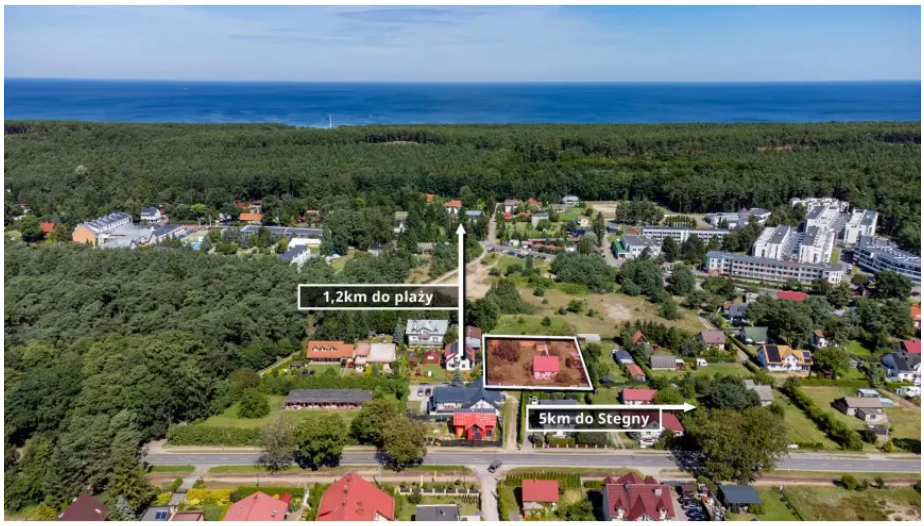
HOUSE FOR SALE

NOWODWORSKI, STEGNA, JANTAR, GDAŃSKA

Price:	Total area:	Rooms:	Building type:
1 300 000 PLN	100 m^2	1	detached

HOUSE FOR SALE



Offer number	**3131**
Transaction type	**Sale**
Price	**1 300 000 PLN**
Total area	**100 m^2**
Price per m^2	**13 000 PLN / m^2**
Rooms	**1**

OFFER DESCRIPTION

1900 m^2 nad morzem – stwórz wyjątkowe miejsce w Jantarze

Są nieruchomości gotowe, urządzone i przewidywalne. Są również takie, które wymagają odwagi, pomysłu i inwestycji, ale w zamian oferują coś znacznie cenniejszego – przestrzeń, znakomite położenie oraz możliwość stworzenia miejsca, którego nie da się łatwo powielić.

American Home przedstawia nieruchomość położoną w turystycznej miejscowości Jantar, przy ul. Gdańskiej 20 – około 800 metrów od morza i szerokiej, piaszczystej plaży.
To propozycja dla inwestora, który dostrzega potencjał dużej działki nad Bałtykiem i jest gotowy nadać istniejącym zabudowaniom zupełnie nowe życie.

Działka, która daje możliwości

Nieruchomość stanowi działka budowlana o powierzchni około 1900 m^2 i regularnych wymiarach wynoszących około 47 × 40 metrów.

Teren jest w całości ogrodzony i posiada aż dwie niezależne bramy wjazdowe.
Takie rozwiązanie może w przyszłości ułatwić podział przestrzeni na część prywatną oraz przeznaczoną dla gości, organizację miejsc parkingowych albo stworzenie dwóch niezależnych stref funkcjonalnych.

Bezpośredni dojazd do nieruchomości odbywa się drogą asfaltową, co ma ogromne znaczenie zarówno dla przyszłych mieszkańców, jak i osób korzystających z obiektu noclegowego.

Dostępne media:

energia elektryczna,kanalizacja,własna studnia głębinowa.

Forma własności: własność.

Istniejąca zabudowa

Na działce znajduje się wolnostojący, piętrowy dom jednorodzinny o powierzchni około 100 m^2.
Podany metraż ma charakter orientacyjny. Budynek ogrzewany jest piecem olejowym oraz kominkiem.

Obok domu znajduje się dodatkowy, parterowy budynek, w którym wydzielono kilka niezależnych pokoi. Każdy z nich posiada osobne wejście bezpośrednio z zewnątrz.
Taki układ stanowi bardzo dobrą bazę do stworzenia nowych pokoi gościnnych lub niezależnych apartamentów wakacyjnych przeznaczonych pod wynajem.

Na terenie posesji znajduje się również murowany budynek gospodarczy wykonany z czerwonej cegły.
Po odpowiednim zagospodarowaniu może pełnić funkcję zaplecza gospodarczego, magazynu, rowerowni, pralni lub letniej kuchni.
Po uzyskaniu wymaganych zgód i przeprowadzeniu odpowiedniej adaptacji może również zyskać zupełnie nowe przeznaczenie.

Wszystkie istniejące zabudowania wymagają odświeżenia, remontu oraz dostosowania do współczesnych standardów.
Ich obecny układ, w połączeniu z dużą powierzchnią działki, daje jednak szerokie możliwości stworzenia przemyślanego kompleksu wypoczynkowego nad morzem.

To nie jest nieruchomość gotowa do wejścia

Istniejące zabudowania mają już swoje lata i nie odpowiadają współczesnym standardom turystycznym.
Nieruchomość wymaga nakładów finansowych, remontu oraz przemyślanej modernizacji.

Nie sprzedajemy tutaj wizji obiektu, do którego wystarczy wnieść walizki.
Sprzedajemy lokalizację, dużą działkę oraz realną możliwość stworzenia nowego miejsca według własnego pomysłu, standardu i charakteru.

To przestrzeń dla kogoś, kto potrafi spojrzeć dalej niż na obecny stan budynków i dostrzec ich przyszłą wartość.

Stwórz nową markę wypoczynku nad Bałtykiem

Po modernizacji może powstać tutaj kameralny pensjonat, kompleks apartamentów wakacyjnych, nowoczesne pokoje pod wynajem albo wyjątkowe miejsce wypoczynku utrzymane w klimacie nadmorskiej agroturystyki.

Duża powierzchnia działki pozwala pomyśleć również o dodatkowych atrakcjach dla przyszłych gości:

zielonej strefie wypoczynku,placu zabaw,altanie i miejscu do grillowania,balii lub saunie,
przestrzeni na leżaki i hamaki,bezpiecznym parkingu,przechowalni rowerów,ogrodzie zapewniającym

prywatność.
Osobne wejścia do istniejących pokoi, dwie bramy wjazdowe oraz regularny kształt działki dają szerokie możliwości reorganizacji całej nieruchomości.

Ostateczny sposób wykorzystania terenu, możliwość rozbudowy oraz zakres przyszłej zabudowy należy każdorazowo potwierdzić w odpowiednich dokumentach planistycznych i urzędowych.

Jantar – miejscowość, która każdego lata tętni życiem

Jantar to jedna z najbardziej rozpoznawalnych miejscowości wypoczynkowych Mierzei Wiślanej.
Przyciąga turystów szeroką, piaszczystą plażą, nadmorskim lasem, spokojniejszą atmosferą niż największe kurorty oraz dobrze rozwiniętą infrastrukturą turystyczną.

W sezonie miejscowość wypełniają restauracje, smażalnie ryb, lodziarnie, kawiarnie, sklepy spożywcze, punkty usługowe oraz liczne atrakcje dla dzieci i dorosłych.
Działa tutaj również popularna Żuławska Kolej Dojazdowa, którą można wybrać się między innymi w kierunku Stegny, Sztutowa, Mikoszewa i Nowego Dworu Gdańskiego.

Jantar daje gościom dokładnie to, czego szukają podczas wakacji:
morze, las, rowerowe wycieczki, rodzinne atrakcje, lokalną gastronomię oraz możliwość odpoczynku z dala od wielkomiejskiego pośpiechu.

Od nieruchomości do plaży jest około 800 metrów.
Trasę można pokonać spacerem w kilkanaście minut – bez konieczności codziennego korzystania z samochodu.

Wszystko w dobrym zasięgu

Orientacyjne odległości drogowe:

Stegna – około 8 km,
Nowy Dwór Gdański – około 20 km,
Krynica Morska – około 30–35 km,
Elbląg – około 43 km,
Gdańsk – około 40–43 km.

Odległości i czas przejazdu mogą różnić się w zależności od wybranej trasy oraz natężenia ruchu, szczególnie w sezonie wakacyjnym.

Takie położenie pozwala połączyć wypoczynek nad morzem z łatwym dostępem do Trójmiasta, Elbląga oraz pozostałych miejscowości Mierzei Wiślanej.
Potencjał, który trzeba zobaczyć osobiście

Największą wartością tej nieruchomości nie jest jej obecny standard. Jest nią połączenie dużej, ogrodzonej działki budowlanej,
istniejącej zabudowy, asfaltowego dojazdu, dostępnych mediów oraz lokalizacji około 800 metrów od morza.

To może być przyszły pensjonat pełen wakacyjnych wspomnień. Rodzinna inwestycja rozwijana przez kolejne lata.
Kameralne apartamenty, do których goście będą regularnie wracać. Albo prywatne miejsce nad Bałtykiem z ogromną przestrzenią tylko dla siebie.

Ta nieruchomość potrzebuje inwestycji. Ale przede wszystkim potrzebuje człowieka z wizją.

Jeżeli właśnie tak patrzysz na nieruchomości – zadzwoń i umów się na prezentację. Przyjedź, obejrzyj teren i przekonaj się, jak wiele można tutaj stworzyć.

Jantar, ul. Gdańska 20 – 1900 m^2 możliwości około 800 metrów od morza.

Zarezerwuj swoją nieruchomość już teraz.

Decydując się na zakup domu w biurze American Home masz możliwość oddać kredytowanie w dobre ręce naszego eksperta finansowego, w zamian zyskujesz że Doradca zadba o indywidualne interesy każdego klienta, pomoże skompletować niezbędne dokumenty i zrobi wszystko by decyzja była pozytywna.

Przy zakupie należy uwzględnić koszty notarialne oraz wynagrodzenie biura nieruchomości w wysokości 1,53 % brutto.

Już dziś, zapraszamy Was do naszego nowoczesnego biura na Starym Mieście
American Home - biuro nieruchomości
ul. Studzienna 15 A, w Elblągu.

Gdy spotykają się marzenia, pojawiamy się My, by spełnić Wasze marzenia.

Informacje o nieruchomości:
Wszystkie informacje prezentowane na naszej stronie zostały sporządzone na podstawie oświadczeń właścicieli nieruchomości lub podmiotów współpracujących i mają wyłącznie charakter informacyjny. Nie stanowią one oferty w rozumieniu przepisów prawa, w tym Kodeksu Cywilnego. Mogą one ulegać zmianom lub aktualizacjom – zalecamy kontakt z biurem w celu uzyskania najbardziej aktualnych danych.

Informacja:
Wybrane zdjęcia lub ich elementy zostały wygenerowane albo zmodyfikowane przy użyciu sztucznej inteligencji.
Materiały te mają charakter wyłącznie poglądowy i mogą nie odzwierciedlać w pełni rzeczywistego wyglądu nieruchomości.

Prawa autorskie i korzystanie z materiałów:
Właścicielem treści ogłoszeń, zdjęć, opisów i innych materiałów jest American Home Łukasz Szulc lub podmioty współpracujące. Wszelkie prawa są zastrzeżone. Kopiowanie, rozpowszechnianie lub wykorzystywanie materiałów w sposób wykraczający poza dozwolony użytek, określony ustawą o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 1994 r., nr 24, poz. 83 z późn. zm.), bez uprzedniej pisemnej zgody właściciela, jest zabronione i może pociągać konsekwencje cywilne i karne.

Tajemnica przedsiębiorstwa:
Materiały te stanowią również tajemnicę przedsiębiorstwa American Home Łukasz Szulc lub podmiotów współpracujących, w rozumieniu ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r., Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.).

RODO – ochrona danych osobowych:
Administratorem danych osobowych przekazywanych za pośrednictwem strony jest American Home Łukasz Szulc. Dane osobowe są przetwarzane wyłącznie w celu realizacji usług związanych z prezentacją nieruchomości, kontaktu z klientem oraz obsługi zapytań. Podstawą prawną przetwarzania

danych jest zgoda osoby, której dane dotyczą, oraz prawnie uzasadniony interes administratora. Osoba, której dane dotyczą, ma prawo dostępu do swoich danych, ich poprawiania, żądania ograniczenia przetwarzania oraz wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania. Szczegółowe informacje na temat przetwarzania danych osobowych i polityki prywatności znajdują się w zakładce Polityka prywatności.

Wskazówka dla użytkownika:
Przed podjęciem decyzji o zakupie lub wynajmie nieruchomości zalecamy kontakt z naszym biurem w celu weryfikacji szczegółów, oględzin lokalu oraz uzyskania wszystkich niezbędnych informacji

CONTACT AN ANGENT



Łukasz Szulc	biuro@americanhome.pl
(55) 221 08 88	501 635 879
American Home Biuro Nieruchomości ul. Studzienna 15 A, 82-300 Elbląg	