



BRANIEWSKI, BRANIEWO, TRAUGUTTA

APARTAMENT FOR SALE

Price:
269 000 PLN

Total area:
37,70 m²

Rooms:
2

Floor:
2

DWA POKOJE



Offer number	3114
Transaction type	Sale
Price	269 000 PLN
Total area	37.7 m ²
Price per m ²	7 135,28 PLN / m ²
Rooms	2

OFFER DESCRIPTION

Sprzedam dwustronne mieszkanie po remoncie – Braniewo, ul. Traugutta

Wyjątkowo zadbane i gotowe do zamieszkania mieszkanie o powierzchni **37,70 m²**, zlokalizowane na **drugim piętrze** w spokojnej części Braniewa przy ul. Traugutta.

To idealna propozycja zarówno dla singla, pary, jak i inwestora poszukującego nieruchomości pod wynajem.

MIESZKANIE

Lokal składa się z:

- przestronnego, jasnego salonu
- przytulnej sypialni
- funkcjonalnej kuchni
- łazienki
- przedpokoju

Mieszkanie jest **dwustronne**, dzięki czemu wnętrza są doskonale doświetlone przez cały dzień. Naturalne światło nadaje przestrzeni wyjątkowo przyjemny klimat.

mieszkanie **po remoncie**

w pełni **umeblowane** – gotowe do wprowadzenia bez dodatkowych nakładów

klimatyzacja – komfort o każdej porze roku

wszystkie media z sieci miejskiej

bardzo zadbane, czyste i estetyczne wnętrza

niski czynsz – ok. 680 zł

To nieruchomość, do której można wejść z walizką i od razu zamieszkać.

LOKALIZACJA – Braniewo

Mieszkanie znajduje się w mieście **Braniewo**, jednym z najstarszych miast Warmii, położonym nad rzeką Pasłęką, w niedalekiej odległości od Zalewu Wiślanego.

Braniewo to miejscowość z historią, klimatem i rozwiniętą infrastrukturą. Znajdziemy tu:

szkoły i przedszkola

liczne sklepy i punkty usługowe

kościół

przychodnie i urzędy

tereny spacerowe i rekreacyjne

Bliskość natury oraz dogodny dojazd w kierunku Elbląga czy granicy z Obwodem Kaliningradzkim sprawiają, że jest to atrakcyjne miejsce zarówno do życia, jak i inwestowania.

Wszystko w zasięgu ręki

Lokalizacja przy ul. Traugutta zapewnia:

szybki dostęp do sklepów

bliskość szkoły i przedszkola

dogodną komunikację

spokojne, uporządkowane otoczenie

To miejsce, gdzie naprawdę „wszędzie jest blisko”.

Podsumowanie:

Jeśli szukasz mieszkania:

po remoncie, słonecznego i dwustronnego, w pełni umeblowanego,

z klimatyzacją, z niskimi kosztami utrzymania w dobrej lokalizacji

— ta oferta spełni Twoje oczekiwania.

Zapraszam do kontaktu oraz na prezentację – to mieszkanie na żywo robi jeszcze lepsze wrażenie.

Zarezerwuj swoją nieruchomość już dziś.

Decydując się na zakup mieszkania w biurze American Home masz możliwość oddać kredytowanie w dobre ręce naszego eksperta finansowego, w zamian zyskujesz że Doradca zadba o indywidualne interesy każdego klienta, pomoże skompletować niezbędne dokumenty i zrobi wszystko by decyzja była pozytywna.

Przy zakupie należy uwzględnić koszty notarialne oraz wynagrodzenie biura nieruchomości w wysokości 1,53 % brutto.

Już dziś, zapraszamy Was do naszego nowoczesnego biura na Starym Mieście

American Home - biuro nieruchomości

ul. Studzienna 15 A, w Elblągu.

Gdy spotykają się marzenia, pojawiajemy się My, by spełnić Wasze marzenia.

Informacje o nieruchomości:
Wszystkie informacje prezentowane na naszej stronie zostały sporządzone na podstawie oświadczeń właścicieli nieruchomości lub podmiotów współpracujących i mają wyłącznie charakter informacyjny. Nie stanowią one oferty w rozumieniu przepisów prawa, w tym Kodeksu Cywilnego. Mogą one ulegać zmianom lub aktualizacjom – zalecamy kontakt z biurem w celu uzyskania najbardziej aktualnych danych.

Informacja:
Wybrane zdjęcia lub ich elementy zostały wygenerowane albo zmodyfikowane przy użyciu sztucznej inteligencji.
Materiały te mają charakter wyłącznie poglądowy i mogą nie odzwierciedlać w pełni rzeczywistego wyglądu nieruchomości.

Prawa autorskie i korzystanie z materiałów:
Właścicielem treści ogłoszeń, zdjęć, opisów i innych materiałów jest American Home Łukasz Szulc lub podmioty współpracujące. Wszelkie prawa są zastrzeżone. Kopiowanie, rozpowszechnianie lub wykorzystywanie materiałów w sposób wykraczający poza dozwolony użytek, określony ustawą o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 1994 r., nr 24, poz. 83 z późn. zm.), bez uprzedniej pisemnej zgody właściciela, jest zabronione i może pociągać konsekwencje cywilne i karne.

Tajemnica przedsiębiorstwa:
Materiały te stanowią również tajemnicę przedsiębiorstwa American Home Łukasz Szulc lub podmiotów współpracujących, w rozumieniu ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r., Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.).

RODO – ochrona danych osobowych:
Administratorem danych osobowych przekazywanych za pośrednictwem strony jest American Home Łukasz Szulc. Dane osobowe są przetwarzane wyłącznie w celu realizacji usług związanych z prezentacją nieruchomości, kontaktu z klientem oraz obsługi zapytań. Podstawą prawną przetwarzania danych jest zgoda osoby, której dane dotyczą, oraz prawnie uzasadniony interes administratora. Osoba, której dane dotyczą, ma prawo dostępu do swoich danych, ich poprawiania, żądania ograniczenia przetwarzania oraz wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania. Szczegółowe informacje na temat przetwarzania danych osobowych i polityki prywatności znajdują się w zakładce Polityka prywatności.

Wskazówka dla użytkownika:
Przed podjęciem decyzji o zakupie lub wynajmie nieruchomości zalecamy kontakt z naszym biurem w celu weryfikacji szczegółów, oględzin lokalu oraz uzyskania wszystkich niezbędnych informacji

CONTACT AN ANGENT

	 Marlena Ziółkowska	 mziolkowska@americanhome.pl
	 55 221 08 88	 790 835 881
	 American Home Biuro Nieruchomości ul. Studzienna 15 A, 82-300 Elbląg	