APARTAMENT FOR SALE

# ELBLĄG, BEDNARSKA

| Price: | Total area: | Rooms: | Floor: |
|---|---|---|---|
| 750 000 PLN | 58,16 m$^2$ | 3 | 2 |

## WYPOSAŻENIE ZOSTAJE W CENIE



| | |
|---|---|
| Offer number | **3200** |
| Transaction type | **Sale** |
| Price | **750 000 PLN** |
| Total area | **58.16 m$^2$** |
| Price per m$^2$ | **12 895,46 PLN / m$^2$** |
| Rooms | **3** |

## OFFER DESCRIPTION

**TRZY POKOJE, WYJĄTKOWY ADRES I WYPOSAŻENIE W CENIE — ZAMIESZKAJ NA ELBLĄSKIEJ STARÓWCE!**

**Elbląg, ul. Bednarska 8 | 58,16 m$^2$ | 3 pokoje | II piętro | balkon | komórka lokatorska | budynek z 2020 roku**

Są mieszkania, które kupuje się z myślą o generalnym remoncie, wielomiesięcznym urządzaniu i dodatkowych wydatkach. I są takie, w których wszystko zostało już przemyślane, dopracowane oraz przygotowane do tego, aby po prostu otworzyć drzwi i poczuć się u siebie.
Właśnie takie mieszkanie czeka na swojego nowego właściciela przy ulicy Bednarskiej 8 w Elblągu.

To komfortowa, funkcjonalna i kompleksowo wyposażona nieruchomość, położona na drugim piętrze budynku wybudowanego w 2020 roku przez firmę MYTYCH — rozpoznawalnego elbląskiego dewelopera z wieloletnim doświadczeniem w realizacji inwestycji mieszkaniowych.

Jeżeli szukasz mieszkania, które łączy atrakcyjną lokalizację, nowoczesne budownictwo, wygodny układ pomieszczeń oraz wyposażenie pozwalające zamieszkać bez dodatkowych przygotowań, koniecznie poznaj tę ofertę.

**58,16 m$^2$ dobrze zaplanowanej przestrzeni**

**Mieszkanie składa się z:**

salonu z aneksem kuchennym oraz wyjściem na balkon;oddzielnej sypialni;dodatkowego pokoju, który może pełnić funkcję gabinetu, pokoju dziecięcego albo pokoju gościnnego;łazienki;przedpokoju. Dodatkową przestrzeń stanowi balkon o powierzchni 2,82 $m^2$ — miejsce na poranną kawę, chwilę oddechu po pracy albo spokojny wieczór we dwoje.
Do mieszkania przynależy również komórka lokatorska o pow. 3,72 $m^2$, która ułatwi przechowywanie rzeczy sezonowych, domowych akcesoriów i przedmiotów, dla których na co dzień nie chcemy zajmować miejsca w mieszkaniu.

## Salon i kuchnia — miejsce, w którym toczy się życie

Otwarta część dzienna stanowi wygodną przestrzeń do odpoczynku, wspólnego gotowania i spotkań z bliskimi.
Salon został połączony z funkcjonalnym aneksem kuchennym, dzięki czemu wnętrze sprzyja codziennemu komfortowi i pozwala cieszyć się swobodą dobrze zaplanowanego mieszkania.

Kuchnia pozostaje wyposażona w zabudowę meblową oraz sprzęt AGD, w tym:

zmywarkę Beko o szerokości 60 cm;
lodówkę z zamrażalnikiem w zabudowie;
kuchenkę mikrofalową Amica w zabudowie;
piekarnik Beko w zabudowie;
okap Amica w zabudowie;
płytę indukcyjną Beko;
duży, nowoczesny zlewozmywak;
wyspę kuchenną.
Przemyślana zabudowa i wyspa tworzą przestrzeń, która jest wygodna zarówno podczas przygotowywania codziennych posiłków, jak i wtedy, gdy dom wypełnia się gośćmi.

**W części salonowej dla nowego właściciela pozostają:**

telewizor o przekątnej 65 cali;
szafka RTV;
szklana witryna;
stolik kawowy;
rozkładany narożnik z funkcją spania oraz dwiema skrzyniami na pościel.
To gotowa strefa wypoczynku, którą od pierwszego dnia można wykorzystać dokładnie tak, jak powinna służyć — do odpoczynku i spędzania czasu z najbliższymi.

## Sypialnia — prywatna przestrzeń do odpoczynku

Oddzielna sypialnia została urządzona z myślą o wygodzie oraz praktycznym przechowywaniu.
**W mieszkaniu pozostają:**

szafa w zabudowie;
łóżko sypialniane;
dwie szafki nocne;
telewizor LG o przekątnej 55 cali.

Dzięki temu przyszły właściciel otrzymuje kompletnie przygotowaną przestrzeń, która nie wymaga organizowania wyposażenia od podstaw.

## Dodatkowy pokój — gabinet, pokój dziecka albo miejsce dla gości

Trzecie pomieszczenie daje swobodę dopasowania mieszkania do własnego stylu życia.
Obecnie pełni funkcję pokoju biurowego, ale równie dobrze może stać się pokojem dziecięcym, dodatkową sypialnią lub komfortową przestrzenią dla odwiedzających bliskich.

**W pokoju pozostają:**

łóżko;
duże biurko z chowanym gniazdem elektrycznym;
zabudowa szafy
To szczególnie atrakcyjne rozwiązanie dla osób pracujących zdalnie, prowadzących własną działalność albo potrzebujących spokojnego miejsca do nauki.

## Łazienka — wygoda na co dzień

**Łazienka została wyposażona w:**

prysznic z odpływem liniowym;
pralkę Electrolux;
szafkę na pranie;
szafkę wiszącą;
toaletę.
Praktyczne rozwiązania oraz gotowe wyposażenie pozwalają korzystać z mieszkania bez konieczności ponoszenia dodatkowych wydatków zaraz po zakupie.

## Nowoczesny budynek i doświadczenie elbląskiego dewelopera

Budynek przy ulicy Bednarskiej 8 został wybudowany w 2020 roku przez firmę MYTYCH.
Firma rozwijała swoją działalność od prac budowlanych i wykończeniowych po kompleksową realizację budynków mieszkalnych oraz innych obiektów.
Dla kupującego oznacza to możliwość zamieszkania w stosunkowo nowym budynku, powstałym w ramach inwestycji doświadczonego, lokalnego dewelopera.

Nieruchomością zarządza Przedsiębiorstwo Usług Inwestycyjnych i Projektowych „EL” s.c. z siedzibą przy ul. Jana Matejki 9/1 w Elblągu.

## Szybki internet i telewizja

W mieszkaniu funkcjonuje również umowa z Orange obejmująca:
internet o prędkości do 1 Gb/s;
pakiet telewizyjny obejmujący 216 kanałów;
miesięczny koszt w wysokości około 120 zł.

Istnieje możliwość przepisania umowy na nowego właściciela w drodze cesji, zgodnie z warunkami operatora.
To praktyczne udogodnienie dla osób pracujących zdalnie, korzystających z rozrywki internetowej oraz ceniących wygodę gotowych rozwiązań.

**Lokalizacja, która ma swój charakter**

Ulica Bednarska to adres dla osób, które chcą mieszkać w przestrzeni łączącej miejski charakter z wyjątkową atmosferą elbląskiej Starówki.
To miejsce, w którym codzienność może wyglądać inaczej: spokojny spacer po pracy, kawa w ulubionej restauracji, spotkanie ze znajomymi albo wieczorne wyjście bez konieczności planowania dalekiej podróży przez miasto. Lokalizacja doskonale sprawdzi się zarówno jako wygodne miejsce do życia, jak i propozycja dla osób poszukujących atrakcyjnie położonej nieruchomości z myślą o najmie.

**Najważniejsze atuty nieruchomości:**

powierzchnia mieszkania: 58,16 $m^2$;
balkon: 2,82 $m^2$;
trzy funkcjonalne pokoje;
drugie piętro;
budynek z 2020 roku;
inwestycja elbląskiego dewelopera MYTYCH;
komórka lokatorska o pow. 3,72 $m^2$
kompletnie wyposażona kuchnia ze sprzętem AGD;
wyposażony salon;
urządzona sypialnia;
dodatkowy pokój do pracy, dla dziecka lub gości;szybki
internet do 1 Gb/s i telewizja z możliwością cesji umowy;
mieszkanie gotowe do zamieszkania;
atrakcyjna lokalizacja przy elbląskiej Starówce.
To propozycja dla osób, które chcą kupić mieszkanie, a nie listę rzeczy do zrobienia.
Zabierz swoje rzeczy, ustaw ulubione kwiaty na balkonie i zacznij nowy rozdział w miejscu, które od pierwszego dnia może być naprawdę Twoje.

**Zarezerwuj swoją nieruchomość już dziś.**

Decydując się na zakup mieszkania w biurze American Home masz możliwość oddać kredytowanie w dobre ręce naszego eksperta finansowego, w zamian zyskujesz że Doradca zadba o indywidualne interesy każdego klienta, pomoże skompletować niezbędne dokumenty i zrobi wszystko by decyzja była pozytywna.

Przy zakupie należy uwzględnić koszty notarialne oraz wynagrodzenie biura nieruchomości w wysokości

1,83 % brutto.

Już dziś, zapraszamy Was do naszego nowoczesnego biura na Starym Mieście
**American Home - biuro nieruchomości**
ul. Studzienna 15 A, w Elblągu.

Gdy spotykają się marzenia, pojawiamy się My, by spełnić Wasze marzenia.

Informacje o nieruchomości:
Wszystkie informacje prezentowane na naszej stronie zostały sporządzone na podstawie oświadczeń właścicieli nieruchomości lub podmiotów współpracujących i mają wyłącznie charakter informacyjny. Nie stanowią one oferty w rozumieniu przepisów prawa, w tym Kodeksu Cywilnego. Mogą one ulegać zmianom lub aktualizacjom – zalecamy kontakt z biurem w celu uzyskania najbardziej aktualnych danych.

Informacja:
Wybrane zdjęcia lub ich elementy zostały wygenerowane albo zmodyfikowane przy użyciu sztucznej inteligencji.
Materiały te mają charakter wyłącznie poglądowy i mogą nie odzwierciedlać w pełni rzeczywistego wyglądu nieruchomości.

Prawa autorskie i korzystanie z materiałów:
Właścicielem treści ogłoszeń, zdjęć, opisów i innych materiałów jest American Home Łukasz Szulc lub podmioty współpracujące. Wszelkie prawa są zastrzeżone. Kopiowanie, rozpowszechnianie lub wykorzystywanie materiałów w sposób wykraczający poza dozwolony użytek, określony ustawą o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 1994 r., nr 24, poz. 83 z późn. zm.), bez uprzedniej pisemnej zgody właściciela, jest zabronione i może pociągać konsekwencje cywilne i karne.

Tajemnica przedsiębiorstwa:
Materiały te stanowią również tajemnicę przedsiębiorstwa American Home Łukasz Szulc lub podmiotów współpracujących, w rozumieniu ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r., Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.).

RODO – ochrona danych osobowych:
Administratorem danych osobowych przekazywanych za pośrednictwem strony jest American Home Łukasz Szulc. Dane osobowe są przetwarzane wyłącznie w celu realizacji usług związanych z prezentacją nieruchomości, kontaktu z klientem oraz obsługi zapytań. Podstawą prawną przetwarzania danych jest zgoda osoby, której dane dotyczą, oraz prawnie uzasadniony interes administratora. Osoba, której dane dotyczą, ma prawo dostępu do swoich danych, ich poprawiania, żądania ograniczenia przetwarzania oraz wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania. Szczegółowe informacje na temat przetwarzania danych osobowych i polityki prywatności znajdują się w zakładce Polityka prywatności.

Wskazówka dla użytkownika:
Przed podjęciem decyzji o zakupie lub wynajmie nieruchomości zalecamy kontakt z naszym biurem w celu weryfikacji szczegółów, oględzin lokalu oraz uzyskania wszystkich niezbędnych informacji

## CONTACT AN ANGENT



| | |
|---|---|
| **Łukasz Szulc** | biuro@americanhome.pl |
| (55) 221 08 88 | 501 635 879 |
| **American Home Biuro Nieruchomości** ul. Studzienna 15 A, 82-300 Elbląg | |