APARTAMENT FOR RENT

ELBLĄG, JÓZEFA BEMA

Price:	Total area:	Rooms:	Floor:
2 200 PLN	37,17 m^2	2	1

WYNAJMĘ MIESZKANIE



Offer number	**3203**
Transaction type	**Rent**
Price	**2 200 PLN**
Total area	**37.17 m^2**
Price per m^2	**59,19 PLN / m^2**
Rooms	**2**

OFFER DESCRIPTION

Komfortowe, w pełni wyposażone mieszkanie przy ul. Bema w Elblągu

Do wynajęcia przytulne i funkcjonalne mieszkanie, dostępne od **zaraz 2026 roku**.

Lokal o powierzchni **37,17 m^2** znajduje się na **pierwszym piętrze** nowoczesnego budynku z 2017 roku, zlokalizowanego przy ul. Józefa Bema w Elblągu – na terenie dawnej mleczarni. Budynek wyposażony jest w windę.

Mieszkanie zostało urządzone z myślą o wygodzie właścicieli, z wykorzystaniem starannie dobranych materiałów oraz funkcjonalnego wyposażenia.
Wnętrze jest jasne, ciepłe i pełne pozytywnej energii. Przemyślany układ pomieszczeń zapewnia komfort codziennego użytkowania.

Mieszkanie składa się z:

salonu z aneksem kuchennym,
oddzielnej sypialni,
łazienki,
przedpokoju,
dużego balkonu od strony południowej.
Do lokalu przynależy również **komórka lokatorska o powierzchni 3,52 m^2**.

Wyposażenie mieszkania

Aneks kuchenny

Kuchnia jest w pełni umeblowana i wyposażona w:

lodówkę w zabudowie,
zmywarkę marki Bosch,
piekarnik elektryczny Beko,
płytę indukcyjną Beko,
szafki i półki kuchenne,
garnki oraz sztućce,
stół z czterema krzesłami.

Pokój gościnny wyposażony jest:

rozkładana kanapa z pojemnikiem na pościel,
szafka RTV,
telewizor Samsung,
witryna,
wyjście na duży, słoneczny balkon od strony południowej.

Sypialnia wyposażona jest w:

łóżko z materacem,
dwie połączone ze sobą szafy typu PAX marki IKEA.

W przedpokoju znajdują się:

pojemna szafa,
lustro,
wieszaki na kurtki.

Łazienka wyposażona jest w:

wannę z natryskiem,
pralkę,
WC,
umywalkę,
lustro,
wiszące szafki.

Najważniejsze atuty:

mieszkanie w pełni umeblowane i wyposażone,

salon z aneksem kuchennym,
oddzielna sypialnia,
duży balkon od strony południowej,
komórka lokatorska,
nowoczesny budynek z 2017 roku,
winda,
Internet o prędkości do 450 Mb/s
telewizja Vectra w cenie najmu,
mieszkanie gotowe do wprowadzenia.

Lokalizacja

Nieruchomość położona jest w dobrze skomunikowanej części Elbląga. W pobliżu znajdują się sklepy, supermarkety, szkoły, przedszkola, szpital, punkty usługowe oraz przystanki komunikacji miejskiej. Dużym atutem lokalizacji jest bliskość terenów zielonych i rekreacyjnych. Z okien mieszkania rozciąga się widok na park z dużym placem zabaw, siłownią na świeżym powietrzu, ławkami oraz alejkami spacerowymi. W niewielkiej odległości znajduje się również plac zabaw przy ul. Mickiewicza, wyposażony m.in. w drabinki, kładki, zjeżdżalnie, huśtawki, karuzelę, piaskownicę i urządzenia wspinaczkowe. Tuż za budynkiem położony jest **Park im. Romualda Traugutta** – zielona oaza w centrum miasta, idealna na spacery i odpoczynek. Na terenie parku znajduje się również tężnia solankowa.

Warunki najmu

- **Cena najmu:** 2200 zł
- **Czynsz do wspólnoty mieszkaniowej:** ok. 600 zł (1 osoba)
- **Dodatkowo płatne:** prąd: według zużycia

Kaucja zwrotna: kwota 3000 złotych
(kaucja oddawana w całości po zakończeniu umowy,
pod warunkiem zwrotu mieszkania w stanie niepogorszonym)

Jednorazowe wynagrodzenie dla biura: 800 złotych

TYLKO NAJEM OKAZJONALNY

Najem okazjonalny to bezpieczna i przejrzysta forma umowy,
zapewniająca jasne zasady oraz spokój obu stronom.
Wymagane jest oświadczenie notarialne
oraz wskazanie lokalu zastępczego –
to standardowa procedura przy tego typu najmie.

Zarezerwuj swoją nieruchomość już dziś.

Już dziś, zapraszamy Was do naszego nowoczesnego biura na Starym Mieście
American Home - biuro nieruchomości
ul. Studzienna 15 A, w Elblągu.

Gdy spotykają się marzenia, pojawiamy się My, by spełnić Wasze marzenia.

Informacje o nieruchomości:
Wszystkie informacje prezentowane na naszej stronie zostały sporządzone na podstawie oświadczeń właścicieli nieruchomości lub podmiotów współpracujących i mają wyłącznie charakter informacyjny. Nie stanowią one oferty w rozumieniu przepisów prawa, w tym Kodeksu Cywilnego. Mogą one ulegać zmianom lub aktualizacjom – zalecamy kontakt z biurem w celu uzyskania najbardziej aktualnych danych.

Informacja:
Wybrane zdjęcia lub ich elementy zostały wygenerowane albo zmodyfikowane przy użyciu sztucznej inteligencji.
Materiały te mają charakter wyłącznie poglądowy i mogą nie odzwierciedlać w pełni rzeczywistego wyglądu nieruchomości.

Prawa autorskie i korzystanie z materiałów:
Właścicielem treści ogłoszeń, zdjęć, opisów i innych materiałów jest American Home Łukasz Szulc lub podmioty współpracujące. Wszelkie prawa są zastrzeżone. Kopiowanie, rozpowszechnianie lub wykorzystywanie materiałów w sposób wykraczający poza dozwolony użytek, określony ustawą o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 1994 r., nr 24, poz. 83 z późn. zm.), bez uprzedniej pisemnej zgody właściciela, jest zabronione i może pociągać konsekwencje cywilne i karne.

Tajemnica przedsiębiorstwa:
Materiały te stanowią również tajemnicę przedsiębiorstwa American Home Łukasz Szulc lub podmiotów współpracujących, w rozumieniu ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r., Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.).

RODO – ochrona danych osobowych:
Administratorem danych osobowych przekazywanych za pośrednictwem strony jest American Home Łukasz Szulc. Dane osobowe są przetwarzane wyłącznie w celu realizacji usług związanych z prezentacją nieruchomości, kontaktu z klientem oraz obsługi zapytań. Podstawą prawną przetwarzania danych jest zgoda osoby, której dane dotyczą, oraz prawnie uzasadniony interes administratora. Osoba, której dane dotyczą, ma prawo dostępu do swoich danych, ich poprawiania, żądania ograniczenia przetwarzania oraz wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania. Szczegółowe informacje na temat przetwarzania danych osobowych i polityki prywatności znajdują się w zakładce Polityka prywatności.

Wskazówka dla użytkownika:
Przed podjęciem decyzji o zakupie lub wynajmie nieruchomości zalecamy kontakt z naszym biurem w celu weryfikacji szczegółów, oględzin lokalu oraz uzyskania wszystkich niezbędnych informacji

CONTACT AN ANGENT



Łukasz Szulc	biuro@americanhome.pl
(55) 221 08 88	501 635 879
American Home Biuro Nieruchomości ul. Studzienna 15 A, 82-300 Elbląg	