APARTAMENT FOR SALE

ELBLĄG, TOPOLOWA

Price:	Total area:	Rooms:	Floor:
620 000 PLN	69,88 m^2	4	0

DZIEŃ OTWARTY 22.09



Offer number	**3208**
Transaction type	**Sale**
Price	**620 000 PLN**
Total area	**69.88 m^2**
Price per m^2	**8 872,35 PLN / m^2**
Rooms	**4**

OFFER DESCRIPTION

Cztery pokoje na parterze – wygodna przestrzeń przy ul. Topolowej

Szukasz mieszkania, w którym każdy domownik znajdzie miejsce dla siebie?
Zapraszamy do poznania **4-pokojowego mieszkania o powierzchni 69,88 m^2**, położonego na **parterze budynku przy ul. Topolowej w Elblągu**.
To propozycja dla osób, które cenią wygodny układ, oddzielną kuchnię i możliwość zamieszkania bez konieczności przeprowadzania remontu.

Zapraszamy na dzień otwarty
22 września - w godzinach 15:00–17:30!
To doskonała okazja, aby obejrzeć mieszkanie i poznać jego atuty.
Prosimy o wcześniejszy kontakt w celu umówienia konkretnej godziny prezentacji.

Cztery niezależne pokoje dają swobodę aranżacji – oprócz salonu i sypialni możesz urządzić pokoje dziecięce, gabinet lub przestrzeń dla gości.
Położenie na parterze ułatwia codzienne powroty z zakupami czy wyjścia z dziecięcym wózkiem.

Na powierzchnię mieszkania składają się:

cztery oddzielne pokoje,
osobna kuchnia z zabudową,
łazienka,
oddzielne WC,
przedpokój.
Osobna kuchnia pozwala wygodnie przygotowywać posiłki, zachowując odrębność części wypoczynkowej.

Z kolei rozdzielenie łazienki i toalety to praktyczne rozwiązanie, szczególnie podczas porannych przygotowań całej rodziny.

Wyposażenie, które ułatwia przeprowadzkę

Mieszkanie jest **gotowe do zamieszkania i** część wyposażenia pozostaje do dyspozycji nowych właścicieli.

W cenie mieszkania uwzględniono:
zabudowę kuchenną wraz z lodówką, a także stół z krzesłami, pokój dziedziczy (regał, biurko i łózko) oraz szafy w zabudowie.

To dobry punkt wyjścia do urządzenia własnego miejsca – możesz wygodnie zamieszkać i stopniowo nadawać wnętrzom swój charakter.
Do nieruchomości przynależy piwnica o powierzchni **6m²**

Miejskie media i koszty utrzymania

Mieszkanie korzysta z **ogrzewania z sieci miejskiej**, a ciepła i zimna woda również dostarczane są z sieci miejskiej.

Miesięczne opłaty administracyjne wynoszą 1 262 zł przy trzech osobach.
Nieruchomością zarządza Zarząd Nieruchomości Mieszkalnych i Użytkowych w Elblągu, przy ul. Krzyżanowskiego 3.

Wspólnota mieszkaniowa podjęła uchwałę o wymianie balkonów na nowe. To planowana zmiana, która wpłynie na estetykę budynku i komfort korzystania z balkonów.

Cztery niezależne pokoje, wygodny parter i wyposażenie pozostające w cenie sprawiają, że ta oferta zasługuje na uwagę, szczególnie jeśli szukasz przestrzeni dla rodziny.

Zapraszamy na dzień otwarty
22 września - w godzinach 15:00–17:30!
To doskonała okazja, aby obejrzeć mieszkanie i poznać jego atuty.
Prosimy o wcześniejszy kontakt w celu umówienia konkretnej godziny prezentacji.

Zarezerwuj swoją nieruchomość już dziś.

Decydując się na zakup mieszkania w biurze American Home masz możliwość oddać kredytowanie w dobre ręce naszego eksperta finansowego, w zamian zyskujesz że Doradca zadba o indywidualne interesy każdego klienta, pomoże skompletować niezbędne dokumenty i zrobi wszystko by decyzja była pozytywna.

Przy zakupie należy uwzględnić koszty notarialne oraz wynagrodzenie biura nieruchomości w wysokości 1,83 % brutto.

Już dziś, zapraszamy Was do naszego nowoczesnego biura na Starym Mieście
American Home - biuro nieruchomości
ul. Studzienna 15 A, w Elblągu.

Gdy spotykają się marzenia, pojawiamy się My, by spełnić Wasze marzenia.

Informacje o nieruchomości:
Wszystkie informacje prezentowane na naszej stronie zostały sporządzone na podstawie oświadczeń właścicieli nieruchomości lub podmiotów współpracujących i mają wyłącznie charakter informacyjny. Nie stanowią one oferty w rozumieniu przepisów prawa, w tym Kodeksu Cywilnego. Mogą one ulegać zmianom lub aktualizacjom – zalecamy kontakt z biurem w celu uzyskania najbardziej aktualnych danych.

Informacja:
Wybrane zdjęcia lub ich elementy zostały wygenerowane albo zmodyfikowane przy użyciu sztucznej inteligencji.
Materiały te mają charakter wyłącznie poglądowy i mogą nie odzwierciedlać w pełni rzeczywistego wyglądu nieruchomości.

Prawa autorskie i korzystanie z materiałów:
Właścicielem treści ogłoszeń, zdjęć, opisów i innych materiałów jest American Home Łukasz Szulc lub podmioty współpracujące. Wszelkie prawa są zastrzeżone. Kopiowanie, rozpowszechnianie lub wykorzystywanie materiałów w sposób wykraczający poza dozwolony użytek, określony ustawą o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 1994 r., nr 24, poz. 83 z późn. zm.), bez uprzedniej pisemnej zgody właściciela, jest zabronione i może pociągać konsekwencje cywilne i karne.

Tajemnica przedsiębiorstwa:
Materiały te stanowią również tajemnicę przedsiębiorstwa American Home Łukasz Szulc lub podmiotów współpracujących, w rozumieniu ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r., Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.).

RODO – ochrona danych osobowych:
Administratorem danych osobowych przekazywanych za pośrednictwem strony jest American Home Łukasz Szulc. Dane osobowe są przetwarzane wyłącznie w celu realizacji usług związanych z prezentacją nieruchomości, kontaktu z klientem oraz obsługi zapytań. Podstawą prawną przetwarzania danych jest zgoda osoby, której dane dotyczą, oraz prawnie uzasadniony interes administratora. Osoba, której dane dotyczą, ma prawo dostępu do swoich danych, ich poprawiania, żądania ograniczenia przetwarzania oraz wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania. Szczegółowe informacje na temat przetwarzania danych osobowych i polityki prywatności znajdują się w zakładce Polityka prywatności.

Wskazówka dla użytkownika:
Przed podjęciem decyzji o zakupie lub wynajmie nieruchomości zalecamy kontakt z naszym biurem w celu weryfikacji szczegółów, oględzin lokalu oraz uzyskania wszystkich niezbędnych informacji

CONTACT AN ANGENT



Barbara Grzyb bgrzyb@americanhome.pl
55 221 08 88 505 310 148
American Home Biuro Nieruchomości ul. Studzienna 15 A, 82-300 Elbląg