APARTAMENT FOR SALE

ELBLĄG, STARY RYNEK

Price:	Total area:	Rooms:	Floor:
1 106 000 PLN	88,06 m^2	3	4

MIESZKANIE STARE MIASTO



Offer number	**3199**
Transaction type	**Sale**
Price	**1 106 000 PLN**
Total area	**88.06 m^2**
Price per m^2	**12 559,62 PLN / m^2**
Rooms	**3**

OFFER DESCRIPTION

PRESTIŻOWE MIESZKANIE Z HALĄ GARAŻOWĄ | STARE MIASTO ELBLĄG

Wyjątkowe miejsca nie trafiają się często. Ten apartament to propozycja dla osób, które nie szukają „kolejnego mieszkania", ale przestrzeni z charakterem, stylem i realną wartością inwestycyjną.

Sprzedam **dwupoziomowe mieszkanie o powierzchni 88,06 m^2**, położone na IV piętrze (jest winda) nowoczesnej kamienicy w samym sercu Starego Miasta – przy ul. Stary Rynek w Elblągu.

To nieruchomość, która wyróżnia się wszystkim: lokalizacją, klimatem wnętrza oraz jakością wykończenia. Po generalnym remoncie, urządzona z wyczuciem estetyki i dbałością o detale – gotowa do zamieszkania od zaraz, bez żadnych nakładów.

PRZEMYŚLANY UKŁAD | KOMFORT NA DWÓCH POZIOMACH

I poziom:

przestronny salon z aneksem kuchennym (32,65 m^2) – serce mieszkania, z dużą kanapą i wyspą kuchenną, idealną do spotkań i codziennego życiaw pełni wyposażona kuchnia (AGD w cenie)łazienka z prysznicem i WC (4,52 m^2)funkcjonalny przedpokój ze strefą komunikacyjną (8,82 m^2)

II poziom:

komfortowa sypialnia z wyjściem na loggię (14,66 m^2)pokój dziecięcy lub gabinet (12,50 m^2)dodatkowy pokój z garderobą (3,54 m^2)przestronna łazienka z wanną (8,15 m^2)korytarz i komunikacja (4,49 m^2)

ATUTY, KTÓRE ROBIĄ RÓŻNICĘ

1. pełne umeblowanie i wyposażenie w cenie
2. klimatyzacja zapewniająca komfort przez cały rok

3. miejsce postojowe w hali garażowej – **50.000 złotych**
4. komórka lokatorska o powierzchni 11,35 m^2
5. nowoczesny budynek z 2021 roku
6. winda
7. balkon (4 m^2)
8. wideodomofon i inteligentny system dostępu (smartfon / kod)

LOKALIZACJA, KTÓRA PRACUJE NA TWOJĄ WARTOŚĆ

Mieszkanie znajduje się w najbardziej pożądanej części Elbląga – na nowoczesnej starówce, w bezpośrednim sąsiedztwie:

restauracji,kawiarni i hoteli szkół, przedszkoli i usług komunikacji miejskiej (tramwaje, autobusy)
To idealne miejsce zarówno do życia, jak i pod inwestycję – wynajem krótkoterminowy lub długoterminowy w tej lokalizacji generuje stabilny dochód.

DLACZEGO WARTO?

1. gotowe mieszkanie do wprowadzenia
2. prestiżowa lokalizacja
3. wysoki standard bez konieczności remontu
4. unikalny klimat i układ dwupoziomowy
5. brak podatku PCC (oszczędność 2%)

To mieszkanie trzeba zobaczyć na żywo, aby poczuć jego atmosferę.

Takie oferty znikają szybko – szczególnie w tej lokalizacji.

Zarezerwuj swoją nieruchomość już teraz.

Decydując się na zakup mieszkania w biurze American Home masz możliwość oddać kredytowanie w dobre ręce naszego eksperta finansowego, w zamian zyskujesz że Doradca zadba o indywidualne interesy każdego klienta, pomoże skompletować niezbędne dokumenty i zrobi wszystko by decyzja była pozytywna.

Przy zakupie należy uwzględnić koszty notarialne oraz wynagrodzenie biura nieruchomości w wysokości 1,53 % brutto.

Już dziś, zapraszamy Was do naszego nowoczesnego biura na Starym Mieście
American Home - biuro nieruchomości
ul. Studzienna 15 A, w Elblągu

Gdy spotykają się marzenia, pojawiamy się My, by spełnić Wasze marzenia.

Informacje o nieruchomości:
Wszystkie informacje prezentowane na naszej stronie zostały sporządzone na podstawie oświadczeń właścicieli nieruchomości lub podmiotów współpracujących i mają wyłącznie charakter informacyjny. Nie stanowią one oferty w rozumieniu przepisów prawa, w tym Kodeksu Cywilnego. Mogą one ulegać zmianom lub aktualizacjom – zalecamy kontakt z biurem w celu uzyskania najbardziej aktualnych danych.

Informacja:
Wybrane zdjęcia lub ich elementy zostały wygenerowane albo zmodyfikowane przy użyciu sztucznej inteligencji.
Materiały te mają charakter wyłącznie poglądowy i mogą nie odzwierciedlać w pełni rzeczywistego wyglądu nieruchomości.

Prawa autorskie i korzystanie z materiałów:
Właścicielem treści ogłoszeń, zdjęć, opisów i innych materiałów jest American Home Łukasz Szulc lub podmioty współpracujące. Wszelkie prawa są zastrzeżone. Kopiowanie, rozpowszechnianie lub wykorzystywanie materiałów w sposób wykraczający poza dozwolony użytek, określony ustawą o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 1994 r., nr 24, poz. 83 z późn. zm.), bez uprzedniej pisemnej zgody właściciela, jest zabronione i może pociągać konsekwencje cywilne i karne.

Tajemnica przedsiębiorstwa:
Materiały te stanowią również tajemnicę przedsiębiorstwa American Home Łukasz Szulc lub podmiotów współpracujących, w rozumieniu ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r., Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.).

RODO – ochrona danych osobowych:
Administratorem danych osobowych przekazywanych za pośrednictwem strony jest American Home Łukasz Szulc. Dane osobowe są przetwarzane wyłącznie w celu realizacji usług związanych z prezentacją nieruchomości, kontaktu z klientem oraz obsługi zapytań. Podstawą prawną przetwarzania danych jest zgoda osoby, której dane dotyczą, oraz prawnie uzasadniony interes administratora. Osoba, której dane dotyczą, ma prawo dostępu do swoich danych, ich poprawiania, żądania ograniczenia przetwarzania oraz wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania. Szczegółowe informacje na temat przetwarzania danych osobowych i polityki prywatności znajdują się w zakładce Polityka prywatności.

Wskazówka dla użytkownika:
Przed podjęciem decyzji o zakupie lub wynajmie nieruchomości zalecamy kontakt z naszym biurem w celu weryfikacji szczegółów, oględzin lokalu oraz uzyskania wszystkich niezbędnych informacji

CONTACT AN ANGENT



Łukasz Szulc biuro@americanhome.pl

(55) 221 08 88 501 635 879

American Home Biuro Nieruchomości ul. Studzienna 15 A, 82-300 Elbląg