HOUSE FOR SALE

ELBLĄSKI, TOLKMICKO, KRÓLEWIECKA

Price:	Total area:	Rooms:	Building type:
749 000 PLN	120 m^2	4	semi-detached

DOM Z OGRODEM PEŁNYM MAGII



Offer number	**3205**
Transaction type	**Sale**
Price	**749 000 PLN**
Total area	**120 m^2**
Price per m^2	**6 241,67 PLN / m^2**
Rooms	**4**

OFFER DESCRIPTION

Dom z wyjątkowym ogrodem w Tolkmicku – miejsce, które ma duszę

Są nieruchomości, które ogląda się tylko przez chwilę.
Są też takie, które od pierwszego spojrzenia budzą emocje i sprawiają, że myślami zaczynamy urządzać w nich własne życie.

Ten dom położony przy **ul. Królewieckiej w Tolkmicku** zdecydowanie należy do tej drugiej kategorii.

Największym atutem nieruchomości jest **duży, pięknie zagospodarowany ogród** – pełen starannie dobranych roślin, kolorowych kwiatów i licznych nasadzeń.
Znajduje się tutaj również **urokliwe oczko wodne**, które nadaje przestrzeni wyjątkowego klimatu. To idealne miejsce na poranną kawę, spokojne popołudnie z książką, rodzinne spotkania oraz odpoczynek po intensywnym dniu. Teren wokół domu został estetycznie wyłożony **kostką Beganit,** dzięki czemu posesja jest nie tylko efektowna, ale również wygodna w codziennym użytkowaniu.

Na terenie nieruchomości znajdują się:

dwa garaże – **murowany z kanałem**, idealny dla miłośnika motoryzacji lub osoby potrzebującej własnego miejsca do majsterkowania,
oraz dodatkowy garaż blaszany,
pomieszczenie gospodarcze,
piwnica zapewniająca dodatkową przestrzeń do przechowywania,
duży, starannie urządzony ogród z oczkiem wodnym.

Wyjątkowym miejscem jest również **dobudowany taras pełniący funkcję ogrodu zimowego**. To przestrzeń, która pozwala cieszyć się widokiem zieleni bez względu na pogodę i porę roku. Może stać się klimatyczną jadalnią, miejscem relaksu, domową oranżerią albo spokojnym kącikiem do pracy i wypoczynku. Zimą daje możliwość obcowania z naturą w przytulnym wnętrzu, a wiosną i latem pięknie łączy dom z ogrodem.

Budynek został **docieplony styropianem o grubości 16 cm**, posiada również **nowe rynny**. Za ogrzewanie odpowiada piec przystosowany do spalania **pelletu lub ekogroszku**, współpracujący ze specjalnie przygotowanym kominem.

Wnętrze domu jest zadbane, przytulne i **gotowe do zamieszkania**. To nie jest chłodna, anonimowa przestrzeń.
Ten dom ma w sobie ciepło, wyjątkowy charakter i atmosferę, którą trudno opisać jednym zdaniem – trzeba ją po prostu poczuć.

Wyobraź sobie letni poranek w ogrodzie, kwitnące rośliny odbijające się w tafli oczka wodnego, spokojny wieczór w ogrodzie zimowym i własną przestrzeń, do której zawsze chce się wracać.

Nieruchomość obejmuje **dwie odrębne działki** ewidencyjne o numerach 144 oraz 161/1, których łączna **powierzchnia wynosi 1512 m^2**.
Tak duży teren zapewnia właścicielom prywatność, swobodę oraz wiele możliwości dalszego zagospodarowania przestrzeni zgodnie z własnymi potrzebami.

Jeżeli szukasz domu z duszą, dużym ogrodem i miejscem do prawdziwego odpoczynku – ta nieruchomość może być właśnie dla Ciebie.

Tolkmicko, ul. Królewiecka

Zapraszamy do kontaktu i umówienia prezentacji. Zdjęcia pokazują wiele, ale atmosferę tego miejsca najlepiej poczuć osobiście.

Zarezerwuj swoją nieruchomość już teraz.

Decydując się na zakup domu w biurze American Home masz możliwość oddać kredytowanie w dobre ręce naszego eksperta finansowego, w zamian zyskujesz że Doradca zadba o indywidualne interesy każdego klienta, pomoże skompletować niezbędne dokumenty i zrobi wszystko by decyzja była pozytywna.

Przy zakupie należy uwzględnić koszty notarialne oraz wynagrodzenie biura nieruchomości w wysokości 1,83 % brutto.

Już dziś, zapraszamy Was do naszego nowoczesnego biura na Starym Mieście
American Home - biuro nieruchomości
ul. Studzienna 15 A, w Elblągu.

Gdy spotykają się marzenia, pojawiamy się My, by spełnić Wasze marzenia.

Informacje o nieruchomości:
Wszystkie informacje prezentowane na naszej stronie zostały sporządzone na podstawie oświadczeń właścicieli nieruchomości lub podmiotów współpracujących i mają wyłącznie charakter informacyjny. Nie stanowią one oferty w rozumieniu przepisów prawa, w tym Kodeksu Cywilnego. Mogą one ulegać zmianom lub aktualizacjom – zalecamy kontakt z biurem w celu uzyskania najbardziej aktualnych danych.

Informacja:
Wybrane zdjęcia lub ich elementy zostały wygenerowane albo zmodyfikowane przy użyciu sztucznej inteligencji.
Materiały te mają charakter wyłącznie poglądowy i mogą nie odzwierciedlać w pełni rzeczywistego wyglądu nieruchomości.

Prawa autorskie i korzystanie z materiałów:
Właścicielem treści ogłoszeń, zdjęć, opisów i innych materiałów jest American Home Łukasz Szulc lub podmioty współpracujące. Wszelkie prawa są zastrzeżone. Kopiowanie, rozpowszechnianie lub wykorzystywanie materiałów w sposób wykraczający poza dozwolony użytek, określony ustawą o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 1994 r., nr 24, poz. 83 z późn. zm.), bez uprzedniej pisemnej zgody właściciela, jest zabronione i może pociągać konsekwencje cywilne i karne.

Tajemnica przedsiębiorstwa:
Materiały te stanowią również tajemnicę przedsiębiorstwa American Home Łukasz Szulc lub podmiotów współpracujących, w rozumieniu ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r., Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.).

RODO – ochrona danych osobowych:
Administratorem danych osobowych przekazywanych za pośrednictwem strony jest American Home Łukasz Szulc. Dane osobowe są przetwarzane wyłącznie w celu realizacji usług związanych z prezentacją nieruchomości, kontaktu z klientem oraz obsługi zapytań. Podstawą prawną przetwarzania danych jest zgoda osoby, której dane dotyczą, oraz prawnie uzasadniony interes administratora. Osoba, której dane dotyczą, ma prawo dostępu do swoich danych, ich poprawiania, żądania ograniczenia przetwarzania oraz wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania. Szczegółowe informacje na temat przetwarzania danych osobowych i polityki prywatności znajdują się w zakładce Polityka prywatności.

Wskazówka dla użytkownika:
Przed podjęciem decyzji o zakupie lub wynajmie nieruchomości zalecamy kontakt z naszym biurem w celu weryfikacji szczegółów, oględzin lokalu oraz uzyskania wszystkich niezbędnych informacji

CONTACT AN ANGENT



Marlena Ziółkowska	mziolkowska@americanhome.pl
55 221 08 88	790 835 881
American Home Biuro Nieruchomości ul. Studzienna 15 A, 82-300 Elbląg	