APARTAMENT FOR SALE

ELBLĄG, STUDZIENNA

Price:	Total area:	Rooms:	Floor:
1 475 640 PLN	122,97 m^2	5	3

A.23/ 122,97 M^2 DWA POZIOMY



Offer number	**3181**
Transaction type	**Sale**
Price	**1 475 640 PLN**
Total area	**122.97 m^2**
Price per m^2	**12 000 PLN / m^2**
Rooms	**5**

OFFER DESCRIPTION

APARTAMENT INWESTYCYJNY PREMIUM | BULVAR ELBLĄG | STARÓWKA ELBLĄG

Niektóre nieruchomości kupuje się dla siebie.
Najlepsze kupuje się dla przyszłości.

Mieszkanie A.23 to unikalny, dwupoziomowy apartament stanowiący prawdziwą perłę w koronie prestiżowej inwestycji Bulvar Elbląg. Nieruchomość usytuowana na 3 i 4 piętrze o imponującej powierzchni całkowitej **122,97 m^2** oferuje perfekcyjnie rozplanowaną przestrzeń z wyraźnym podziałem na strefę dzienną i prywatną oraz spektakularny taras o powierzchni 20,48 m^2 i balkonu o powierzchni 5,59 m^2. To propozycja dla najbardziej wymagających klientów, poszukujących przestronności, bezkompromisowego komfortu oraz prestiżowego adresu w sercu miasta.

Mieszkanie składa się z:

POZIOM DOLNY (3. PIĘTRO)

reprezentacyjnego pokoju z aneksem kuchennym stanowiącego otwartą strefę dzienną idealną do wypoczynku i wspólnych posiłków o powierzchni 33,82 m^2
ustawnego pokoju o powierzchni 17,24 m^2
ustawnego drugiego pokoju o powierzchni 10,94 m^2
łazienki o powierzchni 4,54 m^2

przedpokoju o powierzchni 10,88 m^2
oraz balkon o powierzchni 5,59 m^2

POZIOM GÓRNY (4. PIĘTRO):

przestronnej sypialni głównej o powierzchni 15,74 m^2 z bezpośrednim wyjściem na taras,
drugiego bardzo dużego pokoju o powierzchni 19,38 m^2, doskonałego na dodatkową sypialnię, strefę rekreacyjną lub gabinet,
drugiej łazienki o powierzchni 5,28 m^2,
widokowego tarasu o powierzchni 20,48 m^2, będącego prywatną enklawą relaksu na świeżym powietrzu.

Dwupoziomowy układ, imponujący taras na ostatniej kondygnacji oraz wyjątkowy metraż czynią z tego apartamentu absolutnie unikalną ofertę na rynku nieruchomości w Elblągu.

Najważniejsze atuty nieruchomości:

prestiżowa inwestycja Bulvar Elbląg
lokalizacja w samym sercu Starówki
idealny pod wynajem krótkoterminowy
wysoki potencjał inwestycyjny
funkcjonalny układ pomieszczeń
restauracje, kawiarnie i bulwar w zasięgu kilku kroków
możliwość zakupu miejsca postojowego w hali garażowej z odrębną księgą wieczystą

W świecie nieruchomości istnieją adresy, które z czasem stają się coraz bardziej pożądane.

Bulvar Elbląg jest jednym z nich.
To nie jest zwykłe mieszkanie.

To apartament, który pozwala stać się częścią nowej historii elbląskiej Starówki.

Rozpoczęcie robót: 31 sierpnia 2025 roku
Zakończenie robót: 31 sierpnia 2028 roku

Zarezerwuj swoją nieruchomość już dziś.

Decydując się na zakup mieszkania w biurze American Home masz możliwość oddać kredytowanie w ręce naszego eksperta finansowego,
w zamian zyskujesz że Doradca zadba o indywidualne interesy każdego klienta, pomoże skompletować niezbędne dokumenty i zrobi wszystko by decyzja była pozytywna.

Już dziś, zapraszamy Was do naszego nowoczesnego biura na Starym Mieście
American Home - biuro nieruchomości
ul. Studzienna 15 A, w Elblągu.

Gdy spotykają się marzenia, pojawiamy się My, by spełnić Wasze marzenia.

Informacje o nieruchomości:
Wszystkie informacje prezentowane na naszej stronie zostały sporządzone na podstawie oświadczeń właścicieli nieruchomości lub podmiotów współpracujących i mają wyłącznie charakter informacyjny. Nie stanowią one oferty w rozumieniu przepisów prawa, w tym Kodeksu Cywilnego. Mogą one ulegać zmianom lub aktualizacjom – zalecamy kontakt z biurem w celu uzyskania najbardziej aktualnych danych.

Informacja:
Wybrane zdjęcia lub ich elementy zostały wygenerowane albo zmodyfikowane przy użyciu sztucznej inteligencji.
Materiały te mają charakter wyłącznie poglądowy i mogą nie odzwierciedlać w pełni rzeczywistego wyglądu nieruchomości.

Prawa autorskie i korzystanie z materiałów:
Właścicielem treści ogłoszeń, zdjęć, opisów i innych materiałów jest American Home Łukasz Szulc lub podmioty współpracujące. Wszelkie prawa są zastrzeżone. Kopiowanie, rozpowszechnianie lub wykorzystywanie materiałów w sposób wykraczający poza dozwolony użytek, określony ustawą o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 1994 r., nr 24, poz. 83 z późn. zm.), bez uprzedniej pisemnej zgody właściciela, jest zabronione i może pociągać konsekwencje cywilne i karne.

Tajemnica przedsiębiorstwa:
Materiały te stanowią również tajemnicę przedsiębiorstwa American Home Łukasz Szulc lub podmiotów współpracujących, w rozumieniu ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r., Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.).

RODO – ochrona danych osobowych:
Administratorem danych osobowych przekazywanych za pośrednictwem strony jest American Home Łukasz Szulc. Dane osobowe są przetwarzane wyłącznie w celu realizacji usług związanych z prezentacją nieruchomości, kontaktu z klientem oraz obsługi zapytań. Podstawą prawną przetwarzania danych jest zgoda osoby, której dane dotyczą, oraz prawnie uzasadniony interes administratora. Osoba, której dane dotyczą, ma prawo dostępu do swoich danych, ich poprawiania, żądania ograniczenia przetwarzania oraz wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania. Szczegółowe informacje na temat przetwarzania danych osobowych i polityki prywatności znajdują się w zakładce Polityka prywatności.

Wskazówka dla użytkownika:
Przed podjęciem decyzji o zakupie lub wynajmie nieruchomości zalecamy kontakt z naszym biurem w celu weryfikacji szczegółów, oględzin lokalu oraz uzyskania wszystkich niezbędnych informacji

CONTACT AN ANGENT



Łukasz Szulc	biuro@americanhome.pl
(55) 221 08 88	501 635 879
American Home Biuro Nieruchomości ul. Studzienna 15 A, 82-300 Elbląg	