APARTAMENT FOR SALE

# ELBLĄG, STUDZIENNA

| Price: | Total area: | Rooms: | Floor: |
|---|---|---|---|
| 558 740 PLN | 42,98 m$^2$ | 2 | 2 |

## A.13/ 42,98 M$^2$



| | |
|---|---|
| Offer number | **3172** |
| Transaction type | **Sale** |
| Price | **558 740 PLN** |
| Total area | **42.98 m$^2$** |
| Price per m$^2$ | **13 000 PLN / m$^2$** |
| Rooms | **2** |

## OFFER DESCRIPTION

### APARTAMENT INWESTYCYJNY PREMIUM | BULVAR ELBLĄG | STARÓWKA ELBLĄG

Niektóre nieruchomości kupuje się dla siebie.
Najlepsze kupuje się dla przyszłości.

**Mieszkanie A.13** to nowoczesny, dwupokojowy apartament o powierzchni użytkowej 42,98 m$^2$, zlokalizowany na 2. piętrze prestiżowej inwestycji Bulvar Elbląg. Przemyślany i niezwykle ustawny układ pomieszczeń czyni go doskonalym wyborem zarówno dla pary, singla, jak i inwestorów poszukujących nieruchomości o wysokim potencjale na wynajem.

**Mieszkanie składa się z:**

przestronnego pokoju z aneksem kuchennym o powierzchni 28,43 m$^2$, stanowiącego jasną i otwartą strefę dzienną z wydzielonym miejscem na wypoczynek oraz jadalnię,
ustawnej sypialni / pokoju o powierzchni 10,49 m$^2$, gwarantującej komfortową przestrzeń do prywatnego odpoczynku,
funkcjonalnej łazienki o powierzchni 4,06 m$^2$, przygotowanej do dogodnej aranżacji.

Doskonałe doświetlenie wnętrz oraz przejrzysty podział stref sprawiają, że apartament jest niezwykle wygodny i odpowiada potrzebom współczesnego stylu życia

**Najważniejsze atuty nieruchomości:**

prestiżowa inwestycja Bulvar Elbląg
lokalizacja w samym sercu Starówki
idealny pod wynajem krótkoterminowy
wysoki potencjał inwestycyjny
funkcjonalny układ pomieszczeń
restauracje, kawiarnie i bulwar w zasięgu kilku kroków
możliwość zakupu miejsca postojowego w hali garażowej z odrębną księgą wieczystą

W świecie nieruchomości istnieją adresy, które z czasem stają się coraz bardziej pożądane.

Bulvar Elbląg jest jednym z nich.
To nie jest zwykłe mieszkanie.

To apartament, który pozwala stać się częścią nowej historii elbląskiej Starówki.

**Rozpoczęcie robót: 31 sierpnia 2025 roku**
**Zakończenie robót: 31 sierpnia 2028 roku**

**Zarezerwuj swoją nieruchomość już dziś.**

Decydując się na zakup mieszkania w biurze American Home masz możliwość oddać kredytowanie w ręce naszego eksperta finansowego,
w zamian zyskujesz że Doradca zadba o indywidualne interesy każdego klienta, pomoże skompletować niezbędne dokumenty i zrobi wszystko by decyzja była pozytywna.

Już dziś, zapraszamy Was do naszego nowoczesnego biura na Starym Mieście
**American Home - biuro nieruchomości**
ul. Studzienna 15 A, w Elblągu.

Gdy spotykają się marzenia, pojawiamy się My, by spełnić Wasze marzenia.

Informacje o nieruchomości:
Wszystkie informacje prezentowane na naszej stronie zostały sporządzone na podstawie oświadczeń właścicieli nieruchomości lub podmiotów współpracujących i mają wyłącznie charakter informacyjny. Nie stanowią one oferty w rozumieniu przepisów prawa, w tym Kodeksu Cywilnego. Mogą one ulegać zmianom lub aktualizacjom – zalecamy kontakt z biurem w celu uzyskania najbardziej aktualnych danych.

Informacja:
Wybrane zdjęcia lub ich elementy zostały wygenerowane albo zmodyfikowane przy użyciu sztucznej inteligencji.
Materiały te mają charakter wyłącznie poglądowy i mogą nie odzwierciedlać w pełni rzeczywistego wyglądu nieruchomości.

Prawa autorskie i korzystanie z materiałów:
Właścicielem treści ogłoszeń, zdjęć, opisów i innych materiałów jest American Home Łukasz Szulc lub podmioty współpracujące. Wszelkie prawa są zastrzeżone. Kopiowanie, rozpowszechnianie lub wykorzystywanie materiałów w sposób wykraczający poza dozwolony użytek, określony ustawą o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 1994 r., nr 24, poz. 83 z późn. zm.), bez uprzedniej pisemnej zgody właściciela, jest zabronione i może pociągać

konsekwencje cywilne i karne.

Tajemnica przedsiębiorstwa:
Materiały te stanowią również tajemnicę przedsiębiorstwa American Home Łukasz Szulc lub podmiotów współpracujących, w rozumieniu ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r., Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.).

RODO – ochrona danych osobowych:
Administratorem danych osobowych przekazywanych za pośrednictwem strony jest American Home Łukasz Szulc. Dane osobowe są przetwarzane wyłącznie w celu realizacji usług związanych z prezentacją nieruchomości, kontaktu z klientem oraz obsługi zapytań. Podstawą prawną przetwarzania danych jest zgoda osoby, której dane dotyczą, oraz prawnie uzasadniony interes administratora. Osoba, której dane dotyczą, ma prawo dostępu do swoich danych, ich poprawiania, żądania ograniczenia przetwarzania oraz wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania. Szczegółowe informacje na temat przetwarzania danych osobowych i polityki prywatności znajdują się w zakładce Polityka prywatności.

Wskazówka dla użytkownika:
Przed podjęciem decyzji o zakupie lub wynajmie nieruchomości zalecamy kontakt z naszym biurem w celu weryfikacji szczegółów, oględzin lokalu oraz uzyskania wszystkich niezbędnych informacji

## CONTACT AN ANGENT




| | |
|---|---|
| **Łukasz Szulc** | biuro@americanhome.pl |
| (55) 221 08 88 | 501 635 879 |
| **American Home Biuro Nieruchomości** ul. Studzienna 15 A, 82-300 Elbląg | |