APARTAMENT FOR SALE

ELBLĄG, KOSSAKA

Price:	Total area:	Rooms:	Floor:
735 000 PLN	77,30 m^2	4	3

ZAMIESZKAJ U MNIE.



Offer number	**3192**
Transaction type	**Sale**
Price	**735 000 PLN**
Total area	**77.3 m^2**
Price per m^2	**9 508,41 PLN / m^2**
Rooms	**4**

OFFER DESCRIPTION

WYJĄTKOWE, DWUPOZIOMOWE MIESZKANIE DLA RODZINY – ELBLĄG, UL. KOSSAKA nr 11

Są miejsca, do których wraca się z przyjemnością. Miejsca, gdzie dzieci mają przestrzeń do zabawy, rodzice komfort codziennego życia, a wszystko, czego potrzebujesz, znajduje się dosłownie kilka kroków od domu. Takim miejscem jest właśnie Osiedle Za Politechniką – jedna z najbardziej pożądanych lokalizacji w Elblągu.

Przedstawiam Państwu wyjątkowe, dwupoziomowe mieszkanie o powierzchni **77,30 m^2**, położone na **III – ostatnim piętrze** nowoczesnego
budynku z **2016 roku** przy ulicy Kossaka 11.
To propozycja dla osób, które marzą o przestrzeni porównywalnej z domem, jednocześnie korzystając z wygody mieszkania w nowoczesnym budownictwie.

Lokalizacja, która ułatwia życie
Osiedle Za Politechniką od lat cieszy się ogromnym zainteresowaniem mieszkańców.
To miejsce stworzone z myślą o rodzinach oraz osobach ceniących wygodę codziennego funkcjonowania.

W najbliższym otoczeniu znajdziesz między innymi:

piekarnię
sklepy spożywcze, w tym Stokrotkę i Żabkę

aptekę
nowoczesną siłownię
pocztę
warzywniak
liczne punkty usługowe i handlowe
szkoły i przedszkola
przystanki komunikacji miejskiej

Ogromnym atutem osiedla są liczne tereny rekreacyjne. Dla najmłodszych przygotowano wiele placów zabaw i miejsc do aktywnego spędzania czasu. Bezpieczna i przyjazna infrastruktura sprawia, że dzieci mogą rozwijać swoje pasje niemal pod własnym domem.

Przed budynkiem znajduje się wiele ogólnodostępnych miejsc parkingowych, a dodatkowo mieszkańcy korzystają z dużego parkingu zabezpieczonego szlabanem.
Tu nie będziesz tracić czasu na codzienne poszukiwanie miejsca postojowego.

Funkcjonalny układ dla całej rodziny

Już po przekroczeniu progu mieszkania uwagę przyciąga jego przestrzeń i nowoczesny charakter.

Poziom pierwszy – serce domu
Centralnym punktem jest imponująca strefa dzienna o powierzchni około **30 m²**, łącząca salon z aneksem kuchennym.
Nowoczesna kuchnia w zabudowie wyposażona została w:zmywarkę, piekarnik, płytę indukcyjną, lodówkę.
To miejsce stworzone zarówno do wspólnego gotowania, jak i rodzinnych spotkań przy stole.
Na tym poziomie znajdują się również:
osobne WC z miejscem na pralkę, praktyczna garderoba, wyjście na przestronny balkon, idealny na poranną kawę lub wieczorny relaks.

Poziom drugi – prywatna strefa domowników
Drewniane schody prowadzą do części nocnej, gdzie każdy członek rodziny znajdzie własną przestrzeń.

Znajdują się tutaj:
duża sypialnia główna,
dwa ustawne pokoje dziecięce,
przestronna łazienka wyposażona w nowoczesny odpływ liniowy oraz WC,
funkcjonalny korytarz łączący wszystkie pomieszczenia.

Dodatkowym komfortem jest zamontowana na górnej kondygnacji **klimatyzacja**, dzięki której nawet podczas upalnych dni w mieszkaniu panuje przyjemna temperatura.

Najważniejsze atuty nieruchomości

budynek z 2016 roku
dwupoziomowy układ zapewniający komfort domu
77,30 m^2 powierzchni mieszkalnej
piwnica o powierzchni 4,50 m^2
klimatyzacja
ogrzewanie miejskie
okna PCV
duży balkon
parking za szlabanem dla mieszkańców
liczne place zabaw i tereny rekreacyjne
pełna infrastruktura handlowo-usługowa w zasięgu kilku minut
mieszkanie gotowe do zamieszkania bez dodatkowych nakładów finansowych

To mieszkanie nie jest tylko nieruchomością. To przestrzeń, w której każdy domownik znajdzie swój własny kąt, a codzienne życie stanie się wygodniejsze i przyjemniejsze.
Jeżeli szukasz miejsca, które połączy funkcjonalność, nowoczesność oraz jedną z najlepszych lokalizacji w Elblągu – ta oferta zasługuje na Twoją uwagę. Zapraszam na prezentację. Możliwe, że właśnie tutaj znajduje się Twój nowy dom.

To wyjątkowa okazja, aby spokojnie obejrzeć mieszkanie, usiąść na balkonie, poczuć atmosferę tego miejsca i wyobrazić sobie codzienne życie swojej rodziny właśnie tutaj.
W końcu najcenniejsze chwile nie dzieją się w metrach kwadratowych, ale w domu pełnym rozmów, śmiechu dzieci, wspólnych posiłków i bliskości najważniejszych osób.

Zarezerwuj swoją nieruchomość już dziś.

Decydując się na zakup mieszkania w biurze American Home masz możliwość oddać kredytowanie w dobre ręce naszego eksperta finansowego, w zamian zyskujesz że Doradca zadba o indywidualne interesy każdego klienta, pomoże skompletować niezbędne dokumenty i zrobi wszystko by decyzja była pozytywna.

Przy zakupie należy uwzględnić koszty notarialne oraz wynagrodzenie biura nieruchomości w wysokości 1,53 % brutto.

Już dziś, zapraszamy Was do naszego nowoczesnego biura na Starym Mieście
American Home - biuro nieruchomości
ul. Studzienna 15 A, w Elblągu.

Gdy spotykają się marzenia, pojawiamy się My, by spełnić Wasze marzenia.

Informacje o nieruchomości:
Wszystkie informacje prezentowane na naszej stronie zostały sporządzone na podstawie oświadczeń właścicieli nieruchomości lub podmiotów współpracujących i mają wyłącznie charakter informacyjny. Nie stanowią one oferty w rozumieniu przepisów prawa, w tym Kodeksu Cywilnego. Mogą one ulegać zmianom lub aktualizacjom – zalecamy kontakt z biurem w celu uzyskania najbardziej aktualnych danych.

Informacja:
Wybrane zdjęcia lub ich elementy zostały wygenerowane albo zmodyfikowane przy użyciu sztucznej inteligencji.
Materiały te mają charakter wyłącznie poglądowy i mogą nie odzwierciedlać w pełni rzeczywistego wyglądu nieruchomości.

Prawa autorskie i korzystanie z materiałów:
Właścicielem treści ogłoszeń, zdjęć, opisów i innych materiałów jest American Home Łukasz Szulc lub podmioty współpracujące. Wszelkie prawa są zastrzeżone. Kopiowanie, rozpowszechnianie lub wykorzystywanie materiałów w sposób wykraczający poza dozwolony użytek, określony ustawą o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 1994 r., nr 24, poz. 83 z późn. zm.), bez uprzedniej pisemnej zgody właściciela, jest zabronione i może pociągać konsekwencje cywilne i karne.

Tajemnica przedsiębiorstwa:
Materiały te stanowią również tajemnicę przedsiębiorstwa American Home Łukasz Szulc lub podmiotów współpracujących, w rozumieniu ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r., Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.).

RODO – ochrona danych osobowych:
Administratorem danych osobowych przekazywanych za pośrednictwem strony jest American Home Łukasz Szulc. Dane osobowe są przetwarzane wyłącznie w celu realizacji usług związanych z prezentacją nieruchomości, kontaktu z klientem oraz obsługi zapytań. Podstawą prawną przetwarzania danych jest zgoda osoby, której dane dotyczą, oraz prawnie uzasadniony interes administratora. Osoba, której dane dotyczą, ma prawo dostępu do swoich danych, ich poprawiania, żądania ograniczenia przetwarzania oraz wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania. Szczegółowe informacje na temat przetwarzania danych osobowych i polityki prywatności znajdują się w zakładce Polityka prywatności.

Wskazówka dla użytkownika:
Przed podjęciem decyzji o zakupie lub wynajmie nieruchomości zalecamy kontakt z naszym biurem w celu weryfikacji szczegółów, oględzin lokalu oraz uzyskania wszystkich niezbędnych informacji

CONTACT AN ANGENT



Łukasz Szulc	biuro@americanhome.pl
(55) 221 08 88	501 635 879
American Home Biuro Nieruchomości ul. Studzienna 15 A, 82-300 Elbląg	