ELBLĄG, WYCZÓŁKOWSKIEGO

APARTAMENT FOR SALE

Price:	Total area:	Rooms:	Floor:
540 000 PLN	65,10 m^2	3	3

2 POZIOMY | BALKON |



Offer number	**3209**
Transaction type	**Sale**
Price	**540 000 PLN**
Total area	**65.1 m^2**
Price per m^2	**8 294,93 PLN / m^2**
Rooms	**3**

OFFER DESCRIPTION

DWUPOZIOMOWE MIESZKANIE Z POTENCJAŁEM

65,10 m^2 | 3 pokoje | balkon | III piętro | dwupoziomowy układ | Osiedle Za Politechniką

Sprzedam **dwupoziomowe mieszkanie o powierzchni 65,10 m^2**, położone na III, ostatnim piętrze budynku przy ul. Wyczółkowskiego,
na popularnym i dobrze rozwiniętym **Osiedlu Za Politechniką w Elblągu**.

Już od wejścia uwagę zwraca **dwupoziomowa organizacja przestrzeni**.
Pierwszy poziom może pełnić funkcję typowej strefy dziennej – miejsca, w którym skupia się codzienne życie domowników.

Znajduje się tutaj:

salon połączony z aneksem kuchennym,
kuchnia z zabudową i sprzętami,
osobne WC,
wyjście na balkon z widokiem na zieleń.

To właśnie tutaj możesz stworzyć jasną, wygodną przestrzeń do wspólnego spędzania czasu – od

rodzinnych śniadań po wieczorny odpoczynek.
Drewniane schody prowadzą na drugi poziom, gdzie znajduje się bardziej prywatna część mieszkania.

Druga kondygnacja została naturalnie oddzielona od części dziennej, dzięki czemu każdy z domowników może mieć tutaj swój spokojniejszy kąt.

Na górze znajdują się:

duża sypialnia główna,
drugi pokój, który może pełnić funkcję pokoju dziecięcego, gabinetu lub pokoju gościnnego,
łazienka z prysznicem i WC,
funkcjonalny korytarz,
pojemna garderoba przy schodach.

To układ, który pozwala bardzo dobrze rozdzielić życie rodzinne od odpoczynku.

W przypadku tej nieruchomości **nie warto patrzeć wyłącznie na liczbę metrów**.

Dodatkowym atutem jest **balkon wychodzący na zieleń**, który może stać się przyjemnym miejscem na poranną kawę, odpoczynek po pracy czy letnie wieczory.

Tutaj to Ty możesz stworzyć wnętrze od podstaw.

W najbliższej okolicy znajdują się m.in.:

sklepy spożywcze, w tym Stokrotka i Żabka,
piekarnia,
apteka,
siłownia,
poczta,
warzywniak,
punkty handlowe i usługowe,
szkoły i przedszkola,
przystanki komunikacji miejskiej.

Rodziny docenią również **place zabaw oraz tereny sprzyjające spacerom i aktywnemu wypoczynkowi**.

Atuty mieszkania

65,10 m^2 powierzchni mieszkalnej
dwupoziomowy układ
III, ostatnie piętro
salon z aneksem kuchennym
kuchnia w zabudowie wraz ze sprzętami
duża sypialnia
dodatkowy pokój – dziecięcy, gabinet lub pokój gościnny
łazienka z WC
dodatkowe, osobne WC
pojemna garderoba
balkon z widokiem na zieleń
duża piwnica
ogrzewanie miejskie
okna PCV
rozwinięta infrastruktura w najbliższej okolicy
tereny rekreacyjne i place zabaw
ogólnodostępne miejsca parkingowe

Nie jest to mieszkanie dla osoby, która szuka nieruchomości „pod klucz".
To propozycja dla kogoś, kto chce stworzyć własne miejsce.

Zadzwoń i umów się na prezentację. Być może to właśnie tutaj zacznie się kolejny rozdział Twojej historii.

Decydując się na zakup mieszkania w biurze American Home masz możliwość oddać kredytowanie w dobre ręce naszego eksperta finansowego, w zamian zyskujesz że Doradca zadba o indywidualne interesy każdego klienta, pomoże skompletować niezbędne dokumenty i zrobi wszystko by decyzja była pozytywna.

Przy zakupie należy uwzględnić koszty notarialne oraz wynagrodzenie biura nieruchomości w wysokości 1,53 % brutto.

Już dziś, zapraszamy Was do naszego nowoczesnego biura na Starym Mieście
American Home - biuro nieruchomości
ul. Studzienna 15 A, w Elblągu.

Gdy spotykają się marzenia, pojawiamy się My, by spełnić Wasze marzenia.

Informacje o nieruchomości:
Wszystkie informacje prezentowane na naszej stronie zostały sporządzone na podstawie oświadczeń właścicieli nieruchomości lub podmiotów współpracujących i mają wyłącznie charakter informacyjny. Nie stanowią one oferty w rozumieniu przepisów prawa, w tym Kodeksu Cywilnego. Mogą one

ulegać zmianom lub aktualizacjom – zalecamy kontakt z biurem w celu uzyskania najbardziej aktualnych danych.

Informacja:
Wybrane zdjęcia lub ich elementy zostały wygenerowane albo zmodyfikowane przy użyciu sztucznej inteligencji.
Materiały te mają charakter wyłącznie poglądowy i mogą nie odzwierciedlać w pełni rzeczywistego wyglądu nieruchomości.

Prawa autorskie i korzystanie z materiałów:
Właścicielem treści ogłoszeń, zdjęć, opisów i innych materiałów jest American Home Łukasz Szulc lub podmioty współpracujące. Wszelkie prawa są zastrzeżone. Kopiowanie, rozpowszechnianie lub wykorzystywanie materiałów w sposób wykraczający poza dozwolony użytek, określony ustawą o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 1994 r., nr 24, poz. 83 z późn. zm.), bez uprzedniej pisemnej zgody właściciela, jest zabronione i może pociągać konsekwencje cywilne i karne.

Tajemnica przedsiębiorstwa:
Materiały te stanowią również tajemnicę przedsiębiorstwa American Home Łukasz Szulc lub podmiotów współpracujących, w rozumieniu ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r., Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.).

RODO – ochrona danych osobowych:
Administratorem danych osobowych przekazywanych za pośrednictwem strony jest American Home Łukasz Szulc. Dane osobowe są przetwarzane wyłącznie w celu realizacji usług związanych z prezentacją nieruchomości, kontaktu z klientem oraz obsługi zapytań. Podstawą prawną przetwarzania danych jest zgoda osoby, której dane dotyczą, oraz prawnie uzasadniony interes administratora. Osoba, której dane dotyczą, ma prawo dostępu do swoich danych, ich poprawiania, żądania ograniczenia przetwarzania oraz wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania. Szczegółowe informacje na temat przetwarzania danych osobowych i polityki prywatności znajdują się w zakładce Polityka prywatności.

Wskazówka dla użytkownika:
Przed podjęciem decyzji o zakupie lub wynajmie nieruchomości zalecamy kontakt z naszym biurem w celu weryfikacji szczegółów, oględzin lokalu oraz uzyskania wszystkich niezbędnych informacji

CONTACT AN ANGENT



Katarzyna Łukaszewska	klukaszewska@americanhome.pl
55 221 08 88	530 370 256
American Home Biuro Nieruchomości ul. Studzienna 15 A, 82-300 Elbląg	