APARTAMENT FOR SALE

ELBLĄG, STUDZIENNA

Price:	Total area:	Rooms:	Floor:
1 284 120 PLN	107,01 m^2	4	3

D.25 / 107,01 M^2



Offer number	**3087**
Transaction type	**Sale**
Price	**1 284 120 PLN**
Total area	**107.01 m^2**
Price per m^2	**12 000 PLN / m^2**
Rooms	**4**

OFFER DESCRIPTION

APARTAMENT INWESTYCYJNY PREMIUM | BULVAR ELBLĄG | STARÓWKA ELBLĄG

Niektóre nieruchomości kupuje się dla siebie.
Najlepsze kupuje się dla przyszłości.

Apartament dwupoziomowy D25 w prestiżowej inwestycji Bulvar Elbląg to propozycja dla osób, które rozumieją, że prawdziwa wartość nieruchomości zaczyna się od lokalizacji.

Położony w samym sercu elbląskiej Starówki, w otoczeniu klimatycznych restauracji, kawiarni i bulwaru nad rzeką Elbląg, stanowi idealne połączenie nowoczesnego stylu życia oraz bezpiecznej inwestycji kapitału.

To miejsce, gdzie dzień rozpoczyna się od aromatycznej kawy przy nabrzeżu, a kończy spacerem po jednej z najbardziej urokliwych części miasta.

To wyjątkowe, **dwupoziomowe mieszkanie o łącznej powierzchni użytkowej 107,01 m^2**, które łączy przestrzeń domu z komfortem nowoczesnego apartamentu.
Dodatkowym atutem są **balkon o powierzchni 5,22 m^2**
oraz **prywatny taras o powierzchni 18,99 m^2**

Rozkład pomieszczeń

Poziom dolny – strefa dzienna (66,08 m²):

przestronny przedpokój – 9,27 m², komunikacja z klatką schodową – 3,17 m², imponujący salon z aneksem kuchennym i jadalnią – 29,54 m², z wyjściem na balkon, łazienka – 4,83 m², ustawna sypialnia / pokój – 14,48 m², dodatkowy przedpokój – 4,79 m²

Poziom górny – strefa prywatna (40,93 m²):

przedpokój – 11,23 m², komunikacja z klatką schodową – 2,46 m²,
pokój – 9,59 m²,
pokój z aneksem kuchennym (z możliwością aranżacji jako sypialnia master, gabinet lub pokój rekreacyjny) – 5,09 m²,
łazienka – 12,56 m², wyjście na prywatny taras o powierzchni 18,99 m², który stanowi idealne miejsce do wypoczynku, spotkań z bliskimi lub stworzenia zielonej strefy relaksu.

Tak zaprojektowany układ zapewnia wyraźny podział na część dzienną i prywatną, dzięki czemu mieszkanie doskonale sprawdzi się zarówno dla rodziny, jak i osób poszukujących przestronnego apartamentu o wyjątkowym charakterze.

Najważniejsze atuty nieruchomości:

prestiżowa inwestycja Bulvar Elbląg
lokalizacja w samym sercu Starówki
idealny pod wynajem krótkoterminowy
wysoki potencjał inwestycyjny
funkcjonalny układ pomieszczeń
restauracje, kawiarnie i bulwar w zasięgu kilku kroków
możliwość zakupu miejsca postojowego w hali garażowej z odrębną księgą wieczystą

W świecie nieruchomości istnieją adresy, które z czasem stają się coraz bardziej pożądane.

Bulvar Elbląg jest jednym z nich.
To nie jest zwykłe mieszkanie.

To apartament, który pozwala stać się częścią nowej historii elbląskiej Starówki.

Rozpoczęcie robót: 31 sierpnia 2025 roku
Zakończenie robót: 31 sierpnia 2028 roku

Zarezerwuj swoją nieruchomość już dziś.

Decydując się na zakup mieszkania w biurze American Home masz możliwość oddać kredytowanie w ręce naszego eksperta finansowego,
w zamian zyskujesz że Doradca zadba o indywidualne interesy każdego klienta, pomoże skompletować niezbędne dokumenty i zrobi wszystko by decyzja była pozytywna.

Już dziś, zapraszamy Was do naszego nowoczesnego biura na Starym Mieście
American Home - biuro nieruchomości
ul. Studzienna 15 A, w Elblągu.

Gdy spotykają się marzenia, pojawiamy się My, by spełnić Wasze marzenia.

Informacje o nieruchomości:
Wszystkie informacje prezentowane na naszej stronie zostały sporządzone na podstawie oświadczeń właścicieli nieruchomości lub podmiotów współpracujących i mają wyłącznie charakter informacyjny. Nie stanowią one oferty w rozumieniu przepisów prawa, w tym Kodeksu Cywilnego. Mogą one ulegać zmianom lub aktualizacjom – zalecamy kontakt z biurem w celu uzyskania najbardziej aktualnych danych.

Informacja:
Wybrane zdjęcia lub ich elementy zostały wygenerowane albo zmodyfikowane przy użyciu sztucznej inteligencji.
Materiały te mają charakter wyłącznie poglądowy i mogą nie odzwierciedlać w pełni rzeczywistego wyglądu nieruchomości.

Prawa autorskie i korzystanie z materiałów:
Właścicielem treści ogłoszeń, zdjęć, opisów i innych materiałów jest American Home Łukasz Szulc lub podmioty współpracujące. Wszelkie prawa są zastrzeżone. Kopiowanie, rozpowszechnianie lub wykorzystywanie materiałów w sposób wykraczający poza dozwolony użytek, określony ustawą o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 1994 r., nr 24, poz. 83 z późn. zm.), bez uprzedniej pisemnej zgody właściciela, jest zabronione i może pociągać konsekwencje cywilne i karne.

Tajemnica przedsiębiorstwa:
Materiały te stanowią również tajemnicę przedsiębiorstwa American Home Łukasz Szulc lub podmiotów współpracujących, w rozumieniu ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r., Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.).

RODO – ochrona danych osobowych:
Administratorem danych osobowych przekazywanych za pośrednictwem strony jest American Home Łukasz Szulc. Dane osobowe są przetwarzane wyłącznie w celu realizacji usług związanych z prezentacją nieruchomości, kontaktu z klientem oraz obsługi zapytań. Podstawą prawną przetwarzania danych jest zgoda osoby, której dane dotyczą, oraz prawnie uzasadniony interes administratora. Osoba, której dane dotyczą, ma prawo dostępu do swoich danych, ich poprawiania, żądania ograniczenia przetwarzania oraz wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania. Szczegółowe informacje na temat przetwarzania danych osobowych i polityki prywatności znajdują się w zakładce Polityka prywatności.

Wskazówka dla użytkownika:
Przed podjęciem decyzji o zakupie lub wynajmie nieruchomości zalecamy kontakt z naszym biurem w celu weryfikacji szczegółów, oględzin lokalu oraz uzyskania wszystkich niezbędnych informacji

CONTACT AN ANGENT



Łukasz Szulc Inwestycje Deweloperskie deweloper@americanhome.pl
552210888 530007047
American Home Biuro Nieruchomości ul. Studzienna 15 A, 82-300 Elbląg