



ELBLĄSKI, PASŁĘK, BANKOWA

APARTAMENT FOR SALE

Price:
328 000 PLN

Total area:
61,78 m²

Rooms:
3

Floor:
0

OGRÓDEK / GARAŻ



Offer number	3135
Transaction type	Sale
Price	328 000 PLN
Total area	61.78 m ²
Price per m ²	5 309,16 PLN / m ²
Rooms	3

OFFER DESCRIPTION

Sprzedam przestronne 3-pokojowe mieszkanie z ogródkiem i garażem – Pasłęk

Na sprzedaż funkcjonalne i zadbane mieszkanie o powierzchni **61,78 m²**, położone na **parterze** kameralnego, ogrodzonego bloku w spokojnej części **Pasłęka**.

W skład mieszkania wchodzi:

- 3 ustawne pokoje,
- oddzielna kuchnia,
- łazienka z WC i oknem,
- przedpokój.

Do lokalu przynależą aż **dwie piwnice o łącznej powierzchni 12,50 m²**, zapewniające dodatkową przestrzeń do przechowywania.

Dużym atutem nieruchomości jest **ogródek**, do którego można wyjść bezpośrednio z salonu. To idealne miejsce na poranną kawę, relaks czy zabawę z dziećmi. Dodatkowo do mieszkania przynależy **garaż blaszany**.

Media i ogrzewanie:

ogrzewanie z pieca C.O. z możliwością podłączenia do miejskiej sieci ciepłowniczej, ciepła woda podgrzewana za pomocą piecyka elektrycznego lub z instalacji C.O.

Najważniejsze atuty:

- parter – wygodny dostęp bez konieczności pokonywania schodów,
- 3 przestronne pokoje,
- prywatny ogródek z wyjściem z salonu,
- garaż blaszany,
- dwie piwnice o łącznej powierzchni 12,50 m²,
- kameralny, ogrodzony blok z niewielką liczbą mieszkań,
- cicha, spokojna i bezpieczna okolica.

Lokalizacja – Pasłęk

Mieszkanie znajduje się w **Pasłęku**, mieście oferującym pełną infrastrukturę niezbędną do codziennego życia.

W pobliżu znajdują się sklepy, szkoły, przedszkola, punkty usługowe oraz tereny zielone sprzyjające spacerom i aktywnemu wypoczynkowi.

Dodatkowym atutem lokalizacji jest bliskość **Jeziora Pasłęckiego**, które stanowi doskonałe miejsce do rekreacji.

Okolice zachęca do spacerów, jazdy na rowerze, wędkowania oraz wypoczynku na świeżym powietrzu. To idealna przestrzeń dla osób ceniących kontakt z naturą i spokojny styl życia.

Dogodny dojazd do drogi ekspresowej S7 zapewnia sprawną komunikację z Elblągiem, Gdańskiem i Olsztynem, dzięki czemu lokalizacja jest atrakcyjna zarówno dla rodzin, jak i osób dojeżdżających do pracy.

Sprzedaż mieszkania wyłącznie za gotówkę !

Zapraszamy do kontaktu i umówienia się na prezentację.

To mieszkanie łączy komfort, funkcjonalność oraz spokojną lokalizację, tworząc doskonałe miejsce do zamieszkania.

Zarezerwuj swoją nieruchomość już dziś.

Przy zakupie należy uwzględnić koszty notarialne oraz wynagrodzenie biura nieruchomości w wysokości 1,83 % brutto.

Już dziś, zapraszamy Was do naszego nowoczesnego biura na Starym Mieście

American Home - biuro nieruchomości

ul. Studzienna 15 A, w Elblągu.

Informacje o nieruchomości:

Wszystkie informacje prezentowane na naszej stronie zostały sporządzone na podstawie oświadczeń właścicieli nieruchomości lub podmiotów współpracujących i mają wyłącznie charakter informacyjny. Nie stanowią one oferty w rozumieniu przepisów prawa, w tym Kodeksu Cywilnego. Mogą one ulegać zmianom lub aktualizacjom – zalecamy kontakt z biurem w celu uzyskania najbardziej aktualnych danych.

Informacja:

Wybrane zdjęcia lub ich elementy zostały wygenerowane albo zmodyfikowane przy użyciu sztucznej inteligencji.

Materiały te mają charakter wyłącznie poglądowy i mogą nie odzwierciedlać w pełni rzeczywistego wyglądu nieruchomości.

Prawa autorskie i korzystanie z materiałów:

Właścicielem treści ogłoszeń, zdjęć, opisów i innych materiałów jest American Home Łukasz Szulc lub podmioty współpracujące. Wszelkie prawa są zastrzeżone. Kopiowanie, rozpowszechnianie lub wykorzystywanie materiałów w sposób wykraczający poza dozwolony użytek, określony ustawą o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 1994 r., nr 24, poz. 83 z późn. zm.), bez uprzedniej pisemnej zgody właściciela, jest zabronione i może pociągać konsekwencje cywilne i karne.

Tajemnica przedsiębiorstwa:

Materiały te stanowią również tajemnicę przedsiębiorstwa American Home Łukasz Szulc lub podmiotów współpracujących, w rozumieniu ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r., Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.).

RODO – ochrona danych osobowych:

Administratorem danych osobowych przekazywanych za pośrednictwem strony jest American Home Łukasz Szulc. Dane osobowe są przetwarzane wyłącznie w celu realizacji usług związanych z prezentacją nieruchomości, kontaktu z klientem oraz obsługi zapytań. Podstawą prawną przetwarzania danych jest zgoda osoby, której dane dotyczą, oraz prawnie uzasadniony interes administratora. Osoba, której dane dotyczą, ma prawo dostępu do swoich danych, ich poprawiania, żądania ograniczenia przetwarzania oraz wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania. Szczegółowe informacje na temat przetwarzania danych osobowych i polityki prywatności znajdują się w zakładce Polityka prywatności.

Wskazówka dla użytkownika:

Przed podjęciem decyzji o zakupie lub wynajmie nieruchomości zalecamy kontakt z naszym biurem w celu weryfikacji szczegółów, oględzin lokalu oraz uzyskania wszystkich niezbędnych informacji

CONTACT AN ANGENT



Katarzyna Łukaszewska



klukaszewska@americanhome.pl



55 221 08 88



530 370 256



American Home Biuro Nieruchomości ul. Studzienna 15 A, 82-300 Elbląg