APARTAMENT FOR SALE

ELBLĄG, STUDZIENNA

Price:	Total area:	Rooms:	Floor:
1 298 640 PLN	108,22 m^2	3	4

A.28/ 108,22 M^2 DWA POZIOMY



Offer number	**3186**
Transaction type	**Sale**
Price	**1 298 640 PLN**
Total area	**108.22 m^2**
Price per m^2	**12 000 PLN / m^2**
Rooms	**3**

OFFER DESCRIPTION

APARTAMENT INWESTYCYJNY PREMIUM | BULVAR ELBLĄG | STARÓWKA ELBLĄG

Niektóre nieruchomości kupuje się dla siebie.
Najlepsze kupuje się dla przyszłości.

Mieszkanie **A.28** to wyjątkowy, dwupoziomowy apartament położony na **4. i 5. piętrze** prestiżowej inwestycji **Bulvar Elbląg**. Nieruchomość oferuje **108,22 m^2 powierzchni użytkowej**, funkcjonalny podział na strefę dzienną i prywatną oraz przestronny taras dostępny bezpośrednio z pomieszczeń na górnej kondygnacji.

To propozycja dla klientów poszukujących niepowtarzalnej przestrzeni, wysokiego komfortu i prestiżowego adresu w samym sercu elbląskiej Starówki. Dwupoziomowy układ pozwala wyraźnie oddzielić reprezentacyjną część dzienną od prywatnej strefy wypoczynku.

Mieszkanie składa się z:

POZIOM DOLNY – 4. PIĘTRO – 52,41 m^2

imponującego pokoju z aneksem kuchennym o powierzchni **47,41 m^2** – przestronnej, otwartej strefy dziennej, idealnej do wypoczynku, przyjmowania gości oraz wspólnych posiłków,

oddzielnej toalety o powierzchni **2,68 m²**,
klatki schodowej o powierzchni **2,32 m²**, prowadzącej na prywatny górny poziom apartamentu.

Otwarta przestrzeń dolnej kondygnacji daje szerokie możliwości aranżacyjne. Można stworzyć tutaj efektowny salon, reprezentacyjną jadalnię oraz dużą i funkcjonalną kuchnię – wszystko w jednej, doskonale doświetlonej przestrzeni.

POZIOM GÓRNY – 5. PIĘTRO – 55,81 m²

przestronnego pokoju o powierzchni **18,57 m²**, który doskonale sprawdzi się jako sypialnia główna, drugiego pokoju o powierzchni **12,68 m²**, idealnego na sypialnię, pokój dziecięcy, gabinet lub przestrzeń dla gości, dużej łazienki o powierzchni **8,01 m²**, komunikacji o powierzchni **14,54 m²**, dającej dodatkowe możliwości aranżacyjne, klatki schodowej o powierzchni **2,01 m²**, przestronnego tarasu, dostępnego bezpośrednio z pomieszczeń górnej kondygnacji.

Taras może stać się prywatną strefą relaksu ponad dachami elbląskiej Starówki – miejscem na poranną kawę, odpoczynek, spotkania z bliskimi lub wieczory spędzane w wyjątkowym otoczeniu.

Dwupoziomowy układ, efektowna strefa dzienna o powierzchni ponad 47 m², prywatna kondygnacja oraz duży taras czynią z apartamentu A.28 ofertę absolutnie wyjątkową na elbląskim rynku nieruchomości.

Najważniejsze atuty nieruchomości:
prestiżowa inwestycja **Bulvar Elbląg**, lokalizacja w samym sercu elbląskiej Starówki,
apartament położony na 4. i 5. piętrze,
108,22 m² powierzchni użytkowej,
wyjątkowy, dwupoziomowy układ,
przestronna strefa dzienna o powierzchni **47,41 m²**,
dwie wygodne sypialnie na górnym poziomie,
łazienka oraz dodatkowa toaleta,
duży taras,
wyraźne oddzielenie strefy dziennej od prywatnej,
idealny zarówno do zamieszkania, jak i pod wynajem premium,
wysoki potencjał inwestycyjny,
restauracje, kawiarnie, Stare Miasto i nadbrzeże w zasięgu kilku kroków,
możliwość zakupu miejsca postojowego w hali garażowej z odrębną księgą wieczystą.

W świecie nieruchomości istnieją adresy, które z czasem stają się coraz bardziej pożądane.

W świecie nieruchomości istnieją adresy, które z czasem stają się coraz bardziej pożądane.

Bulvar Elbląg jest jednym z nich.
To nie jest zwykłe mieszkanie.

To apartament, który pozwala stać się częścią nowej historii elbląskiej Starówki.

Rozpoczęcie robót: 31 sierpnia 2025 roku
Zakończenie robót: 31 sierpnia 2028 roku

Zarezerwuj swoją nieruchomość już dziś.

Decydując się na zakup mieszkania w biurze American Home masz możliwość oddać kredytowanie w ręce naszego eksperta finansowego,
w zamian zyskujesz że Doradca zadba o indywidualne interesy każdego klienta, pomoże skompletować niezbędne dokumenty i zrobi wszystko by decyzja była pozytywna.

Już dziś, zapraszamy Was do naszego nowoczesnego biura na Starym Mieście
American Home - biuro nieruchomości
ul. Studzienna 15 A, w Elblągu.

Gdy spotykają się marzenia, pojawiamy się My, by spełnić Wasze marzenia.

Informacje o nieruchomości:
Wszystkie informacje prezentowane na naszej stronie zostały sporządzone na podstawie oświadczeń właścicieli nieruchomości lub podmiotów współpracujących i mają wyłącznie charakter informacyjny. Nie stanowią one oferty w rozumieniu przepisów prawa, w tym Kodeksu Cywilnego. Mogą one ulegać zmianom lub aktualizacjom – zalecamy kontakt z biurem w celu uzyskania najbardziej aktualnych danych.

Informacja:
Wybrane zdjęcia lub ich elementy zostały wygenerowane albo zmodyfikowane przy użyciu sztucznej inteligencji.
Materiały te mają charakter wyłącznie poglądowy i mogą nie odzwierciedlać w pełni rzeczywistego wyglądu nieruchomości.

Prawa autorskie i korzystanie z materiałów:
Właścicielem treści ogłoszeń, zdjęć, opisów i innych materiałów jest American Home Łukasz Szulc lub podmioty współpracujące. Wszelkie prawa są zastrzeżone. Kopiowanie, rozpowszechnianie lub wykorzystywanie materiałów w sposób wykraczający poza dozwolony użytek, określony ustawą o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 1994 r., nr 24, poz. 83 z późn. zm.), bez uprzedniej pisemnej zgody właściciela, jest zabronione i może pociągać konsekwencje cywilne i karne.

Tajemnica przedsiębiorstwa:
Materiały te stanowią również tajemnicę przedsiębiorstwa American Home Łukasz Szulc lub podmiotów współpracujących, w rozumieniu ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r., Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.).

RODO – ochrona danych osobowych:
Administratorem danych osobowych przekazywanych za pośrednictwem strony jest American Home Łukasz Szulc. Dane osobowe są przetwarzane wyłącznie w celu realizacji usług związanych z prezentacją nieruchomości, kontaktu z klientem oraz obsługi zapytań. Podstawą prawną przetwarzania danych jest zgoda osoby, której dane dotyczą, oraz prawnie uzasadniony interes administratora. Osoba, której dane dotyczą, ma prawo dostępu do swoich danych, ich poprawiania, żądania ograniczenia przetwarzania oraz wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania. Szczegółowe informacje na temat przetwarzania danych osobowych i polityki prywatności znajdują się w zakładce Polityka prywatności.

Wskazówka dla użytkownika:
Przed podjęciem decyzji o zakupie lub wynajmie nieruchomości zalecamy kontakt z naszym biurem w celu weryfikacji szczegółów, oględzin lokalu oraz uzyskania wszystkich niezbędnych informacji

CONTACT AN ANGENT



Łukasz Szulc | biuro@americanhome.pl

(55) 221 08 88 | 501 635 879

American Home Biuro Nieruchomości ul. Studzienna 15 A, 82-300 Elbląg