APARTAMENT FOR SALE

ELBLĄG, STUDZIENNA

Price:	Total area:	Rooms:	Floor:
654 420 PLN	50,34 m^2	2	4

A.30/ 50,34 M^2



Offer number	**3188**
Transaction type	**Sale**
Price	**654 420 PLN**
Total area	**50.34 m^2**
Price per m^2	**13 000 PLN / m^2**
Rooms	**2**

OFFER DESCRIPTION

APARTAMENT INWESTYCYJNY PREMIUM | BULVAR ELBLĄG | STARÓWKA ELBLĄG

Niektóre nieruchomości kupuje się dla siebie.
Najlepsze kupuje się dla przyszłości.

Mieszkanie **A.30** to komfortowy, dwupokojowy apartament o powierzchni **50,34 m^2**, położony na **4. piętrze** prestiżowej inwestycji **Bulvar Elbląg**.

Nieruchomość wyróżnia się bardzo funkcjonalnym układem, oddzielną sypialnią oraz garderobą. Przemyślany podział przestrzeni zapewni przyszłym mieszkańcom wygodę, prywatność i odpowiednią ilość miejsca do przechowywania.

To doskonała propozycja zarówno dla osób poszukujących mieszkania dla siebie, jak i inwestorów zainteresowanych nieruchomością pod wynajem krótko- lub długoterminowy.

Mieszkanie składa się z:
pokoju z aneksem kuchennym o powierzchni **24,45 m^2**,
oddzielnej sypialni o powierzchni **11,53 m^2**,
garderoby o powierzchni **4,75 m^2**,
łazienki o powierzchni **5,05 m^2**,
przedpokoju o powierzchni **4,56 m^2**.

Sercem mieszkania jest przestronny salon połączony z aneksem kuchennym i częścią jadalnianą. Powierzchnia **24,45 m²** pozwala wygodnie urządzić strefę wypoczynkową, funkcjonalną kuchnię oraz miejsce do wspólnych posiłków.

Oddzielna sypialnia zapewnia prywatność i spokojną przestrzeń do odpoczynku. Jej dodatkowym atutem jest bezpośrednie połączenie z garderobą o powierzchni **4,75 m²**. Takie rozwiązanie pozwala ograniczyć liczbę szaf w pozostałych pomieszczeniach i zachować estetyczny, uporządkowany charakter wnętrza. Duża łazienka o powierzchni ponad 5 m² daje możliwość stworzenia wygodnej i eleganckiej przestrzeni kąpielowej. Funkcjonalny przedpokój stanowi komfortowe połączenie wszystkich pomieszczeń.

To mieszkanie dla osób, które oczekują czegoś więcej niż standardowego układu dwóch pokoi. Oddzielna garderoba, ustawna sypialnia oraz przestronna część dzienna tworzą apartament wygodny zarówno na co dzień, jak i pod wynajem premium.

Najważniejsze atuty nieruchomości:

prestiżowa inwestycja Bulvar Elbląg
lokalizacja w samym sercu Starówki
idealny pod wynajem krótkoterminowy
wysoki potencjał inwestycyjny
funkcjonalny układ pomieszczeń
restauracje, kawiarnie i bulwar w zasięgu kilku kroków
możliwość zakupu miejsca postojowego w hali garażowej z odrębną księgą wieczystą

W świecie nieruchomości istnieją adresy, które z czasem stają się coraz bardziej pożądane.

Bulvar Elbląg jest jednym z nich.
To nie jest zwykłe mieszkanie.

To apartament, który pozwala stać się częścią nowej historii elbląskiej Starówki.

Rozpoczęcie robót: 31 sierpnia 2025 roku
Zakończenie robót: 31 sierpnia 2028 roku

Zarezerwuj swoją nieruchomość już dziś.

Decydując się na zakup mieszkania w biurze American Home masz możliwość oddać kredytowanie w ręce naszego eksperta finansowego,
w zamian zyskujesz że Doradca zadba o indywidualne interesy każdego klienta, pomoże skompletować niezbędne dokumenty i zrobi wszystko by decyzja była pozytywna.

Już dziś, zapraszamy Was do naszego nowoczesnego biura na Starym Mieście
American Home - biuro nieruchomości
ul. Studzienna 15 A, w Elblągu.

Gdy spotykają się marzenia, pojawiamy się My, by spełnić Wasze marzenia.

Informacje o nieruchomości:
Wszystkie informacje prezentowane na naszej stronie zostały sporządzone na podstawie oświadczeń właścicieli nieruchomości lub podmiotów współpracujących i mają wyłącznie charakter informacyjny. Nie stanowią one oferty w rozumieniu przepisów prawa, w tym Kodeksu Cywilnego. Mogą one ulegać zmianom lub aktualizacjom – zalecamy kontakt z biurem w celu uzyskania najbardziej aktualnych danych.

Informacja:
Wybrane zdjęcia lub ich elementy zostały wygenerowane albo zmodyfikowane przy użyciu sztucznej inteligencji.
Materiały te mają charakter wyłącznie poglądowy i mogą nie odzwierciedlać w pełni rzeczywistego wyglądu nieruchomości.

Prawa autorskie i korzystanie z materiałów:
Właścicielem treści ogłoszeń, zdjęć, opisów i innych materiałów jest American Home Łukasz Szulc lub podmioty współpracujące. Wszelkie prawa są zastrzeżone. Kopiowanie, rozpowszechnianie lub wykorzystywanie materiałów w sposób wykraczający poza dozwolony użytek, określony ustawą o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 1994 r., nr 24, poz. 83 z późn. zm.), bez uprzedniej pisemnej zgody właściciela, jest zabronione i może pociągać konsekwencje cywilne i karne.

Tajemnica przedsiębiorstwa:
Materiały te stanowią również tajemnicę przedsiębiorstwa American Home Łukasz Szulc lub podmiotów współpracujących, w rozumieniu ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r., Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.).

RODO – ochrona danych osobowych:
Administratorem danych osobowych przekazywanych za pośrednictwem strony jest American Home Łukasz Szulc. Dane osobowe są przetwarzane wyłącznie w celu realizacji usług związanych z prezentacją nieruchomości, kontaktu z klientem oraz obsługi zapytań. Podstawą prawną przetwarzania danych jest zgoda osoby, której dane dotyczą, oraz prawnie uzasadniony interes administratora. Osoba, której dane dotyczą, ma prawo dostępu do swoich danych, ich poprawiania, żądania ograniczenia przetwarzania oraz wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania. Szczegółowe informacje na temat przetwarzania danych osobowych i polityki prywatności znajdują się w zakładce Polityka prywatności.

Wskazówka dla użytkownika:
Przed podjęciem decyzji o zakupie lub wynajmie nieruchomości zalecamy kontakt z naszym biurem w celu weryfikacji szczegółów, oględzin lokalu oraz uzyskania wszystkich niezbędnych informacji

CONTACT AN ANGENT



Łukasz Szulc	biuro@americanhome.pl
(55) 221 08 88	501 635 879
American Home Biuro Nieruchomości ul. Studzienna 15 A, 82-300 Elbląg	