# ELBLĄSKI, GRONOWO ELBLĄSKIE, JEGŁOWNIK, SZKOLNA

PLOT FOR SALE

Price: **158 000 PLN**

Total area: **1 525 m$^2$**

Purpose: **single-family buildings**

## WYBUDUJ SWÓJ DOM !



| | |
|---|---|
| Offer number | **3149** |
| Transaction type | **Sale** |
| Price | **158 000 PLN** |
| Total area | **1 525 m$^2$** |
| Price per m$^2$ | **103,61 PLN / m$^2$** |
| Purpose | **single-family buildings** |

## OFFER DESCRIPTION

**Sprzedam dwie działki w miejscowości Jegłownik - ul. Szkolna.**

Planujesz budowę domu z dala od zgiełku miasta, w miejscu gdzie towarzyszy Ci nie tylko świeże powietrze, piękne zielone widoki, ale również spokój i cisza - ta oferta jest właśnie dla Ciebie.

Już dziś sprzedam **dwie działki** o łącznej powierzchni **1525 m2.**
Działki numer 374/7 oraz 374/8 zlokalizowane są w malowniczej miejscowości Jegłownik, gmina Gronowo Górne.

Lokalizacja w pobliżu miasta Elbląg pozwala na realizację codziennych spraw.
Dobrze rozwinięta infrastruktura oraz komunikacja zapewnia szybki dojazd do pracy, szkoły czy też na większe zakupy.
Miejscowość znajduje się również w pobliżu drogi krajowej numer 22.

Na działce obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Gronowo Elbląskie (uchwała Rady Gminy nr XXIII200/2001 r. z dnia 24.08.2001) stanowi teren zabudowy jednorodzinnej i zagrodowej.

## ATUTY LOKALIZACJI :

- Bliski dojazd do Elbląga (7 km),
- Dogodny dojazd do Gronowa Elbląskiego (4 km), gdzie znajduje się Urząd Gminy
- Sklepy spożywcze na terenie miejscowości
- Zespół Szkół w Jegłowniku
- Przedszkole
- Boisko Orlik
- Sąsiedztwo domów jednorodzinnych
- Kościół
- Plac zabaw dla dzieci
- Liczne tereny zielone do spacerów i rekreacji
- Gminny Ośrodek Kultury
- Biblioteka
- Dogodny dojazd do działki

**MEDIA :**

Prąd - na działce
Wodociąg - przy granicy działki
Istnieje możliwość zrobienia oczyszczalni przydomowej.

Jeśli chcesz spełnić marzenie o budowie wymarzonego gniazdka w cichej i spokojnej okolicy w której niczego nie zabraknie, oraz , cieszyć się możliwościami na jakie pozwoli Ci życie na wsi, koniecznie zobacz właśnie tą nieruchomość, która położona jest w centralnej części miejscowości Jegłownik.

**Sprzedaż możliwa od początku 2027 roku. Nie zwlekaj jednak z podjęciem decyzji — zarezerwuj już dziś i zapewnij sobie pierwszeństwo!**

Przy zakupie należy uwzględnić koszty notarialne oraz wynagrodzenie biura nieruchomości w wysokości 1,83 % brutto.

Już dziś, zapraszamy Was do naszego nowoczesnego biura na Starym Mieście
**American Home - biuro nieruchomości**
ul. Studzienna 15 A, w Elblągu.

Gdy spotykają się marzenia, pojawiamy się My, by spełnić Wasze marzenia.

Informacje o nieruchomości:
Wszystkie informacje prezentowane na naszej stronie zostały sporządzone na podstawie oświadczeń właścicieli nieruchomości lub podmiotów współpracujących i mają wyłącznie charakter informacyjny. Nie stanowią one oferty w rozumieniu przepisów prawa, w tym Kodeksu Cywilnego. Mogą one ulegać zmianom lub aktualizacjom – zalecamy kontakt z biurem w celu uzyskania najbardziej aktualnych danych.

Informacja:
Wybrane zdjęcia lub ich elementy zostały wygenerowane albo zmodyfikowane przy użyciu sztucznej inteligencji.
Materiały te mają charakter wyłącznie poglądowy i mogą nie odzwierciedlać w pełni rzeczywistego wyglądu nieruchomości.

Prawa autorskie i korzystanie z materiałów:
Właścicielem treści ogłoszeń, zdjęć, opisów i innych materiałów jest American Home Łukasz Szulc lub podmioty współpracujące. Wszelkie prawa są zastrzeżone. Kopiowanie, rozpowszechnianie lub wykorzystywanie materiałów w sposób wykraczający poza dozwolony użytek, określony ustawą o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 1994 r., nr 24, poz. 83 z późn. zm.), bez uprzedniej pisemnej zgody właściciela, jest zabronione i może pociągać konsekwencje cywilne i karne.

Tajemnica przedsiębiorstwa:
Materiały te stanowią również tajemnicę przedsiębiorstwa American Home Łukasz Szulc lub podmiotów współpracujących, w rozumieniu ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r., Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.).

RODO – ochrona danych osobowych:
Administratorem danych osobowych przekazywanych za pośrednictwem strony jest American Home Łukasz Szulc. Dane osobowe są przetwarzane wyłącznie w celu realizacji usług związanych z prezentacją nieruchomości, kontaktu z klientem oraz obsługi zapytań. Podstawą prawną przetwarzania danych jest zgoda osoby, której dane dotyczą, oraz prawnie uzasadniony interes administratora. Osoba, której dane dotyczą, ma prawo dostępu do swoich danych, ich poprawiania, żądania ograniczenia przetwarzania oraz wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania. Szczegółowe informacje na temat przetwarzania danych osobowych i polityki prywatności znajdują się w zakładce Polityka prywatności.

Wskazówka dla użytkownika:
Przed podjęciem decyzji o zakupie lub wynajmie nieruchomości zalecamy kontakt z naszym biurem w celu weryfikacji szczegółów, oględzin lokalu oraz uzyskania wszystkich niezbędnych informacji

## CONTACT AN ANGENT




**Łukasz Szulc** biuro@americanhome.pl

(55) 221 08 88 501 635 879

**American Home Biuro Nieruchomości** ul. Studzienna 15 A, 82-300 Elbląg