PLOT FOR SALE

ELBLĄSKI, MILEJEWO, PIASTOWO

Price: **220 000 PLN**

Total area: **3 002 m²**

Purpose: **single-family buildings**

GOTOWY START TWOJEJ BUDOWY



Offer number	**3157**
Transaction type	**Sale**
Price	**220 000 PLN**
Total area	**3 002 m²**
Price per m²	**0 PLN / m²**
Purpose	**single-family buildings**

OFFER DESCRIPTION

DZIAŁKA Z POZWOLENIEM NA BUDOWĘ – 3002 m² | PIASTOWO

Szukasz przestronnej działki w wyjątkowym miejscu, na której możesz niemal od razu rozpocząć realizację własnego domu?
Ta nieruchomość łączy dużą powierzchnię, piękne otoczenie oraz gotową dokumentację budowlaną.

Na sprzedaż atrakcyjna działka o powierzchni 3002 m², położona w malowniczym Piastowie, w gminie Milejewo, zaledwie kilkanaście minut jazdy od Elbląga.

Nieruchomość sprzedawana jest wraz z aktualnym pozwoleniem na budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz budynku garażowego, według projektu „Dom w Perłówce" autorstwa renomowanej pracowni ARCHON.

To propozycja dla osób, które chcą ograniczyć czas potrzebny na przygotowanie inwestycji i szybciej przejść do etapu budowy wymarzonego domu. Istnieje również możliwość zmiany projektu oraz przygotowania nowej dokumentacji, dostosowanej do indywidualnych oczekiwań przyszłego właściciela – po przeprowadzeniu wymaganych formalności administracyjnych.

Działka ma regularny kształt, który zapewnia dużą swobodę zagospodarowania terenu. Jej powierzchnia pozwala stworzyć nie tylko komfortowy dom z garażem, ale również przestronny ogród, taras, strefę wypoczynkową, plac zabaw, basen lub dodatkową zabudowę zgodną z obowiązującymi przepisami.

To miejsce daje przestrzeń, której coraz trudniej szukać w granicach miasta.

Najważniejsze informacje:

powierzchnia działki: 3002 m^2,
regularny i funkcjonalny kształt,
aktualne pozwolenie na budowę,
projekt domu jednorodzinnego „Dom w Perłówce”,projekt budynku garażowego,
możliwość zmiany projektu i dokumentacji,
dostęp do mediów w drodze – szczegóły oraz warunki przyłączenia wymagają indywidualnego potwierdzenia,
dojazd drogą gminną utwardzoną oraz drogą polną o nawierzchni trawiastej, z udziałem w drodze.

PIASTOWO – NATURA, PRZESTRZEŃ I BLISKOŚĆ ELBLĄGA

Piastowo to niezwykle malownicza miejscowość położona w otoczeniu lasów, zieleni i terenów rekreacyjnych. Lokalizacja zapewnia ciszę, prywatność oraz piękne widoki, a jednocześnie umożliwia sprawny dojazd do Elbląga.

To idealne miejsce dla osób, które po intensywnym dniu chcą wracać do własnej przestrzeni – z dala od miejskiego hałasu, ale bez rezygnowania z wygodnego dostępu do miasta.

Najbliższa okolica zachęca do spacerów, jazdy na rowerze, aktywnego wypoczynku oraz spędzania czasu na świeżym powietrzu. Powstająca w sąsiedztwie zabudowa jednorodzinna dodatkowo podkreśla rozwojowy i mieszkaniowy charakter tej części miejscowości.

ATUTY LOKALIZACJI:

Jezioro Troyl – około 400 metrów,
piękne tereny leśne
duża stadnina koni – około 400 metrów,
gospodarstwo agroturystyczne – około 400 metrów,
wyjątkowe widoki,
cisza i spokój,dużo zieleni i terenów rekreacyjnych,
kameralne otoczenie,
dogodny dojazd do Elbląga,
sąsiedztwo rozwijającej się zabudowy jednorodzinnej.

Działka w Piastowie to propozycja dla osób, które nie chcą wybierać pomiędzy bliskością miasta a życiem w otoczeniu natury.
Tutaj można stworzyć prawdziwy dom – z dużym ogrodem, przestrzenią dla rodziny oraz miejscem do odpoczynku.

Duża powierzchnia, pozwolenie na budowę i piękne położenie sprawiają, że nieruchomość posiada zarówno potencjał mieszkaniowy, jak i inwestycyjny.
Nie kupujesz wyłącznie działki. Kupujesz przestrzeń, gotowy kierunek działania i miejsce, w którym może rozpocząć się zupełnie nowy etap życia.

Zarezerwuj swoją nieruchomość już teraz.

Przy zakupie należy uwzględnić koszty notarialne oraz wynagrodzenie biura nieruchomości w wysokości 1,53 % brutto.

Już dziś, zapraszamy Was do naszego nowoczesnego biura na Starym Mieście
American Home - biuro nieruchomości
ul. Studzienna 15 A, w Elblągu.

Gdy spotykają się marzenia, pojawiamy się My, by spełnić Wasze marzenia.

Informacje o nieruchomości:
Wszystkie informacje prezentowane na naszej stronie zostały sporządzone na podstawie oświadczeń właścicieli nieruchomości lub podmiotów współpracujących i mają wyłącznie charakter informacyjny. Nie stanowią one oferty w rozumieniu przepisów prawa, w tym Kodeksu Cywilnego. Mogą one ulegać zmianom lub aktualizacjom – zalecamy kontakt z biurem w celu uzyskania najbardziej aktualnych danych.

Informacja:
Wybrane zdjęcia lub ich elementy zostały wygenerowane albo zmodyfikowane przy użyciu sztucznej inteligencji.
Materiały te mają charakter wyłącznie poglądowy i mogą nie odzwierciedlać w pełni rzeczywistego wyglądu nieruchomości.

Prawa autorskie i korzystanie z materiałów:
Właścicielem treści ogłoszeń, zdjęć, opisów i innych materiałów jest American Home Łukasz Szulc lub podmioty współpracujące. Wszelkie prawa są zastrzeżone. Kopiowanie, rozpowszechnianie lub wykorzystywanie materiałów w sposób wykraczający poza dozwolony użytek, określony ustawą o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 1994 r., nr 24, poz. 83 z późn. zm.), bez uprzedniej pisemnej zgody właściciela, jest zabronione i może pociągać konsekwencje cywilne i karne.

Tajemnica przedsiębiorstwa:
Materiały te stanowią również tajemnicę przedsiębiorstwa American Home Łukasz Szulc lub podmiotów współpracujących, w rozumieniu ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r., Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.).

RODO – ochrona danych osobowych:
Administratorem danych osobowych przekazywanych za pośrednictwem strony jest American Home Łukasz Szulc. Dane osobowe są przetwarzane wyłącznie w celu realizacji usług związanych z prezentacją nieruchomości, kontaktu z klientem oraz obsługi zapytań. Podstawą prawną przetwarzania danych jest zgoda osoby, której dane dotyczą, oraz prawnie uzasadniony interes administratora. Osoba, której dane dotyczą, ma prawo dostępu do swoich danych, ich poprawiania, żądania ograniczenia przetwarzania oraz wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania. Szczegółowe informacje na temat przetwarzania danych osobowych i polityki prywatności znajdują się w zakładce Polityka prywatności.

Wskazówka dla użytkownika:
Przed podjęciem decyzji o zakupie lub wynajmie nieruchomości zalecamy kontakt z naszym biurem w celu weryfikacji szczegółów, oględzin lokalu oraz uzyskania wszystkich niezbędnych informacji

CONTACT AN ANGENT



Łukasz Szulc	biuro@americanhome.pl
(55) 221 08 88	501 635 879
American Home Biuro Nieruchomości ul. Studzienna 15 A, 82-300 Elbląg	