ELBLĄG, 3 MAJA

APARTAMENT FOR SALE

Price:	Total area:	Rooms:	Floor:
412 380 PLN	52,20 m^2	2	3

KOMFORT MIESZKANIA



Offer number	**3198**
Transaction type	**Sale**
Price	**412 380 PLN**
Total area	**52.2 m^2**
Price per m^2	**7 900 PLN / m^2**
Rooms	**2**

OFFER DESCRIPTION

Komfort, funkcjonalność i świetna lokalizacja – 3 Maja, Elbląg

Sprzedam przytulne, a jednocześnie bardzo funkcjonalne mieszkanie o powierzchni **52,20 m^2**, położone na **III piętrze** zadbanego budynku przy ul. 3 Maja w Elblągu, zarządzanego przez **Spółdzielnię Śródmieście**. Budynek wybudowany w 2008 roku, a klatka schodowa utrzymana jest w **bardzo dobrym stanie**, co już na wejściu daje poczucie porządku i bezpieczeństwa.

Przestrzeń, która pracuje dla Ciebie

Serce mieszkania stanowi przestronny **salon z aneksem kuchennym** **o powierzchni ok. 28 m^2**. To miejsce stworzone do życia – zarówno codziennych chwil, jak i spotkań z bliskimi.

Z salonu wychodzisz na **balkon** **o powierzchni 4,80 m^2**, z którego rozciąga się widok na parking oraz **ogrodzony plac zabaw** – idealne rozwiązanie dla rodzin z dziećmi.

W salonie zamontowana została **klimatyzacja**, która w upalne dni zapewnia przyjemny chłód i komfort, pozwalając odpocząć nawet podczas największych letnich temperatur.

Kuchnia została w pełni zabudowana i wyposażona – pozostaje na wyposażeniu m.in.:

zmywarka
piekarnik z funkcją mikrofalówki
płyta indukcyjna
okap

lodówka w zabudowie
komplet mebli kuchennych
Dodatkowo w salonie pozostaje zabudowa RTV oraz szafa – gotowe rozwiązanie bez konieczności ponoszenia dodatkowych kosztów na start.

Strefa prywatna – miejsce odpoczynku

Drugi pokój to idealna przestrzeń na:

sypialnię, gdzie wieczory płyną spokojnie i bliskości nie trzeba planować – ona po prostu się wydarza
pokój dziecka
gabinet do pracy

To pomieszczenie daje elastyczność – dopasujesz je do swojego stylu życia.

Łazienka i praktyczne rozwiązania

Łazienka została zaprojektowana z myślą o wygodzie – znajduje się tu **wanna narożna**, która pozwala na relaks po długim dniu. Dodatkowo wydzielono funkcjonalną przestrzeń (oddzieloną ścianką), gdzie znajduje się pralka oraz miejsce na przechowywanie kosmetyków i chemii.
Dodatkowo **oddzielne pomieszczenie wc.**

Atutem mieszkania są **dwie zamykane garderoby** –
rzadko spotykane rozwiązanie, które znacząco podnosi komfort życia.

Znajdziesz tu miejsce na:

odzież wierzchnią
buty
rzeczy sezonowe
wszystko to, co zwykle „nie ma gdzie się zmieścić”

W przedpokoju dodatkowo przewidziano miejsce na wieszaki oraz możliwość ustawienia kolejnej szafy.

Komfort i oszczędność

ogrzewanie z sieci miejskiej
ciepła woda z miasta
okna PCV wyposażone w moskitiery
mieszkanie bardzo ciepłe

Czynsz administracyjny wynosi ok. **700 zł**, przy czym roczne rozliczenia pokazują realne zwroty (brak konieczności dopłat – wręcz nadpłaty rzędu ponad dwóch czynszów).

Dodatkowe udogodnienia

piwnica o powierzchni **1,8 m²**
liczne miejsca parkingowe dostępne tylko dla mieszkańców (szlaban)
ogrodzony i bezpieczny plac zabaw

Lokalizacja – centrum życia

ul. 3 Maja nr 6 to jedna z najbardziej praktycznych lokalizacji w Elblągu. W najbliższym otoczeniu znajdziesz wszystko, co potrzebne na co dzień:

sklepy i markety
szkoły i przedszkola
komunikację miejską
przychodnie i punkty usługowe
tereny spacerowe
To miejsce, które pozwala oszczędzać czas i żyć wygodnie – bez konieczności długich dojazdów.

Podsumowanie

To mieszkanie to idealna propozycja dla:
pary
rodziny z dzieckiem
osób szukających gotowego lokalu bez dodatkowych nakładów

Funkcjonalny układ, świetna lokalizacja i realny komfort życia – to połączenie, które rzadko trafia na rynek.

Zarezerwuj swoją nieruchomość już dziś.

Decydując się na zakup mieszkania w biurze American Home masz możliwość oddać kredytowanie w dobre ręce naszego eksperta finansowego, w zamian zyskujesz że Doradca zadba o indywidualne interesy każdego klienta, pomoże skompletować niezbędne dokumenty i zrobi wszystko by decyzja była pozytywna.

Przy zakupie należy uwzględnić koszty notarialne oraz wynagrodzenie biura nieruchomości w wysokości 1,83 % brutto.

Już dziś, zapraszamy Was do naszego nowoczesnego biura na Starym Mieście
American Home - biuro nieruchomości
ul. Studzienna 15 A, w Elblągu.

Gdy spotykają się marzenia, pojawiamy się My, by spełnić Wasze marzenia.

Informacje o nieruchomości:
Wszystkie informacje prezentowane na naszej stronie zostały sporządzone na podstawie oświadczeń właścicieli nieruchomości lub podmiotów współpracujących i mają wyłącznie charakter informacyjny. Nie stanowią one oferty w rozumieniu przepisów prawa, w tym Kodeksu Cywilnego. Mogą one ulegać zmianom lub aktualizacjom – zalecamy kontakt z biurem w celu uzyskania najbardziej aktualnych danych.

Informacja:
Wybrane zdjęcia lub ich elementy zostały wygenerowane albo zmodyfikowane przy użyciu sztucznej inteligencji.
Materiały te mają charakter wyłącznie poglądowy i mogą nie odzwierciedlać w pełni rzeczywistego wyglądu nieruchomości.

Prawa autorskie i korzystanie z materiałów:
Właścicielem treści ogłoszeń, zdjęć, opisów i innych materiałów jest American Home Łukasz Szulc lub podmioty współpracujące. Wszelkie prawa są zastrzeżone. Kopiowanie, rozpowszechnianie lub wykorzystywanie materiałów w sposób wykraczający poza dozwolony użytek, określony ustawą o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 1994 r., nr 24, poz. 83 z późn. zm.), bez uprzedniej pisemnej zgody właściciela, jest zabronione i może pociągać konsekwencje cywilne i karne.

Tajemnica przedsiębiorstwa:
Materiały te stanowią również tajemnicę przedsiębiorstwa American Home Łukasz Szulc lub podmiotów współpracujących, w rozumieniu ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r., Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.).

RODO – ochrona danych osobowych:
Administratorem danych osobowych przekazywanych za pośrednictwem strony jest American Home Łukasz Szulc. Dane osobowe są przetwarzane wyłącznie w celu realizacji usług związanych z prezentacją nieruchomości, kontaktu z klientem oraz obsługi zapytań. Podstawą prawną przetwarzania danych jest zgoda osoby, której dane dotyczą, oraz prawnie uzasadniony interes administratora. Osoba, której dane dotyczą, ma prawo dostępu do swoich danych, ich poprawiania, żądania ograniczenia przetwarzania oraz wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania. Szczegółowe informacje na temat przetwarzania danych osobowych i polityki prywatności znajdują się w zakładce Polityka prywatności.

Wskazówka dla użytkownika:
Przed podjęciem decyzji o zakupie lub wynajmie nieruchomości zalecamy kontakt z naszym biurem w celu weryfikacji szczegółów, oględzin lokalu oraz uzyskania wszystkich niezbędnych informacji

CONTACT AN ANGENT



Łukasz Szulc	biuro@americanhome.pl
(55) 221 08 88	501 635 879
American Home Biuro Nieruchomości ul. Studzienna 15 A, 82-300 Elbląg	