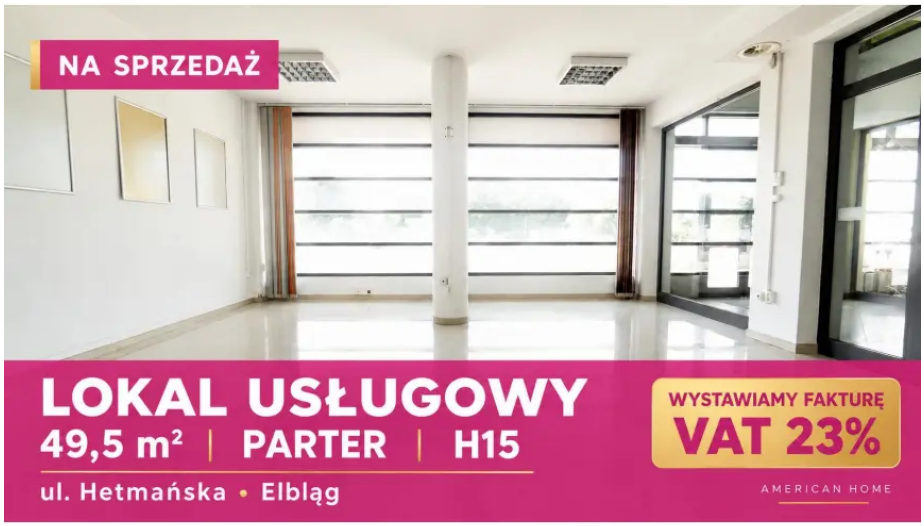
ELBLĄG, HETMAŃSKA

PREMISE FOR SALE

Price:	Total area:	Spaces:
360 000 PLN	49,50 m^2	2

WYSTAWIAMY F-RĘ VAT 23%



Offer number	**3111**
Transaction type	**Sale**
Price	**360 000 PLN**
Total area	**49.5 m^2**
Price per m^2	**7 272,73 PLN / m^2**
Spaces	**2**

OFFER DESCRIPTION

WYSTAWIAMY FAKTURĘ VAT 23%

Sprzedam lokal usługowy o powierzchni **49,5 m^2** – **parter | H15**
ul. Hetmańska – miejsce, w którym Twój biznes będzie widoczny.

Funkcjonalny lokal usługowy o powierzchni **49,5 m^2**, położony na **parterze** nowoczesnego budynku usługowo-mieszkalnego **H15** przy ul. Hetmańskiej w Elblągu.
To miejsce stworzone z myślą o przedsiębiorcach, którzy cenią dobrą lokalizację, łatwy dostęp dla klientów oraz przestrzeń dającą szerokie możliwości aranżacyjne.

Już od pierwszego spojrzenia uwagę przyciąga **duża, przeszklona witryna**, która doskonale doświetla wnętrze naturalnym światłem.
To nie tylko przestrzeń do pracy, ale również znakomite miejsce na efektowną reklamę i ekspozycję swojej marki.
Dzięki temu Twoja firma będzie doskonale widoczna dla osób poruszających się ulicą Hetmańską.

Ogromnym atutem lokalu są **dwa niezależne wejścia** – główne od strony klientów oraz boczne, które ułatwia codzienną organizację pracy, dostawy czy korzystanie z zaplecza przez personel.

Przemyślany układ oraz **otwarta przestrzeń** pozwalają zaaranżować wnętrze zgodnie z własną wizją.
Bez względu na to, czy marzysz o eleganckim biurze, nowoczesnym gabinecie czy reprezentacyjnym punkcie obsługi klienta – ten lokal daje swobodę stworzenia miejsca idealnie dopasowanego do potrzeb

Twojego biznesu.

Lokal doskonale sprawdzi się między innymi jako:

- biuro rachunkowe,
- kancelaria prawna lub notarialna,
- gabinet lekarski, fizjoterapeutyczny, psychologiczny,
- placówka finansowa lub ubezpieczeniowa,
- biuro projektowe,
- punkt usługowy lub handlowy,
- siedziba firmy z bezpośrednią obsługą klientów.

Do dyspozycji pozostaje również **praktyczne zaplecze socjalne**, które zwiększa komfort codziennego użytkowania lokalu zarówno dla właściciela, jak i pracowników oraz osobna toaleta w budynku.

To propozycja dla osób, które chcą zainwestować w miejsce z potencjałem – lokal gotowy do stworzenia przestrzeni, w której będą rozwijać swój biznes przez wiele lat.
Zapraszamy do kontaktu i umówienia prezentacji. Przekonaj się osobiście, jak duże możliwości oferuje ten lokal i zobacz, czy to właśnie tutaj powstanie nowa siedziba **Twojej firmy.**

Zarezerwuj swoją nieruchomość już dziś.

Przy zakupie należy uwzględnić koszty notarialne oraz wynagrodzenie biura nieruchomości w wysokości 1,83 % brutto.

Już dziś, zapraszamy Was do naszego nowoczesnego biura na Starym Mieście
American Home - biuro nieruchomości
ul. Studzienna 15 A, w Elblągu.

Gdy spotykają się marzenia, pojawiamy się My, by spełnić Wasze marzenia.

Informacje o nieruchomości:
Wszystkie informacje prezentowane na naszej stronie zostały sporządzone na podstawie oświadczeń właścicieli nieruchomości lub podmiotów współpracujących i mają wyłącznie charakter informacyjny. Nie stanowią one oferty w rozumieniu przepisów prawa, w tym Kodeksu Cywilnego. Mogą one ulegać zmianom lub aktualizacjom – zalecamy kontakt z biurem w celu uzyskania najbardziej aktualnych danych.

Informacja:
Wybrane zdjęcia lub ich elementy zostały wygenerowane albo zmodyfikowane przy użyciu sztucznej inteligencji.
Materiały te mają charakter wyłącznie poglądowy i mogą nie odzwierciedlać w pełni rzeczywistego wyglądu nieruchomości.

Prawa autorskie i korzystanie z materiałów:
Właścicielem treści ogłoszeń, zdjęć, opisów i innych materiałów jest American Home Łukasz Szulc lub podmioty współpracujące. Wszelkie prawa są zastrzeżone. Kopiowanie, rozpowszechnianie lub wykorzystywanie materiałów w sposób wykraczający poza dozwolony użytek, określony ustawą o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 1994 r., nr 24, poz. 83 z późn. zm.), bez uprzedniej pisemnej zgody właściciela, jest zabronione i może pociągać konsekwencje cywilne i karne.

Tajemnica przedsiębiorstwa:

Materiały te stanowią również tajemnicę przedsiębiorstwa American Home Łukasz Szulc lub podmiotów współpracujących, w rozumieniu ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r., Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.).

RODO – ochrona danych osobowych:
Administratorem danych osobowych przekazywanych za pośrednictwem strony jest American Home Łukasz Szulc. Dane osobowe są przetwarzane wyłącznie w celu realizacji usług związanych z prezentacją nieruchomości, kontaktu z klientem oraz obsługi zapytań. Podstawą prawną przetwarzania danych jest zgoda osoby, której dane dotyczą, oraz prawnie uzasadniony interes administratora. Osoba, której dane dotyczą, ma prawo dostępu do swoich danych, ich poprawiania, żądania ograniczenia przetwarzania oraz wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania. Szczegółowe informacje na temat przetwarzania danych osobowych i polityki prywatności znajdują się w zakładce Polityka prywatności.

Wskazówka dla użytkownika:
Przed podjęciem decyzji o zakupie lub wynajmie nieruchomości zalecamy kontakt z naszym biurem w celu weryfikacji szczegółów, oględzin lokalu oraz uzyskania wszystkich niezbędnych informacji

CONTACT AN ANGENT



Katarzyna Łukaszewska	klukaszewska@americanhome.pl
55 221 08 88	530 370 256
American Home Biuro Nieruchomości ul. Studzienna 15 A, 82-300 Elbląg	