APARTAMENT FOR SALE

ELBLĄG, STUDZIENNA

Price:	Total area:	Rooms:	Floor:
498 000 PLN	33,20 m^2	1	1

D.3 / 33,20 M^2



Offer number	**3101**
Transaction type	**Sale**
Price	**498 000 PLN**
Total area	**33.2 m^2**
Price per m^2	**15 000 PLN / m^2**
Rooms	**1**

OFFER DESCRIPTION

APARTAMENT INWESTYCYJNY PREMIUM | BULVAR ELBLĄG | STARÓWKA ELBLĄG

Niektóre nieruchomości kupuje się dla siebie.
Najlepsze kupuje się dla przyszłości.

Mieszkanie **D.3** to kompaktowy i doskonale zaprojektowany apartament o **powierzchni użytkowej 33,20 m^2**, który idealnie sprawdzi się jako pierwsze mieszkanie, inwestycja pod wynajem lub komfortowe miejsce do życia dla singla bądź pary. Funkcjonalny układ pomieszczeń pozwala na wygodną aranżację przestrzeni dziennej i wypoczynkowej.

To miejsce, gdzie dzień rozpoczyna się od aromatycznej kawy przy nabrzeżu, a kończy spacerem po jednej z najbardziej urokliwych części miasta.

Mieszkanie składa się z:
przestronnego pokoju z aneksem kuchennym o powierzchni **28,98 m^2**, oferującego miejsce na strefę wypoczynkową, jadalnię oraz funkcjonalną zabudowę kuchenną. Z pokoju prowadzi wyjście na **balkon**, który stanowi idealne miejsce na poranną kawę lub chwilę relaksu na świeżym powietrzu,
łazienki o powierzchni **4,22 m^2**, zapewniającej możliwość wygodnej aranżacji zgodnie z własnymi potrzebami.

Przemyślany układ mieszkania oraz duża, otwarta przestrzeń dzienna sprawiają, że wnętrze jest jasne,

ustawne i daje wiele możliwości indywidualnej aranżacji. To doskonała propozycja zarówno dla osób poszukujących nowoczesnego mieszkania do zamieszkania, jak i inwestorów szukających nieruchomości o wysokim potencjale najmu.

Najważniejsze atuty nieruchomości:

prestiżowa inwestycja Bulvar Elbląg
lokalizacja w samym sercu Starówki
idealny pod wynajem krótkoterminowy
wysoki potencjał inwestycyjny
funkcjonalny układ pomieszczeń
restauracje, kawiarnie i bulwar w zasięgu kilku kroków
możliwość zakupu miejsca postojowego w hali garażowej z odrębną księgą wieczystą

W świecie nieruchomości istnieją adresy, które z czasem stają się coraz bardziej pożądane.

Bulvar Elbląg jest jednym z nich.
To nie jest zwykłe mieszkanie.

To apartament, który pozwala stać się częścią nowej historii elbląskiej Starówki.

Rozpoczęcie robót: 31 sierpnia 2025 roku
Zakończenie robót: 31 sierpnia 2028 roku

Zarezerwuj swoją nieruchomość już dziś.

Decydując się na zakup mieszkania w biurze American Home masz możliwość oddać kredytowanie w ręce naszego eksperta finansowego,
w zamian zyskujesz że Doradca zadba o indywidualne interesy każdego klienta, pomoże skompletować niezbędne dokumenty i zrobi wszystko by decyzja była pozytywna.

Już dziś, zapraszamy Was do naszego nowoczesnego biura na Starym Mieście
American Home - biuro nieruchomości
ul. Studzienna 15 A, w Elblągu.

Gdy spotykają się marzenia, pojawiamy się My, by spełnić Wasze marzenia.

Informacje o nieruchomości:
Wszystkie informacje prezentowane na naszej stronie zostały sporządzone na podstawie oświadczeń właścicieli nieruchomości lub podmiotów współpracujących i mają wyłącznie charakter informacyjny. Nie stanowią one oferty w rozumieniu przepisów prawa, w tym Kodeksu Cywilnego. Mogą one

ulegać zmianom lub aktualizacjom – zalecamy kontakt z biurem w celu uzyskania najbardziej aktualnych danych.

Informacja:
Wybrane zdjęcia lub ich elementy zostały wygenerowane albo zmodyfikowane przy użyciu sztucznej inteligencji.
Materiały te mają charakter wyłącznie poglądowy i mogą nie odzwierciedlać w pełni rzeczywistego wyglądu nieruchomości.

Prawa autorskie i korzystanie z materiałów:
Właścicielem treści ogłoszeń, zdjęć, opisów i innych materiałów jest American Home Łukasz Szulc lub podmioty współpracujące. Wszelkie prawa są zastrzeżone. Kopiowanie, rozpowszechnianie lub wykorzystywanie materiałów w sposób wykraczający poza dozwolony użytek, określony ustawą o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 1994 r., nr 24, poz. 83 z późn. zm.), bez uprzedniej pisemnej zgody właściciela, jest zabronione i może pociągać konsekwencje cywilne i karne.

Tajemnica przedsiębiorstwa:
Materiały te stanowią również tajemnicę przedsiębiorstwa American Home Łukasz Szulc lub podmiotów współpracujących, w rozumieniu ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r., Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.).

RODO – ochrona danych osobowych:
Administratorem danych osobowych przekazywanych za pośrednictwem strony jest American Home Łukasz Szulc. Dane osobowe są przetwarzane wyłącznie w celu realizacji usług związanych z prezentacją nieruchomości, kontaktu z klientem oraz obsługi zapytań. Podstawą prawną przetwarzania danych jest zgoda osoby, której dane dotyczą, oraz prawnie uzasadniony interes administratora. Osoba, której dane dotyczą, ma prawo dostępu do swoich danych, ich poprawiania, żądania ograniczenia przetwarzania oraz wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania. Szczegółowe informacje na temat przetwarzania danych osobowych i polityki prywatności znajdują się w zakładce Polityka prywatności.

Wskazówka dla użytkownika:
Przed podjęciem decyzji o zakupie lub wynajmie nieruchomości zalecamy kontakt z naszym biurem w celu weryfikacji szczegółów, oględzin lokalu oraz uzyskania wszystkich niezbędnych informacji

CONTACT AN ANGENT



Łukasz Szulc Inwestycje Deweloperskie deweloper@americanhome.pl

552210888 530007047

American Home Biuro Nieruchomości ul. Studzienna 15 A, 82-300 Elbląg