ELBLĄG, HENRYKA NITSCHMANNA

PREMISE FOR RENT

Price:	Total area:	Spaces:
1 200 PLN	58 m^2	3

WYNAJMIJ MNIE



Offer number	**3066**
Transaction type	**Rent**
Price	**1 200 PLN**
Total area	**58 m^2**
Price per m^2	**20,69 PLN / m^2**
Spaces	**3**

OFFER DESCRIPTION

Wynajmę lokal usługowy w Elblągu ul. Henryka Nitschmanna.

Oferuję na wynajem funkcjonalny lokal o powierzchni **58 m^2**, położony na pierwszym piętrze w budynku usługowo-mieszkalnym przy ul. Henryka Nitschmanna w Elblągu.
Lokal posiada dwa niezależne wejścia, co daje możliwość elastycznego podziału i prowadzenia różnorodnych działalności.
W skład nieruchomości wchodzą dwa przestronne pomieszczenia oraz toaleta.

Najważniejsze atuty lokalu:

1. powierzchnia użytkowa: 58 m^2,
2. dwa niezależne wejścia,
3. lokal gotowy do wynajęcia,
4. w dobrym stanie technicznym,
5. ogrzewanie oraz zimna woda z sieci miejskiej, 6. ciepła woda z bojlera elektrycznego,

Lokal sprawdzi się doskonale jako:

1. sklep,
2. biuro,
3. gabinet kosmetyczny lub fryzjerski,
4. placówka finansowa lub siedziba firmy.

5. placówka medyczna

Dzięki otwartej przestrzeni lokal można dowolnie zaaranżować, dostosowując do własnych potrzeb.

Lokalizacja:

Obiekt znajduje się w otoczeniu zabudowy mieszkaniowej oraz punktów handlowo-usługowych. W bezpośrednim sąsiedztwie działają m.in. sklepy, banki, Żabka, sklepy z tekstylią, kwiaciarnia, itp. , co zapewnia stały przepływ potencjalnych klientów.

Cena miesięczna najmu:

1200 zł plus czynsz 700 złotych + prąd.
Wymagana kaucja w wysokości 2500 złotych.

To idealna propozycja dla osób szukających miejsca na prowadzenie biznesu w dobrze skomunikowanej części miasta, z gwarancją widoczności i dostępności dla klientów.

Zapraszamy do kontaktu i obejrzenia tego wyjątkowego miejsca! Zobacz to miejsce, i załóż swój wymarzony biznes, który w przyszłości pozwoli Ci na rozwój i osiąganie zysków. Masz pomysł? Zadzwoń, porozmawiajmy.

Zarezerwuj swoją nieruchomość już teraz.

Przy wynajmie należy uwzględnić jednorazowe wynagrodzenie dla biura nieruchomości w wysokości 800 złotych.

Już dziś, zapraszamy Was do naszego nowoczesnego biura na Starym Mieście
American Home - biuro nieruchomości
ul. Studzienna 15 A, w Elblągu.

Gdy spotykają się marzenia, pojawiamy się My, by spełnić Wasze marzenia.

Informacje o nieruchomości:
Wszystkie informacje prezentowane na naszej stronie zostały sporządzone na podstawie oświadczeń właścicieli nieruchomości lub podmiotów współpracujących i mają wyłącznie charakter informacyjny. Nie stanowią one oferty w rozumieniu przepisów prawa, w tym Kodeksu Cywilnego. Mogą one ulegać zmianom lub aktualizacjom – zalecamy kontakt z biurem w celu uzyskania najbardziej aktualnych danych.

Informacja:
Wybrane zdjęcia lub ich elementy zostały wygenerowane albo zmodyfikowane przy użyciu sztucznej inteligencji.
Materiały te mają charakter wyłącznie poglądowy i mogą nie odzwierciedlać w pełni rzeczywistego wyglądu nieruchomości.

Prawa autorskie i korzystanie z materiałów:
Właścicielem treści ogłoszeń, zdjęć, opisów i innych materiałów jest American Home Łukasz Szulc lub podmioty współpracujące. Wszelkie prawa są zastrzeżone. Kopiowanie, rozpowszechnianie lub wykorzystywanie materiałów w sposób wykraczający poza dozwolony użytek, określony ustawą o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 1994 r., nr 24, poz. 83 z późn. zm.), bez uprzedniej pisemnej zgody właściciela, jest zabronione i może pociągać konsekwencje cywilne i karne.

Tajemnica przedsiębiorstwa:
Materiały te stanowią również tajemnicę przedsiębiorstwa American Home Łukasz Szulc lub podmiotów współpracujących, w rozumieniu ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r., Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.).

RODO – ochrona danych osobowych:
Administratorem danych osobowych przekazywanych za pośrednictwem strony jest American Home Łukasz Szulc. Dane osobowe są przetwarzane wyłącznie w celu realizacji usług związanych z prezentacją nieruchomości, kontaktu z klientem oraz obsługi zapytań. Podstawą prawną przetwarzania danych jest zgoda osoby, której dane dotyczą, oraz prawnie uzasadniony interes administratora. Osoba, której dane dotyczą, ma prawo dostępu do swoich danych, ich poprawiania, żądania ograniczenia przetwarzania oraz wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania. Szczegółowe informacje na temat przetwarzania danych osobowych i polityki prywatności znajdują się w zakładce Polityka prywatności.

Wskazówka dla użytkownika:
Przed podjęciem decyzji o zakupie lub wynajmie nieruchomości zalecamy kontakt z naszym biurem w celu weryfikacji szczegółów, oględzin lokalu oraz uzyskania wszystkich niezbędnych informacji

CONTACT AN ANGENT



Katarzyna Łukaszewska klukaszewska@americanhome.pl

55 221 08 88 530 370 256

American Home Biuro Nieruchomości ul. Studzienna 15 A, 82-300 Elbląg