PLOT FOR SALE

ELBLĄSKI, GRONOWO ELBLĄSKIE, JEGŁOWNIK, SZKOLNA

Price: **316 000 PLN**

Total area: **2 576 m²**

Purpose: **single-family buildings**

TRZY DZIAŁKI W JEDNEJ OFERCIE



Offer number	**3150**
Transaction type	**Sale**
Price	**316 000 PLN**
Total area	**2 576 m²**
Price per m²	**122,67 PLN / m²**
Purpose	**single-family buildings**

OFFER DESCRIPTION

Sprzedam nieruchomość z dużym potencjałem – Jegłownik, ul. Szkolna

Szukasz miejsca, w którym możesz wybudować wymarzony dom, stworzyć rodzinne siedlisko albo rozwinąć własną działalność?
Ta oferta łączy przestrzeń, spokój oraz szerokie możliwości inwestycyjne.

Na sprzedaż oferujemy nieruchomości położone w centralnej części miejscowości Jegłownik, w gminie Gronowo Elbląskie, obejmujące:

dwie działki nr 374/7 oraz 374/8 o łącznej powierzchni 1525 m², działkę nr 375/2 o powierzchni 1051 m², zabudowaną murowanym budynkiem niemieszkalnym o powierzchni około 177 m².
Łączna powierzchnia oferowanego terenu wynosi 2576 m².

To miejsce dla osób, które chcą zamieszkać z dala od miejskiego zgiełku, w otoczeniu zieleni, świeżego powietrza i spokojnej zabudowy jednorodzinnej, a jednocześnie zależy im na dogodnym dojeździe do Elbląga i pełnej infrastrukturze potrzebnej do codziennego życia.

Działki nr 374/7 oraz 374/8, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Gronowo Elbląskie, przyjętym uchwałą Rady Gminy nr XXIII/200/2001 z dnia 24 sierpnia 2001 roku, położone są na terenie przeznaczonym pod zabudowę jednorodzinną i zagrodową.

To doskonała przestrzeń na budowę domu z ogrodem, stworzenie rodzinnego siedliska lub realizację inwestycji wykorzystującej potencjał całego terenu.

Na działce nr 375/2 znajduje się murowany budynek niemieszkalny o powierzchni około 177 m^2. Obiekt wymaga remontu, jednak jego konstrukcja i powierzchnia stanowią solidną bazę do stworzenia funkcjonalnego zaplecza usługowego, magazynowego, produkcyjnego lub rzemieślniczego.

Po odpowiedniej adaptacji nieruchomość może zostać wykorzystana między innymi jako:

warsztat samochodowy lub mechaniczny,
lakiernia albo stolarnia, pracownia rzemieślnicza lub artystyczna,
magazyn i zaplecze logistyczne, niewielka hala produkcyjna,
serwis maszyn lub sprzętu, baza firmy budowlanej albo transportowej,
punkt usługowy lub hurtownia, myjnia samochodowa – po uzyskaniu wymaganych zgód i odpowiednim przystosowaniu obiektu.

Media:

prąd – na terenie nieruchomości, woda – na działce oraz przy granicy pozostałych działek, możliwość wykonania przydomowej oczyszczalni ścieków.

Atuty lokalizacji:

około 7 km do Elbląga, około 4 km do Gronowa Elbląskiego,
dogodny dojazd do drogi krajowej nr 22, sklepy spożywcze w miejscowości,
Zespół Szkół w Jegłowniku, przedszkole, boisko Orlik, plac zabaw dla dzieci, Gminny Ośrodek Kultury, biblioteka,
kościół, sąsiedztwo zabudowy jednorodzinnej, liczne tereny zielone, spacerowe i rekreacyjne, dogodny dojazd bezpośrednio do nieruchomości.
Bliskość Elbląga pozwala wygodnie realizować codzienne obowiązki, a rozwinięta infrastruktura i dobre połączenia komunikacyjne zapewniają szybki dojazd do pracy, szkoły oraz większych punktów handlowych.

Zbuduj tutaj swoją własną opowieść.

Może powstanie tu dom z czerwonym dachem, werandą i gruszą pośrodku ogrodu? Rodzinne siedlisko, które stanie się bezpiecznym miejscem dla Ciebie i najbliższych? A może warsztat, pracownia albo firma, której rozwój rozpoczniesz właśnie w tym miejscu?

To nieruchomość z wieloma możliwościami – wystarczy dobra wizja i odrobina pracy, aby stworzyć przestrzeń dopasowaną do własnego życia lub biznesu.

Zarezerwuj swoją nieruchomość już dziś.

Decydując się na zakup za pośrednictwem biura American Home, możesz również powierzyć proces finansowania naszemu ekspertowi.
Doradca przeanalizuje dostępne możliwości, pomoże skompletować niezbędne dokumenty i przeprowadzi

Cię przez kolejne etapy uzyskania finansowania.

Przy zakupie należy uwzględnić koszty notarialne oraz wynagrodzenie biura nieruchomości w wysokości 1,83% brutto.

Zapraszamy do naszego nowoczesnego biura na Starym Mieście:

American Home – biuro nieruchomości
ul. Studzienna 15A
82-300 Elbląg

Gdy spotykają się marzenia, pojawiamy się My, aby pomóc je spełnić.

Informacje o nieruchomości:
Wszystkie informacje prezentowane na naszej stronie zostały sporządzone na podstawie oświadczeń właścicieli nieruchomości lub podmiotów współpracujących i mają wyłącznie charakter informacyjny. Nie stanowią one oferty w rozumieniu przepisów prawa, w tym Kodeksu Cywilnego. Mogą one ulegać zmianom lub aktualizacjom – zalecamy kontakt z biurem w celu uzyskania najbardziej aktualnych danych.

Informacja:
Wybrane zdjęcia lub ich elementy zostały wygenerowane albo zmodyfikowane przy użyciu sztucznej inteligencji.
Materiały te mają charakter wyłącznie poglądowy i mogą nie odzwierciedlać w pełni rzeczywistego wyglądu nieruchomości.

Prawa autorskie i korzystanie z materiałów:
Właścicielem treści ogłoszeń, zdjęć, opisów i innych materiałów jest American Home Łukasz Szulc lub podmioty współpracujące. Wszelkie prawa są zastrzeżone. Kopiowanie, rozpowszechnianie lub wykorzystywanie materiałów w sposób wykraczający poza dozwolony użytek, określony ustawą o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 1994 r., nr 24, poz. 83 z późn. zm.), bez uprzedniej pisemnej zgody właściciela, jest zabronione i może pociągać konsekwencje cywilne i karne.

Tajemnica przedsiębiorstwa:
Materiały te stanowią również tajemnicę przedsiębiorstwa American Home Łukasz Szulc lub podmiotów współpracujących, w rozumieniu ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r., Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.).

RODO – ochrona danych osobowych:
Administratorem danych osobowych przekazywanych za pośrednictwem strony jest American Home Łukasz Szulc. Dane osobowe są przetwarzane wyłącznie w celu realizacji usług związanych z prezentacją nieruchomości, kontaktu z klientem oraz obsługi zapytań. Podstawą prawną przetwarzania danych jest zgoda osoby, której dane dotyczą, oraz prawnie uzasadniony interes administratora. Osoba, której dane dotyczą, ma prawo dostępu do swoich danych, ich poprawiania, żądania ograniczenia przetwarzania oraz wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania. Szczegółowe informacje na temat przetwarzania danych osobowych i polityki prywatności znajdują się w zakładce Polityka prywatności.

Wskazówka dla użytkownika:
Przed podjęciem decyzji o zakupie lub wynajmie nieruchomości zalecamy kontakt z naszym biurem w celu weryfikacji szczegółów, oględzin lokalu oraz uzyskania wszystkich niezbędnych informacji

CONTACT AN ANGENT



Łukasz Szulc	biuro@americanhome.pl
(55) 221 08 88	501 635 879
American Home Biuro Nieruchomości ul. Studzienna 15 A, 82-300 Elbląg	