



ELBLĄG, PRZY MURZE

APARTAMENT FOR SALE

Price:
689 000 PLN

Total area:
64,83 m²

Rooms:
3

Floor:
3

STARÓWKA. NOWY ADRES.



Offer number 3063

Transaction type Sale

Price 689 000 PLN

Total area 64.83 m²

Price per m² 10 627,80 PLN / m²

Rooms 3

OFFER DESCRIPTION

**MIESZKANIE, KTÓRE MA ADRES.
A NIE TYLKO LOKALIZACJĘ.**

Niektóre mieszkania kupuje się dlatego, że mają odpowiedni metraż.
To mieszkanie kupuje się dlatego, że daje styl życia.

W samym sercu Elbląga, przy ulicy Przy Murze, na elbląskiej Starówce, czeka na Ciebie nowoczesne, 3-pokojowe mieszkanie o powierzchni **64,83 m²** z dodatkową **komórką lokatorską** o powierzchni **4,17 m²**.

Nowy budynek z 2026 roku, zrealizowany przez firmę MYTYCH – jednego z najbardziej rozpoznawalnych deweloperów na lokalnym rynku, działającego od ponad 35 lat i mającego na swoim koncie tysiące sprzedanych mieszkań. Inwestycja Przymurze 6 powstała z myślą o osobach, które chcą mieszkać nowocześnie, ale jednocześnie być kilka kroków od klimatycznych uliczek, restauracji, kawiarni i bulwarów elbląskiej starówki.

Już od pierwszego kroku poczujesz, że to mieszkanie zostało zaprojektowane z głową.

Sercem nieruchomości jest przestronny salon z aneksem kuchennym, który naturalnie łączy strefę wypoczynku, spotkań i codziennego życia. To właśnie stąd wychodzisz na balkon od strony wschodniej, gdzie poranna kawa smakuje zupełnie inaczej.

Dwa dodatkowe pokoje dają pełną swobodę aranżacji. Sypialnia? Pokój dziecka? Gabinet do pracy? A może garderoba marzeń? Decyzja należy do Ciebie.

Na komfort codziennego życia wpływają również:

łazienka z WC,

dodatkowe, niezależne WC,

funkcjonalny przedpokój z miejscem na dużą zabudowę,

komórka lokatorska 4,17 m²,

III piętro,

nowoczesna winda,

budynek bez barier architektonicznych.

A teraz coś, czego na Starówce naprawdę się szuka...

DWA MIEJSCA POSTOJOWE W **HALI GARAŻOWEJ**

Do mieszkania istnieje możliwość dokupienia dwóch niezależnych miejsc postojowych znajdujących się w hali garażowej.

Każde miejsce posiada własną księgę wieczystą i może zostać zakupione oddzielnie.

Cena jednego miejsca postojowego: 125.000 zł

Nie potrzebujesz miejsca parkingowego? Nie ma problemu. Możesz kupić samo mieszkanie.

Winda z budynku zjeżdża bezpośrednio do hali garażowej, a mieszkańcy korzystają z wygodnej bramy wjazdowej i wyjazdowej. To komfort, który docenisz każdego dnia.

Dlaczego właśnie tutaj?

Bo mieszkając przy ulicy Przy Murze nie kupujesz wyłącznie czterech ścian.

Kupujesz możliwość spaceru po starówce o zachodzie słońca.

Kupujesz restauracje i kawiarnie dostępne kilka minut od domu.

Kupujesz nowoczesny budynek wpisujący się w historyczny charakter miasta.

Kupujesz bezpieczeństwo nowego budownictwa, windę, halę garażową i wygodę życia w centrum.

Co najważniejsze?

Mieszkanie jest **gotowe do zakupu**, posiada **uregulowany stan prawny**, jest **wolne od obciążeń hipotecznych** i czeka na nowego właściciela.

Pozostaje tylko jeden krok.

Kup. Urządź po swojemu. Zamieszkać na elbląskiej Starówce.

Bo są adresy, które po prostu dobrze wyglądają w dokumentach.

I są takie, które dobrze wyglądają w życiu.

Przy Murze. Elbląg.

To jeden z tych adresów.

Opłaty administracyjne:

czynsz administracyjny za mieszkanie: **820 zł miesięcznie**, czynsz administracyjny za jedno miejsce postojowe w hali garażowej: **150 zł miesięcznie**, każde miejsce postojowe posiada odrębną księgę wieczystą i może zostać zakupione niezależnie od mieszkania.

Zarządca nieruchomości:

El s.c. Zarządzanie nieruchomościami

Adres zarządcy:

ul. Jana Matejki 9/1, 82-300 Elbląg

Zarezerwuj swoją nieruchomość już dziś.

Decydując się na zakup mieszkania w biurze American Home masz możliwość oddać kredytowanie w dobre ręce naszego eksperta finansowego, w zamian zyskujesz że Doradca zadba o indywidualne interesy każdego klienta, pomoże skompletować niezbędne dokumenty i zrobi wszystko by decyzja była pozytywna.

Już dziś, zapraszamy Was do naszego nowoczesnego biura na Starym Mieście

American Home - biuro nieruchomości

ul. Studzienna 15 A, w Elblągu.

Gdy spotykają się marzenia, pojawiają się My, by spełnić Wasze marzenia.

Informacje o nieruchomości:

Wszystkie informacje prezentowane na naszej stronie zostały sporządzone na podstawie oświadczeń właścicieli nieruchomości lub podmiotów współpracujących i mają wyłącznie charakter informacyjny. Nie stanowią one oferty w rozumieniu przepisów prawa, w tym Kodeksu Cywilnego. Mogą one ulegać zmianom lub aktualizacjom – zalecamy kontakt z biurem w celu uzyskania najbardziej aktualnych danych.

Informacja:

Wybrane zdjęcia lub ich elementy zostały wygenerowane albo zmodyfikowane przy użyciu sztucznej inteligencji.

Materiały te mają charakter wyłącznie poglądowy i mogą nie odzwierciedlać w pełni rzeczywistego wyglądu nieruchomości.

Prawa autorskie i korzystanie z materiałów:

Właścicielem treści ogłoszeń, zdjęć, opisów i innych materiałów jest American Home Łukasz Szulc lub podmioty współpracujące. Wszelkie prawa są zastrzeżone. Kopiowanie, rozpowszechnianie lub wykorzystywanie materiałów w sposób wykraczający poza dozwolony użytek, określony ustawą o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 1994 r., nr 24, poz. 83 z późn. zm.), bez uprzedniej pisemnej zgody właściciela, jest zabronione i może pociągać konsekwencje cywilne i karne.

Tajemnica przedsiębiorstwa:

Materiały te stanowią również tajemnicę przedsiębiorstwa American Home Łukasz Szulc lub podmiotów współpracujących, w rozumieniu ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r., Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.).

RODO – ochrona danych osobowych:

Administratorem danych osobowych przekazywanych za pośrednictwem strony jest American Home Łukasz Szulc. Dane osobowe są przetwarzane wyłącznie w celu realizacji usług związanych z prezentacją nieruchomości, kontaktu z klientem oraz obsługi zapytań. Podstawą prawną przetwarzania

danych jest zgoda osoby, której dane dotyczą, oraz prawnie uzasadniony interes administratora. Osoba, której dane dotyczą, ma prawo dostępu do swoich danych, ich poprawiania, żądania ograniczenia przetwarzania oraz wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania. Szczegółowe informacje na temat przetwarzania danych osobowych i polityki prywatności znajdują się w zakładce Polityka prywatności.

Wskazówka dla użytkownika:

Przed podjęciem decyzji o zakupie lub wynajmie nieruchomości zalecamy kontakt z naszym biurem w celu weryfikacji szczegółów, oględzin lokalu oraz uzyskania wszystkich niezbędnych informacji

CONTACT AN ANGENT



 **Łukasz Szulc**

 biuro@americanhome.pl

 (55) 221 08 88

 501 635 879

 **American Home Biuro Nieruchomości** ul. Studzienna 15 A, 82-300 Elbląg