



ELBLĄG, MARCINA KASPRZAKA

APARTAMENT FOR SALE

Price:
675 000 PLN

Total area:
56,75 m²

Rooms:
3

Floor:
7

APARTAMENT FOR SALE



Offer number 3059

Transaction type Sale

Price 675 000 PLN

Total area 56.75 m²

Price per m² 11 894,27 PLN / m²

Rooms 3

OFFER DESCRIPTION

MIŁOŚĆ OD PIERWSZEGO WEJRZENIA

– Nowe, Słoneczne 3 Pokoje (2026 r.) | Pierwszy Mieszkaniec!

Tu nie trzeba dużo opowiadać. Tu trzeba przyjść, zakochać się, kupić i po prostu się wprowadzić.

Z ogromną dumą i sercem prezentujemy Państwu absolutnie wyjątkowe, świeżo wykończone mieszkanie, zlokalizowane w nowoczesnym budynku z 2026 roku. To przestrzeń, w której czuć miłość do designu, dbałość o każdy najmniejszy detal i niesamowitą, domową energię.

Co najważniejsze – będziesz pierwszą osobą, która tu zamieszka! Wszystko pachnie nowością, jest nieskazitelnie czyste i czeka na swoich pierwszych właścicieli. Dzięki położeniu na 7 piętrze oraz idealnej, południowej wystawie, wnętrza są spektakularnie doświetlone przez cały dzień.

CO KRYJE W SOBIE TO WYJĄTKOWE WNĘTRZE?

SALON Z ANEKSEM KUCHENNYM (Serce Domu):

Przestronny, jasny i niezwykle ustawny pokój gościnny, połączony z topowo zaprojektowaną kuchnią. Znajdziesz tu piękne, nowe meble w stałej zabudowie oraz wspaniałą wyspę kuchenną z pojemnymi szufladami – idealne miejsce na poranną kawę czy wieczorne rozmowy przy winie. Aneks wyposażony jest w nową płytę indukcyjną oraz piekarnik. Aby dopełnić Twój komfort, w najbliższych dniach w zabudowie pojawi się również nowa lodówka oraz zmywarka!

DWA ODDZIELNE POKOJE:

Idealnie zaplanowane przestrzenie, które możesz zaaranżować na przytulną sypialnię małżeńską oraz pokój dla dziecka, gabinet do pracy zdalnej lub garderobę.

FANTASTYCZNA ŁAZIENKA:

Prawdziwa oaza relaksu. Przemyślana, elegancka, wyposażona w komfortową wannę, WC, zlew z nowoczesną armaturą oraz stylową półkę wiszącą i wspaniałe oświetlenie i duże lustro.

Znajdziesz tu także idealnie przygotowane miejsce na pralkę. Piękne detale wykończenia sprawiają, że poczujesz się tu jak w luksusowym SPA.

SŁONECZNY BALKON:

Miejsce, gdzie poranna kawa smakuje najlepiej. W cenie mieszkania otrzymujesz – niezwykle wygodny bujak (fotel wiszący) oraz zwiewne firanki, tworzące intymny i romantyczny klimat.

CO ZOSTAJE W MIESZKANIU W CENIE?

Wchodzisz i mieszkasz! W cenie nieruchomości pozostaje:

Całe, efektowne i nowoczesne oświetlenie (lampy wiszące i punktowe),

Eleganckie, szyte na miarę firanki oraz zasłony w oknach,

Wyposażenie balkonu (bujak i firanki).

(Uwaga: Umeblowanie ruchome, takie jak sofa, puf, stół z krzesłami, łóżko oraz elementy dekoracyjne stojące, nie są częścią wyposażenia).

DODATKOWE UDOGODNIENIA:

Do mieszkania przynależą niezbędne udogodnienia, które gwarantują wygodę życia każdego dnia:

Zewnętrzne miejsce parkingowe – tuż przy budynku, **w cenie: 25 000 zł.** (Zakup obligatoryjny).

Pojemna komórka lokatorska – idealna na rowery czy rzeczy sezonowe, **w cenie: 12 000 zł.** (Zakup obligatoryjny).

DLACZEGO TO MIESZKANIE TO STRZAŁ W DZIESIĄTKĘ?

Budynek z 2026 roku – nowoczesna architektura, ciche windy, doskonała izolacja termiczna i akustyczna.

Czysta sytuacja prawna – brak hipotek, brak obciążeń. Transakcja bezpieczna i szybka.

Czysta miłość do wnętrza – to nie jest "masowy flip". To starannie i pięknie wykończone mieszkanie z duszą, w którym każdy detal ma swoje znaczenie.

Nie zwlekaj. Taki standard, piętro i południowe słońce w budynku z 2026 roku to rzadkość na rynku.

Zadzwoń, umów się na prezentację i zakochaj się od pierwszego wejrzenia!

Zarezerwuj swoją nieruchomość już dziś.

Decydując się na zakup mieszkania w biurze American Home masz możliwość oddać kredytowanie w dobre ręce naszego eksperta finansowego, w zamian zyskujesz że Doradca zadba o indywidualne interesy każdego klienta, pomoże skompletować niezbędne dokumenty i zrobi wszystko by decyzja była pozytywna.

Przy zakupie należy uwzględnić koszty notarialne oraz wynagrodzenie biura nieruchomości w wysokości 1,53 % brutto.

Już dziś, zapraszamy Was do naszego nowoczesnego biura na Starym Mieście

American Home - biuro nieruchomości

ul. Studzienna 15 A, w Elblągu.

Gdy spotykają się marzenia, pojawiają się My, by spełnić Wasze marzenia.

Informacje o nieruchomości:

Wszystkie informacje prezentowane na naszej stronie zostały sporządzone na podstawie oświadczeń właścicieli nieruchomości lub podmiotów współpracujących i mają wyłącznie charakter informacyjny. Nie stanowią one oferty w rozumieniu przepisów prawa, w tym Kodeksu Cywilnego. Mogą one ulegać zmianom lub aktualizacjom – zalecamy kontakt z biurem w celu uzyskania najbardziej aktualnych danych.

Informacja:

Wybrane zdjęcia lub ich elementy zostały wygenerowane albo zmodyfikowane przy użyciu sztucznej inteligencji.

Materiały te mają charakter wyłącznie poglądowy i mogą nie odzwierciedlać w pełni rzeczywistego wyglądu nieruchomości.

Prawa autorskie i korzystanie z materiałów:

Właścicielem treści ogłoszeń, zdjęć, opisów i innych materiałów jest American Home Łukasz Szulc lub podmioty współpracujące. Wszelkie prawa są zastrzeżone. Kopiowanie, rozpowszechnianie lub wykorzystywanie materiałów w sposób wykraczający poza dozwolony użytek, określony ustawą o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 1994 r., nr 24, poz. 83 z późn. zm.), bez uprzedniej pisemnej zgody właściciela, jest zabronione i może pociągać konsekwencje cywilne i karne.

Tajemnica przedsiębiorstwa:

Materiały te stanowią również tajemnicę przedsiębiorstwa American Home Łukasz Szulc lub podmiotów współpracujących, w rozumieniu ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r., Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.).

RODO – ochrona danych osobowych:

Administratorem danych osobowych przekazywanych za pośrednictwem strony jest American Home Łukasz Szulc. Dane osobowe są przetwarzane wyłącznie w celu realizacji usług związanych z prezentacją nieruchomości, kontaktu z klientem oraz obsługi zapytań. Podstawą prawną przetwarzania danych jest zgoda osoby, której dane dotyczą, oraz prawnie uzasadniony interes administratora. Osoba, której dane dotyczą, ma prawo dostępu do swoich danych, ich poprawiania, żądania ograniczenia przetwarzania oraz wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania. Szczegółowe informacje na temat przetwarzania danych osobowych i polityki prywatności znajdują się w zakładce Polityka prywatności.

Wskazówka dla użytkownika:

Przed podjęciem decyzji o zakupie lub wynajmie nieruchomości zalecamy kontakt z naszym biurem w celu weryfikacji szczegółów, oględzin lokalu oraz uzyskania wszystkich niezbędnych informacji

CONTACT AN ANGENT



 **Łukasz Szulc**

 **biuro@americanhome.pl**

 **(55) 221 08 88**

 **501 635 879**

 **American Home Biuro Nieruchomości ul. Studzienna 15 A, 82-300 Elbląg**