygodną łazienkę i przestronny przedpokój.
Do tego balkon oraz praktyczna komórka lokatorska tuż obok mieszkania. Lokal znajduje się na **II piętrze budynku z 2000 roku**, znanego jako dawna „Jagiellonka".

Świeżość, którą zauważysz od pierwszego spojrzenia

Mieszkanie przeszło odświeżenie, dzięki któremu wnętrza zyskały nową energię.
Wszystkie pomieszczenia zostały odmalowane, w mieszkaniu położono nowe panele podłogowe, a w kuchni zamontowano całkowicie nowe meble.
To przyjemna baza do stworzenia własnego wnętrza — wystarczy dobrać dodatki, wprowadzić ulubione kolory i nadać mu osobisty charakter.

Salon, w którym jest miejsce na życie

Jasny, ustawny salon daje swobodę urządzenia wygodnej strefy wypoczynku.
Znajdzie się tu miejsce na sofę, ulubiony fotel i regał z książkami — wszystko, co sprawia, że po całym dniu dobrze jest wrócić do domu.

Duże okna i **zachodnia ekspozycja** pozwalają cieszyć się popołudniowym światłem, które dodaje wnętrzu ciepła.
Wyjście na balkon otwiera dodatkową przestrzeń na chwilę oddechu, rośliny i odpoczynek na świeżym powietrzu.

Nowa kuchnia — dobry początek codziennych przyjemności

Oddzielna **kuchnia z oknem i całkowicie nowymi meblami** to jeden z mocnych punktów tej oferty.
Naturalne światło i funkcjonalna przestrzeń tworzą przyjazne miejsce do przygotowywania posiłków.
Porządkujesz kuchenne drobiazgi, wybierasz ulubione smaki i zaczynasz urządzać codzienność po swojemu.

Drugi pokój dopasowany do Twoich planów

Przytulna sypialnia z wygodnym łóżkiem? Pokój dziecka z miejscem do zabawy i nauki?
A może gabinet, który połączy pracę z przestrzenią dla gości?
Ustawny drugi pokój daje możliwości, które możesz dopasować do swojego etapu życia.

Wygodę uzupełnia **przestronna łazienka z wanną i szklanym parawanem**, pozwalającym korzystać również z prysznica.
W przedpokoju możesz zaplanować szafę lub komodę, aby każda rzecz miała swoje miejsce.

Dodatkowa przestrzeń dokładnie tam, gdzie jej potrzebujesz

Tuż obok mieszkania, **na tym samym piętrze**, znajduje się komórka lokatorska zamykana pełnymi drzwiami.

Sezonowe dekoracje, walizki czy sprzęty używane od czasu do czasu możesz mieć blisko, zachowując więcej wolnej przestrzeni w domu.

Wygodny adres na każdy dzień

Przy ul. 3 Maja codzienne sprawy załatwisz w najbliższej okolicy.
Przystanek tramwajowy pod budynkiem ułatwia poruszanie się po Elblągu, a w sąsiedztwie znajdują się sklepy i punkty usługowe, m.in. Żabka, fryzjer, laboratorium medyczne, hala Elzam i Mrówka.

Ogrzewanie oraz ciepła woda pochodzą z sieci miejskiej.
Budynek ma domofon i zadbaną klatkę schodową, a pomieszczenia o wysokości **2,60 m** zapewniają wygodną przestrzeń do codziennego życia.

Mieszkanie jest dostępne od zaraz. Twój nowy rozdział może zacząć się właśnie tutaj.

Jeśli szukasz jasnego, odświeżonego mieszkania z oddzielną kuchnią, balkonem i wygodnym dostępem do miejskiej infrastruktury — zapraszamy na prezentację.
Przyjdź, poznaj tę przestrzeń i sprawdź, jak dobrze możesz się tu poczuć.
Skontaktuj się z American Home i umów spotkanie. Z przyjemnością pokażemy Ci to mieszkanie!

Zarezerwuj swoją nieruchomość już dziś.

Decydując się na zakup mieszkania w biurze American Home masz możliwość oddać kredytowanie w dobre ręce naszego eksperta finansowego, w zamian zyskujesz że Doradca zadba o indywidualne interesy każdego klienta, pomoże skompletować niezbędne dokumenty i zrobi wszystko by decyzja była pozytywna.

Już dziś, zapraszamy Was do naszego nowoczesnego biura na Starym Mieście
American Home - biuro nieruchomości
ul. Studzienna 15 A, w Elblągu.

Gdy spotykają się marzenia, pojawiamy się My, by spełnić Wasze marzenia.

Informacje o nieruchomości:
Wszystkie informacje prezentowane na naszej stronie zostały sporządzone na podstawie oświadczeń właścicieli nieruchomości lub podmiotów współpracujących i mają wyłącznie charakter informacyjny. Nie stanowią one oferty w rozumieniu przepisów prawa, w tym Kodeksu Cywilnego. Mogą one ulegać zmianom lub aktualizacjom – zalecamy kontakt z biurem w celu uzyskania najbardziej aktualnych danych.

Informacja:
Wybrane zdjęcia lub ich elementy zostały wygenerowane albo zmodyfikowane przy użyciu sztucznej inteligencji.
Materiały te mają charakter wyłącznie poglądowy i mogą nie odzwierciedlać w pełni rzeczywistego wyglądu nieruchomości.

Prawa autorskie i korzystanie z materiałów:
Właścicielem treści ogłoszeń, zdjęć, opisów i innych materiałów jest American Home Łukasz Szulc lub podmioty współpracujące. Wszelkie prawa są zastrzeżone. Kopiowanie, rozpowszechnianie lub wykorzystywanie materiałów w sposób wykraczający poza dozwolony użytek, określony ustawą o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 1994 r., nr 24, poz. 83 z późn. zm.), bez uprzedniej pisemnej zgody właściciela, jest zabronione i może pociągać konsekwencje cywilne i karne.

Tajemnica przedsiębiorstwa:
Materiały te stanowią również tajemnicę przedsiębiorstwa American Home Łukasz Szulc lub podmiotów współpracujących, w rozumieniu ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r., Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.).

RODO – ochrona danych osobowych:
Administratorem danych osobowych przekazywanych za pośrednictwem strony jest American Home Łukasz Szulc. Dane osobowe są przetwarzane wyłącznie w celu realizacji usług związanych z prezentacją nieruchomości, kontaktu z klientem oraz obsługi zapytań. Podstawą prawną przetwarzania danych jest zgoda osoby, której dane dotyczą, oraz prawnie uzasadniony interes administratora. Osoba, której dane dotyczą, ma prawo dostępu do swoich danych, ich poprawiania, żądania ograniczenia przetwarzania oraz wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania. Szczegółowe informacje na temat przetwarzania danych osobowych i polityki prywatności znajdują się w zakładce Polityka prywatności.

Wskazówka dla użytkownika:
Przed podjęciem decyzji o zakupie lub wynajmie nieruchomości zalecamy kontakt z naszym biurem w celu weryfikacji szczegółów, oględzin lokalu oraz uzyskania wszystkich niezbędnych informacji

CONTACT AN ANGENT



Łukasz Szulc	biuro@americanhome.pl
(55) 221 08 88	501 635 879
American Home Biuro Nieruchomości ul. Studzienna 15 A, 82-300 Elbląg	