APARTAMENT FOR RENT

ELBLĄG, 3 MAJA

Price:	Total area:	Rooms:	Floor:
1 950 PLN	34,79 m^2	2	3

MIESZKANIE NA WYNAJEM



Offer number	**3153**
Transaction type	**Rent**
Price	**1 950 PLN**
Total area	**34.79 m^2**
Price per m^2	**56,05 PLN / m^2**
Rooms	**2**

OFFER DESCRIPTION

Czekam właśnie na Ciebie

Do wynajęcia komfortowe, nowoczesne **mieszkanie o powierzchni 34,79 m2** po generalnym remoncie, położone przy ul. 3 Maja 11 w Elbląg.
Lokal znajduje się na III piętrze i został urządzony w funkcjonalny oraz przytulny sposób, dzięki czemu idealnie sprawdzi się dla jednej osoby, pary lub małżeństwa szukającego wygodnego miejsca do życia.

Mieszkanie jest świeżo po remoncie, w pełni wyposażone i gotowe do zamieszkania od zaraz — wszystko zostało przygotowane tak, aby nowy najemca mógł wprowadzić się bez dodatkowych nakładów finansowych czy organizacyjnych.

Układ mieszkania został bardzo dobrze przemyślany.
Składa się ono z jasnego pokoju z aneksem kuchennym, z którego prowadzi wyjście na balkon — idealne miejsce na poranną kawę lub chwilę odpoczynku po pracy.
W części dziennej znajduje się rozkładana kanapa, stolik z czterema krzesłami oraz przestrzeń zapewniająca komfort codziennego użytkowania.

Dodatkowym atutem jest wydzielona, otwarta strefa sypialniana, która daje poczucie oddzielnej przestrzeni do wypoczynku, zachowując jednocześnie nowoczesny charakter mieszkania.
Całość została urządzona w spójnym i przyjemnym stylu.

Aneks kuchenny wyposażony jest we wszystkie niezbędne sprzęty AGD:

lodówkę,
piekarnik,
płytę grzewczą,
zmywarkę.
W mieszkaniu znajduje się również szafa oraz pralka, co zapewnia pełną wygodę na co dzień.

Łazienka została wykończona w nowoczesnym stylu i wyposażona w dużą kabinę prysznicową. Ciekawym elementem wnętrza jest okno w łazience, które zapewnia naturalne światło i dodatkowy komfort użytkowania.

Mieszkanie jest bardzo ciepłe, wygodne i funkcjonalne. Dzięki lokalizacji w centrum miasta przyszli najemcy mają łatwy dostęp do sklepów, komunikacji miejskiej oraz najważniejszych punktów usługowych.

Szukamy spokojnych i odpowiedzialnych najemców — jednej osoby, pary lub małżeństwa, którzy docenią komfort oraz wysoki standard mieszkania.

Mieszkanie dostępne od zaraz.

INFORMACJE FINANSOWE :

Koszt najmu wynosi **1950 złotych** + czynsz w wysokości **560 złotych** + opłata za prąd
Wymagana jest kaucja zwrotna w wysokości **3000 złotych**.
(kaucja oddawana w całości po zakończeniu umowy,
pod warunkiem zwrotu mieszkania w stanie niepogorszonym)

Jednorazowe wynagrodzenie dla biura: 800 złotych

TYLKO NAJEM OKAZJONALNY

Najem okazjonalny to bezpieczna i przejrzysta forma umowy,
zapewniająca jasne zasady oraz spokój obu stronom.
Wymagane jest oświadczenie notarialne
oraz wskazanie lokalu zastępczego –
to standardowa procedura przy tego typu najmie.

Zarezerwuj swoją nieruchomość już dziś.

Już dziś, zapraszamy Was do naszego nowoczesnego biura na Starym Mieście
American Home - biuro nieruchomości
ul. Studzienna 15 A, w Elblągu.

Gdy spotykają się marzenia, pojawiamy się My, by spełnić Wasze marzenia.

Informacje o nieruchomości:
Wszystkie informacje prezentowane na naszej stronie zostały sporządzone na podstawie oświadczeń właścicieli nieruchomości lub podmiotów współpracujących i mają wyłącznie charakter informacyjny. Nie stanowią one oferty w rozumieniu przepisów prawa, w tym Kodeksu Cywilnego. Mogą one ulegać zmianom lub aktualizacjom – zalecamy kontakt z biurem w celu uzyskania najbardziej aktualnych danych.

Informacja:
Wybrane zdjęcia lub ich elementy zostały wygenerowane albo zmodyfikowane przy użyciu sztucznej inteligencji.
Materiały te mają charakter wyłącznie poglądowy i mogą nie odzwierciedlać w pełni rzeczywistego wyglądu nieruchomości.

Prawa autorskie i korzystanie z materiałów:
Właścicielem treści ogłoszeń, zdjęć, opisów i innych materiałów jest American Home Łukasz Szulc lub podmioty współpracujące. Wszelkie prawa są zastrzeżone. Kopiowanie, rozpowszechnianie lub wykorzystywanie materiałów w sposób wykraczający poza dozwolony użytek, określony ustawą o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 1994 r., nr 24, poz. 83 z późn. zm.), bez uprzedniej pisemnej zgody właściciela, jest zabronione i może pociągać konsekwencje cywilne i karne.

Tajemnica przedsiębiorstwa:
Materiały te stanowią również tajemnicę przedsiębiorstwa American Home Łukasz Szulc lub podmiotów współpracujących, w rozumieniu ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r., Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.).

RODO – ochrona danych osobowych:
Administratorem danych osobowych przekazywanych za pośrednictwem strony jest American Home Łukasz Szulc. Dane osobowe są przetwarzane wyłącznie w celu realizacji usług związanych z prezentacją nieruchomości, kontaktu z klientem oraz obsługi zapytań. Podstawą prawną przetwarzania danych jest zgoda osoby, której dane dotyczą, oraz prawnie uzasadniony interes administratora. Osoba, której dane dotyczą, ma prawo dostępu do swoich danych, ich poprawiania, żądania ograniczenia przetwarzania oraz wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania. Szczegółowe informacje na temat przetwarzania danych osobowych i polityki prywatności znajdują się w zakładce Polityka prywatności.

Wskazówka dla użytkownika:
Przed podjęciem decyzji o zakupie lub wynajmie nieruchomości zalecamy kontakt z naszym biurem w celu weryfikacji szczegółów, oględzin lokalu oraz uzyskania wszystkich niezbędnych informacji

CONTACT AN ANGENT



Katarzyna Łukaszewska	klukaszewska@americanhome.pl
55 221 08 88	530 370 256
American Home Biuro Nieruchomości ul. Studzienna 15 A, 82-300 Elbląg	