APARTAMENT FOR SALE

ELBLĄG, ŁĘCZYCKA

Price:	Total area:	Rooms:	Floor:
750 000 PLN	66,41 m^2	3	2

ZAMIESZKAJ JUŻ "DZIŚ"

Offer number	**3123**
Transaction type	**Sale**
Price	**750 000 PLN**
Total area	**66.41 m^2**
Price per m^2	**11 293,48 PLN / m^2**
Rooms	**3**

OFFER DESCRIPTION

Sprzedam wyjątkowe mieszkanie o powierzchni 66,41 m^2 – urządzone z dbałością o każdy detal.

To mieszkanie zostało zaprojektowane z myślą o komforcie, funkcjonalności i estetyce.
Harmonijnie zaaranżowane wnętrza tworzą przestrzeń, do której chce się wracać – idealną zarówno dla rodzin, jak i osób ceniących wygodę oraz wysoką jakość wykończenia.

Sercem mieszkania jest jasny, przestronny salon połączony z kuchnią. To miejsce, w którym naturalnie koncentruje się codzienne życie – idealne na poranną kawę, rodzinne posiłki czy wieczorny odpoczynek. W salonie znajduje się wygodna narożna sofa, stół z krzesłami oraz zabudowa meblowa. Dodatkowym atutem jest **klimatyzacja**, która zapewnia komfort o każdej porze roku.

Z salonu prowadzi wyjście na duży balkon o powierzchni **8,68 m^2**, skierowany na tereny zielone.
To cicha i kameralna przestrzeń, idealna do odpoczynku przy porannej kawie lub relaksu po intensywnym dniu.

Funkcjonalna kuchnia
Nowoczesna kuchnia z oknem została wyposażona w wysokiej jakości zabudowę oraz kompletny sprzęt AGD:
lodówkę, płytę indukcyjną, piekarnik, kuchenkę mikrofalową, zmywarkę oraz okap.
Ergonomiczny układ i liczne miejsca do przechowywania sprawiają, że gotowanie staje się prawdziwą przyjemnością.

Elegancka łazienka

Łazienka została urządzona w nowoczesnym stylu. Znajduje się w niej prysznic z odpływem liniowym, umywalka, WC oraz bidet.
Zabudowane szafki i praktyczne półki zapewniają dużo miejsca do przechowywania, a estetyczne wykończenie tworzy przyjemną przestrzeń do codziennego relaksu.

Dwie komfortowe sypialnie

Sypialnia główna została wyposażona w duże łóżko, szafki nocne oraz pojemną szafę w zabudowie. To spokojna, komfortowa przestrzeń sprzyjająca wypoczynkowi.

Pokój dziecięcy jest w pełni umeblowany i przygotowany do użytkowania.
Znajdują się w nim łóżko, szafa w zabudowie oraz półki. To funkcjonalne miejsce do nauki, zabawy i odpoczynku, idealne dla jednego lub dwójki dzieci.

Przedpokój i pomieszczenie gospodarcze

Przestronny przedpokój z dużą szafą w zabudowie zapewnia wygodne miejsce do przechowywania odzieży i innych niezbędnych rzeczy.

Dodatkowym atutem mieszkania jest oddzielne pomieszczenie gospodarcze z wydzielonym miejscem na pralkę i suszarkę, które znacząco podnosi komfort codziennego użytkowania.
Dodatkowe informacje.

Mieszkanie znajduje się na **2 piętrze**. Dużym atutem jest **balkon skierowany na tereny zielone**, który zapewnia ciszę, spokój i przyjemną przestrzeń do codziennego relaksu.

Większość wyposażenia widocznego na zdjęciach pozostaje w cenie mieszkania, dzięki czemu nowy właściciel może wprowadzić się bez konieczności ponoszenia dodatkowych kosztów związanych z umeblowaniem. Do lokalu przynależy także **piwnica o powierzchni 6,19 m^2**.

Lokalizacja:

Nowoczesne osiedle EKO-BUD w rozwijającej się części Elbląga – spokój, zieleń i jednocześnie pełna infrastruktura w zasięgu ręki:
sklepy (Biedronka, Lidl, Stokrotka), Park Handlowy w budowie, szkoła, przedszkole, place zabaw, boiska, siłownia.
Doskonała komunikacja – 300 m do przystanku, 1 km do wyjazdu na S7. Blisko natury, a wszystko, czego potrzebujesz, tuż obok.

Budynek:

Trzy piętra, nowoczesna technologia, cichobieżne windy, monitoring i bezpieczny parking z szlabanem.
Wejście chronione domofonem – komfort i spokój na co dzień.

Jeśli szukasz mieszkania gotowego do zamieszkania, wykończonego z dbałością o detale, wyposażonego w klimatyzację i oferującego komfortową przestrzeń do życia, ta oferta spełni Twoje oczekiwania.

Zarezerwuj swoją nieruchomość już dziś.

Decydując się na zakup mieszkania w biurze American Home masz możliwość oddać kredytowanie w dobre ręce naszego eksperta finansowego, w zamian zyskujesz że Doradca zadba o indywidualne interesy każdego klienta, pomoże skompletować niezbędne dokumenty i zrobi wszystko by decyzja była pozytywna.

Przy zakupie należy uwzględnić koszty notarialne oraz wynagrodzenie biura nieruchomości w wysokości 1,83 % brutto.

Już dziś, zapraszamy Was do naszego nowoczesnego biura na Starym Mieście
American Home - biuro nieruchomości
ul. Studzienna 15 A, w Elblągu.

Gdy spotykają się marzenia, pojawiamy się My, by spełnić Wasze marzenia.

Informacje o nieruchomości:
Wszystkie informacje prezentowane na naszej stronie zostały sporządzone na podstawie oświadczeń właścicieli nieruchomości lub podmiotów współpracujących i mają wyłącznie charakter informacyjny. Nie stanowią one oferty w rozumieniu przepisów prawa, w tym Kodeksu Cywilnego. Mogą one ulegać zmianom lub aktualizacjom – zalecamy kontakt z biurem w celu uzyskania najbardziej aktualnych danych.

Informacja:
Wybrane zdjęcia lub ich elementy zostały wygenerowane albo zmodyfikowane przy użyciu sztucznej inteligencji.
Materiały te mają charakter wyłącznie poglądowy i mogą nie odzwierciedlać w pełni rzeczywistego wyglądu nieruchomości.

Prawa autorskie i korzystanie z materiałów:
Właścicielem treści ogłoszeń, zdjęć, opisów i innych materiałów jest American Home Łukasz Szulc lub podmioty współpracujące. Wszelkie prawa są zastrzeżone. Kopiowanie, rozpowszechnianie lub wykorzystywanie materiałów w sposób wykraczający poza dozwolony użytek, określony ustawą o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 1994 r., nr 24, poz. 83 z późn. zm.), bez uprzedniej pisemnej zgody właściciela, jest zabronione i może pociągać konsekwencje cywilne i karne.

Tajemnica przedsiębiorstwa:
Materiały te stanowią również tajemnicę przedsiębiorstwa American Home Łukasz Szulc lub podmiotów współpracujących, w rozumieniu ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r., Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.).

RODO – ochrona danych osobowych:
Administratorem danych osobowych przekazywanych za pośrednictwem strony jest American Home Łukasz Szulc. Dane osobowe są przetwarzane wyłącznie w celu realizacji usług związanych z prezentacją nieruchomości, kontaktu z klientem oraz obsługi zapytań. Podstawą prawną przetwarzania danych jest zgoda osoby, której dane dotyczą, oraz prawnie uzasadniony interes administratora. Osoba, której dane dotyczą, ma prawo dostępu do swoich danych, ich poprawiania, żądania ograniczenia przetwarzania oraz wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania. Szczegółowe informacje na temat przetwarzania danych osobowych i polityki prywatności znajdują się w zakładce Polityka prywatności.

Wskazówka dla użytkownika:
Przed podjęciem decyzji o zakupie lub wynajmie nieruchomości zalecamy kontakt z naszym biurem w celu weryfikacji szczegółów, oględzin lokalu oraz uzyskania wszystkich niezbędnych informacji

CONTACT AN ANGENT

Katarzyna Łukaszewska	klukaszewska@americanhome.pl
55 221 08 88	530 370 256
American Home Biuro Nieruchomości ul. Studzienna 15 A, 82-300 Elbląg	