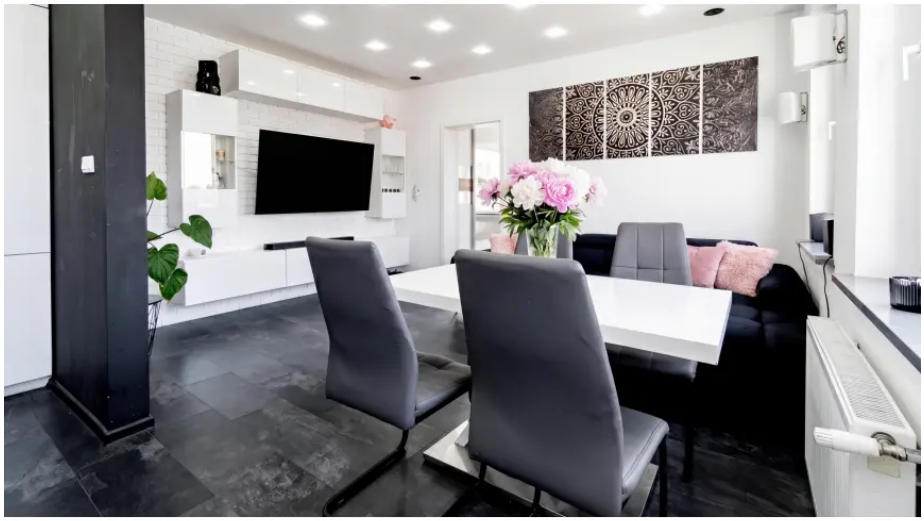
APARTAMENT FOR SALE

ELBLĄG, TOPOLOWA

Price:	Total area:	Rooms:	Floor:
295 000 PLN	39,60 m^2	2	2

MIESZKANIE WŁAŚNIE DLA CIEBIE.



Offer number	**3190**
Transaction type	**Sale**
Price	**295 000 PLN**
Total area	**39.6 m^2**
Price per m^2	**7 449,49 PLN / m^2**
Rooms	**2**

OFFER DESCRIPTION

Szukasz mieszkania, do którego możesz wprowadzić się od razu, bez remontów i zbędnych kompromisów?
To miejsce może być dokładnie tym, czego potrzebujesz.

Sprzedam przytulne, jasne i funkcjonalne mieszkanie o powierzchni **39,60 m^2** znajduje się na 2 piętrze stylowej, odnowionej kamienicy przy **ul.Topolowej w Elblągu**.
Dodatkowo do nieruchomości przynależy piwnica o powierzchni **3,10 m^2.**

Już od pierwszego wejścia uwagę przyciąga przestronny **salon,** który dzięki trzem dużym oknom jest doskonale doświetlony naturalnym światłem.
Strefa dzienna jest otwarta, sprzyjająca codziennemu odpoczynkowi i wspólnemu spędzaniu czasu.
Przestronny salon połączony z aneksem kuchennym tworzy funkcjonalne i bardzo przyjemne wnętrze, idealne zarówno na spokojny wieczór na wygodnej kanapie, jak i spotkania przy stole z rodziną czy znajomymi.
Dzięki trzem oknom przestrzeń jest pełna naturalnego światła, co dodatkowo podkreśla jej charakter i lekkość.

Ogromnym atutem jest również w pełni wyposażona **kuchnia** w zabudowie ze wszystkimi niezbędnymi sprzętami AGD. Pełne wyposażenie pozwala korzystać z niej od pierwszego dnia bez dodatkowych inwestycji. Otwarta na salon przestrzeń sprawia, że gotowanie staje się przyjemnością, a przygotowywanie i serwowanie potraw odbywa się w naturalny, swobodny sposób.

Kameralna **sypialnia** została stworzona jako miejsce prawdziwego wyciszenia i odpoczynku po

intensywnym dniu. Przytulne wnętrze sprzyja relaksowi, tworząc przestrzeń do regeneracji i spokojnego snu. Dodatkowym atutem jest praktyczna zabudowa szafy, która pozwala zachować porządek i funkcjonalnie wykorzystać przestrzeń.

Na uwagę zasługuje również **łazienka** wykończona w eleganckiej glazurze. Znajduje się w niej praktyczna kabina prysznicowa z nowoczesnym odpływem liniowym, a dodatkowym atutem jest niewielkie okno zapewniające naturalne doświetlenie oraz lepszą wentylację pomieszczenia.

Całe wnętrze gotowe do zamieszkania, zaprojektowane w neutralnej, ponadczasowej kolorystyce. Dzięki uniwersalnym barwom z łatwością nadasz mu własnego charakteru za pomocą dodatków i dekoracji.
Umeblowanie sprawia, że nowy właściciel może zamieszkać praktycznie od razu.
To wnętrze ma klimat - **jest jasne, i daje poczucie przestrzeni**, którego często brakuje w mieszkaniach o podobnym metrażu.

Lokalizacja to kolejny mocny punkt tej nieruchomości. W pobliżu znajduje się największe targowisko miejskie, liczne sklepy, punkty usługowe, szkoły oraz tereny zielone sprzyjające codziennemu odpoczynkowi. Mieszkając w tym miejscu, kilka minut dzieli nas od największej galerii handlowej w mieście, a szybki wyjazd na trasę S7 zapewnia wygodną komunikację z pozostałą częścią regionu.
W najbliższym otoczeniu znajdują się kamienice, bloki mieszkalne, przystanki autobusowe oraz tramwajowe.

To idealna propozycja zarówno dla singla, pary, jak i osób szukających swojego pierwszego mieszkania lub dobrej inwestycji pod wynajem.
Dodatkowym plusem są niskie koszty utrzymania - czynsz dla jednej osoby wynosi około 383 zł, a ogrzewanie zapewnia ekonomiczny piecyk gazowy dwu-funkcyjny.
Dodatkowo w mieszkaniu zamontowana została klimatyzacja która sprawdzi się zarówno podczas letnich upałów.

To mieszkanie to połączenie stylu kamienicy, atrakcyjnej lokalizacji i komfortu codziennego życia - gotowe, by stać się Twoim **nowym adresem.**
Ostrzegam - łatwo się tu „zasiedzieć" na dłużej niż planowałeś.

Zarezerwuj swoją nieruchomość już dziś.

Decydując się na zakup za pośrednictwem American Home, zyskujesz również wsparcie eksperta finansowego, który pomoże przejść przez cały proces kredytowy – od skompletowania dokumentów aż po uzyskanie pozytywnej decyzji.

Przy zakupie należy uwzględnić koszty notarialne oraz wynagrodzenie biura nieruchomości w wysokości 1,83 % brutto.

Już dziś, zapraszamy Was do naszego nowoczesnego biura na Starym Mieście
American Home - biuro nieruchomości
ul. Studzienna 15 A, w Elblągu.

Gdy spotykają się marzenia, pojawiamy się My, by spełnić Wasze marzenia.

Informacje o nieruchomości:
Wszystkie informacje prezentowane na naszej stronie zostały sporządzone na podstawie oświadczeń właścicieli nieruchomości lub podmiotów współpracujących i mają wyłącznie charakter informacyjny. Nie stanowią one oferty w rozumieniu przepisów prawa, w tym Kodeksu Cywilnego. Mogą one ulegać zmianom lub aktualizacjom – zalecamy kontakt z biurem w celu uzyskania najbardziej aktualnych danych.

Informacja:
Wybrane zdjęcia lub ich elementy zostały wygenerowane albo zmodyfikowane przy użyciu sztucznej inteligencji.
Materiały te mają charakter wyłącznie poglądowy i mogą nie odzwierciedlać w pełni rzeczywistego wyglądu nieruchomości.

Prawa autorskie i korzystanie z materiałów:
Właścicielem treści ogłoszeń, zdjęć, opisów i innych materiałów jest American Home Łukasz Szulc lub podmioty współpracujące. Wszelkie prawa są zastrzeżone. Kopiowanie, rozpowszechnianie lub wykorzystywanie materiałów w sposób wykraczający poza dozwolony użytek, określony ustawą o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 1994 r., nr 24, poz. 83 z późn. zm.), bez uprzedniej pisemnej zgody właściciela, jest zabronione i może pociągać konsekwencje cywilne i karne.

Tajemnica przedsiębiorstwa:
Materiały te stanowią również tajemnicę przedsiębiorstwa American Home Łukasz Szulc lub podmiotów współpracujących, w rozumieniu ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r., Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.).

RODO – ochrona danych osobowych:
Administratorem danych osobowych przekazywanych za pośrednictwem strony jest American Home Łukasz Szulc. Dane osobowe są przetwarzane wyłącznie w celu realizacji usług związanych z prezentacją nieruchomości, kontaktu z klientem oraz obsługi zapytań. Podstawą prawną przetwarzania danych jest zgoda osoby, której dane dotyczą, oraz prawnie uzasadniony interes administratora. Osoba, której dane dotyczą, ma prawo dostępu do swoich danych, ich poprawiania, żądania ograniczenia przetwarzania oraz wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania. Szczegółowe informacje na temat przetwarzania danych osobowych i polityki prywatności znajdują się w zakładce Polityka prywatności.

Wskazówka dla użytkownika:
Przed podjęciem decyzji o zakupie lub wynajmie nieruchomości zalecamy kontakt z naszym biurem w celu weryfikacji szczegółów, oględzin lokalu oraz uzyskania wszystkich niezbędnych informacji

CONTACT AN ANGENT



Katarzyna Łukaszewska klukaszewska@americanhome.pl
55 221 08 88 530 370 256
American Home Biuro Nieruchomości ul. Studzienna 15 A, 82-300 Elbląg