APARTAMENT FOR SALE

ELBLĄG, ROBOTNICZA

Price:	Total area:	Rooms:	Floor:
235 000 PLN	34,06 m^2	2	3

| 34,06 M^2 | DWA POKOJE | SIELANKA



Offer number	**3204**
Transaction type	**Sale**
Price	**235 000 PLN**
Total area	**34.06 m^2**
Price per m^2	**6 899,59 PLN / m^2**
Rooms	**2**

OFFER DESCRIPTION

Gotowe do zamieszkania – 2 pokoje przy ul. Robotniczej

Szukasz funkcjonalnego mieszkania na dobry początek, a może nieruchomości, która sprawdzi się jako inwestycja pod wynajem?
Ta oferta zdecydowanie zasługuje na uwagę.

Sprzedam **zadbane, 2-pokojowe mieszkanie o powierzchni 34,06 m^2**, położone na **3 piętrze czteropiętrowego budynku**
przy ul. Robotniczej w Elblągu.

Nieruchomość administrowana jest przez Spółdzielnię Mieszkaniową **SIELANKA**.

Mieszkanie jest utrzymane w neutralnej kolorystyce i **nie wymaga przeprowadzania kosztownego remontu**.
Funkcjonalny układ pozwala dobrze wykorzystać dostępną przestrzeń, a dwa niezależne pokoje dają wiele możliwości aranżacyjnych.
To ciekawa propozycja dla singla, pary, małej rodziny, a także inwestora poszukującego lokalu pod wynajem.

W skład mieszkania wchodzą:

oddzielna kuchnia wyposażona w zabudowę meblową, lodówkę oraz kuchenkę gazową z piekarnikiem,
pokój dzienny z niemal nową kanapą oraz komodami,
drugi pokój, który może pełnić funkcję sypialni, pokoju dziecka lub domowego gabinetu,
łazienka wyposażona w wannę, pralkę oraz szafkę,
przedpokój.

Do mieszkania przynależy również **piwnica o powierzchni 4,11 m²**, zapewniająca dodatkowe miejsce do przechowywania rzeczy sezonowych, rowerów czy domowego wyposażenia.

Miesięczny czynsz administracyjny wynosi około **545 zł**. Budynek wyposażony jest w **ogrzewanie miejskie**, a pozostałe media również dostarczane są z sieci miejskiej.
To wygodne rozwiązanie, które nie wymaga obsługi indywidualnego źródła ogrzewania.

W najbliższym otoczeniu dostępne są:

szkoły i przedszkola,
plac zabaw,
sklepy oraz punkty handlowo-usługowe,
przystanki komunikacji miejskiej,
ogólnodostępne miejsca parkingowe przed budynkiem.

Dobra komunikacja umożliwia sprawny dojazd do pozostałych części Elbląga.
Dodatkowym atutem jest dogodny dostęp do trasy **S7**, ułatwiający podróż w kierunku Gdańska – zarówno osobom dojeżdżającym do pracy, jak i studentom.

Najważniejsze atuty:

powierzchnia mieszkania 34,06 m²,
dwa funkcjonalne pokoje,
oddzielna kuchnia,
mieszkanie gotowe do zamieszkania,
łazienka z wanną,
piwnica o powierzchni 4,11 m²,
miejskie ogrzewanie i media,
czynsz około 545 zł miesięcznie,
spokojna i zielona okolica,
dogodny dojazd do centrum oraz trasy S7,
dobry wybór na pierwsze mieszkanie lub inwestycję pod wynajem.

To nieruchomość dla osób, które szukają **własnej, dobrze zaplanowanej przestrzeni bez konieczności ponoszenia wysokich nakładów na start**.
Przytulne wnętrze, praktyczny układ oraz spokojne otoczenie tworzą miejsce, w którym można szybko

poczuć się jak u siebie.

Zadzwoń i umów się na prezentację. Być może właśnie tutaj rozpocznie się Twój nowy rozdział.

Decydując się na zakup mieszkania w biurze American Home masz możliwość oddać kredytowanie w dobre ręce naszego eksperta finansowego, w zamian zyskujesz że Doradca zadba o indywidualne interesy każdego klienta, pomoże skompletować niezbędne dokumenty i zrobi wszystko by decyzja była pozytywna.

Przy zakupie należy uwzględnić koszty notarialne oraz wynagrodzenie biura nieruchomości w wysokości 1,83 % brutto.

Już dziś, zapraszamy Was do naszego nowoczesnego biura na Starym Mieście
American Home - biuro nieruchomości
ul. Studzienna 15 A, w Elblągu.

Gdy spotykają się marzenia, pojawiamy się My, by spełnić Wasze marzenia.

Informacje o nieruchomości:
Wszystkie informacje prezentowane na naszej stronie zostały sporządzone na podstawie oświadczeń właścicieli nieruchomości lub podmiotów współpracujących i mają wyłącznie charakter informacyjny. Nie stanowią one oferty w rozumieniu przepisów prawa, w tym Kodeksu Cywilnego. Mogą one ulegać zmianom lub aktualizacjom – zalecamy kontakt z biurem w celu uzyskania najbardziej aktualnych danych.

Informacja:
Wybrane zdjęcia lub ich elementy zostały wygenerowane albo zmodyfikowane przy użyciu sztucznej inteligencji.
Materiały te mają charakter wyłącznie poglądowy i mogą nie odzwierciedlać w pełni rzeczywistego wyglądu nieruchomości.

Prawa autorskie i korzystanie z materiałów:
Właścicielem treści ogłoszeń, zdjęć, opisów i innych materiałów jest American Home Łukasz Szulc lub podmioty współpracujące. Wszelkie prawa są zastrzeżone. Kopiowanie, rozpowszechnianie lub wykorzystywanie materiałów w sposób wykraczający poza dozwolony użytek, określony ustawą o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 1994 r., nr 24, poz. 83 z późn. zm.), bez uprzedniej pisemnej zgody właściciela, jest zabronione i może pociągać konsekwencje cywilne i karne.

Tajemnica przedsiębiorstwa:
Materiały te stanowią również tajemnicę przedsiębiorstwa American Home Łukasz Szulc lub podmiotów współpracujących, w rozumieniu ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r., Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.).

RODO – ochrona danych osobowych:
Administratorem danych osobowych przekazywanych za pośrednictwem strony jest American Home Łukasz Szulc. Dane osobowe są przetwarzane wyłącznie w celu realizacji usług związanych z prezentacją nieruchomości, kontaktu z klientem oraz obsługi zapytań. Podstawą prawną przetwarzania danych jest zgoda osoby, której dane dotyczą, oraz prawnie uzasadniony interes administratora. Osoba, której dane dotyczą, ma prawo dostępu do swoich danych, ich poprawiania, żądania ograniczenia przetwarzania oraz wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania. Szczegółowe informacje na temat przetwarzania danych osobowych i polityki prywatności znajdują się w zakładce Polityka prywatności.

Wskazówka dla użytkownika:
Przed podjęciem decyzji o zakupie lub wynajmie nieruchomości zalecamy kontakt z naszym biurem w celu weryfikacji szczegółów, oględzin lokalu oraz uzyskania wszystkich niezbędnych informacji

CONTACT AN ANGENT



Katarzyna Łukaszewska klukaszewska@americanhome.pl

55 221 08 88 530 370 256

American Home Biuro Nieruchomości ul. Studzienna 15 A, 82-300 Elbląg