ELBLĄG, SŁONECZNA

APARTAMENT FOR RENT

Price:	Total area:	Rooms:	Floor:
1 500 PLN	49,30 m^2	2	2

WYNAJMIJ MNIE



Offer number	**3148**
Transaction type	**Rent**
Price	**1 500 PLN**
Total area	**49.3 m^2**
Price per m^2	**30,43 PLN / m^2**
Rooms	**2**

OFFER DESCRIPTION

Wynajem 2-pokojowego mieszkania – Elbląg, ul. Słoneczna.

Do wynajęcia **komfortowe, jasne i bardzo funkcjonalne mieszkanie o powierzchni 49,3 m^2**, położone na **2. piętrze** w zadbanym budynku przy ul. Słonecznej w Elblągu.

To idealna propozycja dla osób, które cenią sobie **wygodę, dobrą lokalizację oraz przytulną przestrzeń do życia**. Mieszkanie dzięki swojemu **środkowemu położeniu jest wyjątkowo ciepłe**, co przekłada się na niższe koszty ogrzewania i komfort w sezonie zimowym. Dodatkowym atutem jest **dwustronna ekspozycja okien (południe–północ)**, zapewniająca naturalne światło przez cały dzień oraz dobrą wentylację pomieszczeń.

Układ mieszkania został zaprojektowany w sposób **praktyczny i wygodny**, co sprawia, że przestrzeń jest dobrze wykorzystana i przyjazna zarówno **dla par, jak i rodzin czy osób pracujących zdalnie.** Oddzielna kuchnia, przestronny salon z wyjściem na balkon oraz ustawna sypialnia tworzą spójną i komfortową całość.

Mieszkanie znajduje się w spokojnej okolicy, a jednocześnie w miejscu, które zapewnia **szybki dostęp do pełnej infrastruktury miejskiej** – sklepów, szkół, komunikacji oraz terenów rekreacyjnych.

Układ mieszkania:
Salon z wyjściem na balkon – idealne miejsce do relaksu
Sypialnia – komfortowa przestrzeń dla pary lub rodziny
Oddzielna, widna kuchnia – w pełni zabudowana, funkcjonalna
Łazienka z prysznicem

Dodatkowo:

Piwnica (7,36 m^2)
Wspólna komórka lokatorska (rowery, wózki)
Miejsce parkingowe za szlabanem (nieprzypisane, ale dostępne)

Budynek i udogodnienia:

ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej
budynek ocieplony
czysta i zadbana klatka schodowa
domofon

Lokalizacja:

- Mieszkanie znajduje się w świetnie skomunikowanej części miasta:

- w pobliżu sklepy (m.in. Biedronka), piekarnia, apteka
- szkoły, przedszkola, żłobek, szkoła muzyczna
- blisko Urząd Miasta i Stare Miasto
- niedaleko parki: Traugutta, Dolinka, Planty
- przystanki komunikacji miejskiej

Idealne miejsce dla **pary, rodziny lub osób pracujących zdalnie**

Opłaty:

czynsz najmu: **1500 złotych/ miesiąc**
opłaty administracyjne: **950 złotych**
prąd: według zużycia
kaucja: **2500 złotych**
opłata dla biura**: 800 złotych**

Najem okazjonalny

Zarezerwuj swoją nieruchomość już teraz.

Już dziś, zapraszamy Was do naszego nowoczesnego biura na Starym Mieście
American Home - biuro nieruchomości
ul. Studzienna 15 A, w Elblągu.

Gdy spotykają się marzenia, pojawiamy się My, by spełnić Wasze marzenia.

Informacje o nieruchomości:
Wszystkie informacje prezentowane na naszej stronie zostały sporządzone na podstawie oświadczeń właścicieli nieruchomości lub podmiotów współpracujących i mają wyłącznie charakter informacyjny. Nie stanowią one oferty w rozumieniu przepisów prawa, w tym Kodeksu Cywilnego. Mogą one ulegać zmianom lub aktualizacjom – zalecamy kontakt z biurem w celu uzyskania najbardziej aktualnych danych.

Informacja:
Wybrane zdjęcia lub ich elementy zostały wygenerowane albo zmodyfikowane przy użyciu sztucznej inteligencji.
Materiały te mają charakter wyłącznie poglądowy i mogą nie odzwierciedlać w pełni rzeczywistego wyglądu nieruchomości.

Prawa autorskie i korzystanie z materiałów:
Właścicielem treści ogłoszeń, zdjęć, opisów i innych materiałów jest American Home Łukasz Szulc lub podmioty współpracujące. Wszelkie prawa są zastrzeżone. Kopiowanie, rozpowszechnianie lub wykorzystywanie materiałów w sposób wykraczający poza dozwolony użytek, określony ustawą o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 1994 r., nr 24, poz. 83 z późn. zm.), bez uprzedniej pisemnej zgody właściciela, jest zabronione i może pociągać konsekwencje cywilne i karne.

Tajemnica przedsiębiorstwa:
Materiały te stanowią również tajemnicę przedsiębiorstwa American Home Łukasz Szulc lub podmiotów współpracujących, w rozumieniu ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r., Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.).

RODO – ochrona danych osobowych:
Administratorem danych osobowych przekazywanych za pośrednictwem strony jest American Home Łukasz Szulc. Dane osobowe są przetwarzane wyłącznie w celu realizacji usług związanych z prezentacją nieruchomości, kontaktu z klientem oraz obsługi zapytań. Podstawą prawną przetwarzania danych jest zgoda osoby, której dane dotyczą, oraz prawnie uzasadniony interes administratora. Osoba, której dane dotyczą, ma prawo dostępu do swoich danych, ich poprawiania, żądania ograniczenia przetwarzania oraz wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania. Szczegółowe informacje na temat przetwarzania danych osobowych i polityki prywatności znajdują się w zakładce Polityka prywatności.

Wskazówka dla użytkownika:
Przed podjęciem decyzji o zakupie lub wynajmie nieruchomości zalecamy kontakt z naszym biurem w celu weryfikacji szczegółów, oględzin lokalu oraz uzyskania wszystkich niezbędnych informacji

CONTACT AN ANGENT



Katarzyna Łukaszewska	klukaszewska@americanhome.pl
55 221 08 88	530 370 256
American Home Biuro Nieruchomości ul. Studzienna 15 A, 82-300 Elbląg	