APARTAMENT FOR SALE

ELBLĄG, ROBOTNICZA

Price:	Total area:	Rooms:	Floor:
432 800 PLN	54,10 m^2	3	4

KOMFORT KAŻDEGO DNIA



Offer number	**3118**
Transaction type	**Sale**
Price	**432 800 PLN**
Total area	**54.1 m^2**
Price per m^2	**8 000 PLN / m^2**
Rooms	**3**

OFFER DESCRIPTION

MIEJSCE, W KTÓRYM WYGODA STAJE SIĘ CODZIENNOŚCIĄ

Trzy pokoje | 54,10 m^2 | Duży balkon | Dwie windy | Gotowe do zamieszkania

Są mieszkania, do których wystarczy wejść tylko raz, aby poczuć, że wszystko jest na swoim miejscu. Jasne, zadbane, funkcjonalne i niezwykle ciepłe. Takie, do którego można wprowadzić się niemal od razu, bez konieczności ponoszenia dodatkowych kosztów związanych z wyposażeniem.

Z ogromną przyjemnością prezentujemy Państwu wyjątkowe mieszkanie położone **w Elblągu przy ul. Robotniczej 165**.
Lokal znajduje się na czwartym piętrze zadbanego budynku wyposażonego aż w dwie windy – większą oraz mniejszą – dzięki czemu codzienne funkcjonowanie jest wyjątkowo komfortowe zarówno dla rodzin z dziećmi, jak i osób starszych.

Mieszkanie ma powierzchnię **54,10 m^2**,
a dodatkowym atutem jest **piwnica o powierzchni 3,34 m^2**, która zapewnia dodatkową przestrzeń do przechowywania.

Funkcjonalny układ pomieszczeń
Już od wejścia uwagę zwraca bardzo dobry stan techniczny mieszkania.
Właściciele przez lata dbali o każdy detal, dzięki czemu lokal jest niezwykle czysty, zadbany i gotowy do

zamieszkania.

Do dyspozycji przyszłych właścicieli pozostaje:

Oddzielna kuchnia z oknem
Przestronna, ustawna i w pełni wyposażona kuchnia z zabudową meblową.
Do dyspozycji pozostają:
piekarnik elektryczny i zmywarka zakupiona około dwa lata temu,
lodówka.
Dzięki oknu pomieszczenie jest doskonale doświetlone, a osoby marzące o nowoczesnej,
otwartej przestrzeni mogą rozważyć połączenie kuchni z salonem, uzyskując efektowną strefę dzienną.

Salon z wyjściem na balkon
Przestronny salon stanowi idealne miejsce do rodzinnych spotkań i odpoczynku.
Z pokoju wychodzimy na duży balkon, który pozwala cieszyć się poranną kawą lub chwilą relaksu po pracy.

W mieszkaniu pozostają:

stół z sześcioma krzesłami,
wygodna kanapa,
komoda,
szafka RTV,
lampa stojąca,
pojemna zabudowa szafy.
Na drzwiach balkonowych zamontowano praktyczną moskitierę.

Pokój dziecięcy
Przygotowany z myślą o najmłodszych domownikach.
W pokoju pozostają:

tapczan ze skrzynią na pościel,
biurko,
komoda,
szafa,
witryna.
Dodatkowym udogodnieniem jest moskitiera zamontowana w jednym z okien.

Sypialnia
Przytulna i ustawna przestrzeń zapewniająca komfortowy wypoczynek.
W wyposażeniu pozostają:

łóżko,
szafa,
komoda.

Przedpokój
Funkcjonalny hol wyposażony został w:

dużą zabudowę szafy,
komodę na obuwie,
wieszak.Łazienka

Klasyczna łazienka wyposażona jest w:

wannę,
WC,
pralka
Choć pozostaje w pierwotnym standardzie, jest zadbana, czysta i w pełni funkcjonalna.

Dodatkowe atuty
W całym mieszkaniu zamontowano jasne rolety typu **dzień i noc**, które pozwalają wygodnie regulować ilość światła wpadającego do wnętrza.
Wszystkie oprawy oświetlenia sufitowego pozostają dla nowych właścicieli.

Lokal jest mieszkaniem środkowym, co przekłada się na bardzo dobrą izolację cieplną oraz niższe koszty ogrzewania.
Ogrzewanie oraz ciepła woda pochodzą z sieci miejskiej.

Budynkiem zarządza **Spółdzielnia Mieszkaniowa Sielanka**, znana z utrzymania części wspólnych w bardzo dobrym stanie.
Czynsz to 955 złotych.

Mieszkanie posiada jeszcze jeden niezwykle istotny atut – od momentu wybudowania budynku ma tylko jednych właścicieli.
To nieruchomość, o którą przez lata dbano z wyjątkową starannością, co doskonale widać już od pierwszego przekroczenia progu.

Lokalizacja, która ułatwia życie
To jedna z tych lokalizacji, w których większość codziennych spraw można załatwić bez korzystania z samochodu.

W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się:

liczne sklepy spożywcze i punkty usługowe,
markety,szkoły podstawowe oraz przedszkola,żłobki,przychodnie i apteki,
przystanki autobusowe i tramwajowe zapewniające szybki dojazd do każdej części miasta,
targowisko miejskie,ogrodzony plac zabaw dla dzieci,liczne tereny spacerowe oraz ścieżki rowerowe.
To miejsce szczególnie docenią rodziny z dziećmi oraz osoby szukające wygodnego mieszkania z pełną infrastrukturą na wyciągnięcie ręki.

Najważniejsze informacje

powierzchnia mieszkania: **54,10 m^2**,
piwnica: **3,34 m^2**,
4 piętro,

budynek wyposażony w **dwie windy**,
trzy ustawne pokoje,
oddzielna kuchnia z oknem,
duży balkon,
mieszkanie środkowe – bardzo ciepłe,
ogrzewanie miejskie,
większość wyposażenia pozostaje w cenie,
rolety dzień i noc we wszystkich oknach,
moskitiery,
bardzo zadbane, czyste i gotowe do zamieszkania.

To mieszkanie będzie doskonałym wyborem dla osób, które szukają gotowej do zamieszkania nieruchomości w świetnej lokalizacji, z funkcjonalnym układem pomieszczeń i pełnym wyposażeniem. Wystarczy wnieść własne rzeczy i rozpocząć nowy rozdział życia.

Zarezerwuj swoją nieruchomość już dziś.

Decydując się na zakup mieszkania w biurze American Home masz możliwość oddać kredytowanie w dobre ręce naszego eksperta finansowego, w zamian zyskujesz że Doradca zadba o indywidualne interesy każdego klienta, pomoże skompletować niezbędne dokumenty i zrobi wszystko by decyzja była pozytywna.

Przy zakupie należy uwzględnić koszty notarialne oraz wynagrodzenie biura nieruchomości w wysokości 1,83 % brutto.

Już dziś, zapraszamy Was do naszego nowoczesnego biura na Starym Mieście
American Home - biuro nieruchomości
ul. Studzienna 15 A, w Elblągu.

Gdy spotykają się marzenia, pojawiamy się My, by spełnić Wasze marzenia.

Informacje o nieruchomości:
Wszystkie informacje prezentowane na naszej stronie zostały sporządzone na podstawie oświadczeń właścicieli nieruchomości lub podmiotów współpracujących i mają wyłącznie charakter informacyjny. Nie stanowią one oferty w rozumieniu przepisów prawa, w tym Kodeksu Cywilnego. Mogą one ulegać zmianom lub aktualizacjom – zalecamy kontakt z biurem w celu uzyskania najbardziej aktualnych danych.

Informacja:
Wybrane zdjęcia lub ich elementy zostały wygenerowane albo zmodyfikowane przy użyciu sztucznej inteligencji.
Materiały te mają charakter wyłącznie poglądowy i mogą nie odzwierciedlać w pełni rzeczywistego wyglądu nieruchomości.

Prawa autorskie i korzystanie z materiałów:
Właścicielem treści ogłoszeń, zdjęć, opisów i innych materiałów jest American Home Łukasz Szulc lub podmioty współpracujące. Wszelkie prawa są zastrzeżone. Kopiowanie, rozpowszechnianie lub wykorzystywanie materiałów w sposób wykraczający poza dozwolony użytek, określony ustawą o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 1994 r., nr 24, poz. 83 z późn. zm.), bez uprzedniej pisemnej zgody właściciela, jest zabronione i może pociągać konsekwencje cywilne i karne.

Tajemnica przedsiębiorstwa:
Materiały te stanowią również tajemnicę przedsiębiorstwa American Home Łukasz Szulc lub podmiotów współpracujących, w rozumieniu ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r., Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.).

RODO – ochrona danych osobowych:
Administratorem danych osobowych przekazywanych za pośrednictwem strony jest American Home Łukasz Szulc. Dane osobowe są przetwarzane wyłącznie w celu realizacji usług związanych z prezentacją nieruchomości, kontaktu z klientem oraz obsługi zapytań. Podstawą prawną przetwarzania danych jest zgoda osoby, której dane dotyczą, oraz prawnie uzasadniony interes administratora. Osoba, której dane dotyczą, ma prawo dostępu do swoich danych, ich poprawiania, żądania ograniczenia przetwarzania oraz wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania. Szczegółowe informacje na temat przetwarzania danych osobowych i polityki prywatności znajdują się w zakładce Polityka prywatności.

Wskazówka dla użytkownika:
Przed podjęciem decyzji o zakupie lub wynajmie nieruchomości zalecamy kontakt z naszym biurem w celu weryfikacji szczegółów, oględzin lokalu oraz uzyskania wszystkich niezbędnych informacji

CONTACT AN ANGENT



Łukasz Szulc	biuro@americanhome.pl
(55) 221 08 88	501 635 879
American Home Biuro Nieruchomości ul. Studzienna 15 A, 82-300 Elbląg	