



## ELBLĄG, LOTNICZA

APARTAMENT FOR RENT

Price:  
2 000 PLN

Total area:  
75,94 m<sup>2</sup>

Rooms:  
4

Floor:  
8

### WYNAJMIJ 4 POKOJE



|                          |                            |
|--------------------------|----------------------------|
| Offer number             | 3079                       |
| Transaction type         | Rent                       |
| Price                    | 2 000 PLN                  |
| Total area               | 75.94 m <sup>2</sup>       |
| Price per m <sup>2</sup> | 26,34 PLN / m <sup>2</sup> |
| Rooms                    | 4                          |

### OFFER DESCRIPTION

**Przestronne 4 pokoje dla rodziny | 75,94 m<sup>2</sup> | ul. Lotnicza**

Szukasz przestronnego mieszkania dla swojej rodziny, w którym każdy będzie miał swoje miejsce? Ta oferta może być dokładnie tym, czego szukasz.

Na wynajem komfortowe, w pełni wyposażone mieszkanie o powierzchni **75,94 m<sup>2</sup>**, położone na **ósmym piętrze** budynku przy ulicy Lotniczej.

To propozycja dla osób ceniących wygodę, funkcjonalny układ pomieszczeń oraz przestrzeń, której często brakuje w nowych inwestycjach.

Już od progu uwagę zwraca przestronny przedpokój, który prowadzi do wszystkich pomieszczeń, zapewniając wygodną komunikację i poczucie swobody.

Sercem mieszkania jest jasny i **przytulny salon**, stworzony do wspólnego spędzania czasu.

To właśnie tutaj po pracy można odpocząć na wygodnej kanapie, obejrzeć ulubiony film czy spotkać się przy dużym stole z rodziną i przyjaciółmi.

Dodatkowym atutem **jest wyjście na balkon**, który stanowi idealne miejsce na poranną kawę lub chwilę relaksu po całym dniu.

**Kuchnia** została wyposażona we wszystkie niezbędne sprzęty AGD, takie jak lodówka, piekarnik oraz płyta gazowa.

Znajduje się tu również miejsce do codziennych posiłków przy stole z krzesłami.

Mieszkanie posiada **komfortową łazienkę** z wanną i funkcją prysznica, a także **osobne WC**, co znacząco podnosi wygodę codziennego użytkowania przez większą rodzinę.

Rodzice docenią oddzielną sypialnię wyposażoną w łóżko małżeńskie oraz pojemną szafę. To prywatna przestrzeń zapewniająca spokój i odpoczynek po intensywnym dniu.

Dodatkowo do dyspozycji pozostają **dwa niezależne pokoje**, które doskonale sprawdzą się jako pokoje dziecięce, gabinet do pracy zdalnej lub przestrzeń dla nastolatków.

To mieszkanie łączy funkcjonalność, wygodę i przestrzeń, której potrzebuje nowoczesna rodzina. Wystarczy wnieść swoje rzeczy i rozpocząć nowy rozdział życia.

### **Lokalizacja:**

Prężnie rozwijająca się od kilku lat część miasta dzięki nowym inwestycjom. Wybudowano nowy wiadukt, łączący centrum miasta z dzielnicą Zatorze, dzięki czemu mieszkańcy nie muszą stać w korkach przy przejeździe kolejowym zlokalizowanym przy dworcu PKP. Ta znakomita lokalizacja powoduje, iż jesteśmy z dala od zgiełku miasta, a zarazem w bliskim sąsiedztwie pełnej infrastruktury. W pobliżu sporo zieleni, tereny rekreacyjne i sportowe. W bezpośrednim sąsiedztwie market Dino, zaraz za nim nieduży park, obok Akademia Medycznych i Społecznych Nauk Stosowanych. Niedaleko centrum handlowe Elzam, szkoła podstawowa nr 14, dworzec PKP i PKS.

### **Atuty mieszkania:**

- ósme piętro,
  - 4 oddzielne pokoje
  - dwie windy w budynku
  - ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej,
  - kuchnia wyposażona
  - mieszkanie umeblowane
  - doskonały rozkład pomieszczeń,
  - gotowe do zamieszkania od 1 lipca 2026 roku
- 

### **Koszty najmu:**

- czynsz najmu: 2000 zł miesięcznie,
- opłaty administracyjne: 1200 zł miesięcznie (jedna osoba - każda dodatkowa osoba to koszt 100 złotych)
- kaucja 3000 zł,
- energia elektryczna według indywidualnego zużycia.
- jednorazowe wynagrodzenie dla biura nieruchomości wynosi 800 zł.

### **Informacje dotyczące najmu okazjonalnego**

Oferta dostępna wyłącznie w formie najmu okazjonalnego. Jest to bezpieczna i zgodna z obowiązującymi przepisami forma najmu, zapewniająca przejrzyste warunki współpracy zarówno właścicielowi, jak i najemcy. W związku z zawarciem umowy wymagane będzie sporządzenie oświadczenia najemcy w formie aktu notarialnego oraz wskazanie adresu, pod który najemca będzie mógł się wyprowadzić po zakończeniu umowy. Szczegółowe informacje dotyczące wymaganych dokumentów i procedury zostaną przekazane podczas prezentacji mieszkania.

Szukamy spokojnych i odpowiedzialnych najemców  
którzy docenią komfort oraz dobry standard mieszkania.  
Mieszkanie dostępne od zaraz.

Zapraszamy do kontaktu i umówienia prezentacji.

**Zarezerwuj swoją nieruchomość już teraz.**

Już dziś, zapraszamy Was do naszego nowoczesnego biura na Starym Mieście  
**American Home - biuro nieruchomości**  
ul. Studzienna 15 A, w Elblągu.

**Gdy spotykają się marzenia, pojawiajemy się My, by spełnić Wasze marzenia.**

Informacje o nieruchomości:

Wszystkie informacje prezentowane na naszej stronie zostały sporządzone na podstawie oświadczeń właścicieli nieruchomości lub podmiotów współpracujących i mają wyłącznie charakter informacyjny. Nie stanowią one oferty w rozumieniu przepisów prawa, w tym Kodeksu Cywilnego. Mogą one ulegać zmianom lub aktualizacjom – zalecamy kontakt z biurem w celu uzyskania najbardziej aktualnych danych.

Informacja:

Wybrane zdjęcia lub ich elementy zostały wygenerowane albo zmodyfikowane przy użyciu sztucznej inteligencji.  
Materiały te mają charakter wyłącznie poglądowy i mogą nie odzwierciedlać w pełni rzeczywistego wyglądu nieruchomości.

Prawa autorskie i korzystanie z materiałów:

Właścicielem treści ogłoszeń, zdjęć, opisów i innych materiałów jest American Home Łukasz Szulc lub podmioty współpracujące. Wszelkie prawa są zastrzeżone. Kopiowanie, rozpowszechnianie lub wykorzystywanie materiałów w sposób wykraczający poza dozwolony użytek, określony ustawą o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 1994 r., nr 24, poz. 83 z późn. zm.), bez uprzedniej pisemnej zgody właściciela, jest zabronione i może pociągać konsekwencje cywilne i karne.

Tajemnica przedsiębiorstwa:

Materiały te stanowią również tajemnicę przedsiębiorstwa American Home Łukasz Szulc lub podmiotów współpracujących, w rozumieniu ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r., Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.).

RODO – ochrona danych osobowych:

Administratorem danych osobowych przekazywanych za pośrednictwem strony jest American Home Łukasz Szulc. Dane osobowe są przetwarzane wyłącznie w celu realizacji usług związanych z prezentacją nieruchomości, kontaktu z klientem oraz obsługi zapytań. Podstawą prawną przetwarzania danych jest zgoda osoby, której dane dotyczą, oraz prawnie uzasadniony interes administratora. Osoba, której dane dotyczą, ma prawo dostępu do swoich danych, ich poprawiania, żądania ograniczenia przetwarzania oraz wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania. Szczegółowe informacje na temat przetwarzania danych osobowych i polityki prywatności znajdują się w zakładce Polityka prywatności.

Wskazówka dla użytkownika:

Przed podjęciem decyzji o zakupie lub wynajmie nieruchomości zalecamy kontakt z naszym biurem w celu weryfikacji szczegółów, oględzin lokalu oraz uzyskania wszystkich niezbędnych informacji

## CONTACT AN ANGENT



 **Łukasz Szulc**

 **biuro@americanhome.pl**

 **(55) 221 08 88**

 **501 635 879**

 **American Home Biuro Nieruchomości ul. Studzienna 15 A, 82-300 Elbląg**