ELBLĄG, TYSIĄCLECIA

APARTAMENT FOR RENT

Price:	Total area:	Rooms:	Floor:
1 300 PLN	22,56 m^2	1	8

WYNAJMIJ MNIE



Offer number	**3057**
Transaction type	**Rent**
Price	**1 300 PLN**
Total area	**22.56 m^2**
Price per m^2	**57,62 PLN / m^2**
Rooms	**1**

OFFER DESCRIPTION

Kawalerka z panoramicznym widokiem | ul. Tysiąclecia, Elbląg | 8. piętro | W pełni wyposażona

Wynajmę atrakcyjne, w pełni umeblowane i wyposażone mieszkanie o powierzchni **22,56 m^2** położone przy ul. Tysiąclecia w Elblągu.
Lokal znajduje się na 8 piętrze, co zapewnia doskonałe doświetlenie wnętrza oraz piękny, niczym nieprzesłonięty widok na panoramę miasta i okolicę.

Mieszkanie zostało urządzone z dbałością o komfort codziennego użytkowania. Jasne wnętrza, funkcjonalny układ pomieszczeń oraz pełne wyposażenie sprawiają, że lokal jest gotowy do zamieszkania od zaraz, bez konieczności ponoszenia dodatkowych nakładów finansowych.

Układ mieszkania:

pokój dzienny połączony z aneksem kuchennym, łazienka z kabiną prysznicową i pralką, przedpokój z miejscem do przechowywania.

Wyposażenie mieszkania:
W części dziennej znajduje się wygodna kanapa, stolik, telewizor oraz praktyczne meble do przechowywania rzeczy osobistych. Aneks kuchenny został wykonany w nowoczesnej zabudowie meblowej i wyposażony w niezbędny sprzęt AGD: lodówkę, piekarnik, płytę indukcyjną oraz zmywarkę. Dzięki temu mieszkanie spełni oczekiwania nawet najbardziej wymagających najemców ceniących wygodę i funkcjonalność.

Lokalizacja
Nieruchomość położona jest przy ul. Tysiąclecia – jednej z dobrze skomunikowanych części Elbląga. W

bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się sklepy spożywcze, punkty usługowe, przystanki komunikacji miejskiej, tereny spacerowe oraz miejsca rekreacji. Lokalizacja zapewnia szybki i wygodny dostęp do centrum miasta, a jednocześnie gwarantuje komfort codziennego życia dzięki rozwiniętej infrastrukturze handlowo-usługowej.

Najważniejsze atuty nieruchomości:
- 8 piętro z pięknym, panoramicznym widokiem,
- mieszkanie bardzo czyste, zadbane i estetycznie urządzone,
- pełne umeblowanie i wyposażenie AGD,
- funkcjonalny układ pomieszczeń,
- gotowe do natychmiastowego zamieszkania,
- atrakcyjna lokalizacja z dostępem do pełnej infrastruktury miejskiej.

Koszty najmu:

- czynsz najmu:1300 zł miesięcznie,
- opłaty administracyjne: 625 zł miesięcznie,
- kaucja 2500 zł,
- energia elektryczna według indywidualnego zużycia.
- jednorazowe wynagrodzenie dla biura nieruchomości wynosi 800 zł.

Szukamy spokojnych i odpowiedzialnych najemców
— jednej osoby, pary lub małżeństwa, którzy docenią komfort oraz dobry standard mieszkania.
Mieszkanie dostępne od zaraz.

Zapraszamy do kontaktu i umówienia prezentacji.

Zarezerwuj swoją nieruchomość już teraz.

Już dziś, zapraszamy Was do naszego nowoczesnego biura na Starym Mieście
American Home - biuro nieruchomości
ul. Studzienna 15 A, w Elblągu.

Gdy spotykają się marzenia, pojawiamy się My, by spełnić Wasze marzenia.

Informacje o nieruchomości:
Wszystkie informacje prezentowane na naszej stronie zostały sporządzone na podstawie oświadczeń właścicieli nieruchomości lub podmiotów współpracujących i mają wyłącznie charakter informacyjny. Nie stanowią one oferty w rozumieniu przepisów prawa, w tym Kodeksu Cywilnego. Mogą one ulegać zmianom lub aktualizacjom – zalecamy kontakt z biurem w celu uzyskania najbardziej aktualnych danych.

Informacja:
Wybrane zdjęcia lub ich elementy zostały wygenerowane albo zmodyfikowane przy użyciu sztucznej inteligencji.
Materiały te mają charakter wyłącznie poglądowy i mogą nie odzwierciedlać w pełni rzeczywistego wyglądu nieruchomości.

Prawa autorskie i korzystanie z materiałów:
Właścicielem treści ogłoszeń, zdjęć, opisów i innych materiałów jest American Home Łukasz Szulc lub podmioty współpracujące. Wszelkie prawa są zastrzeżone. Kopiowanie, rozpowszechnianie lub wykorzystywanie materiałów w sposób wykraczający poza dozwolony użytek, określony ustawą o prawie

autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 1994 r., nr 24, poz. 83 z późn. zm.), bez uprzedniej pisemnej zgody właściciela, jest zabronione i może pociągać konsekwencje cywilne i karne.

Tajemnica przedsiębiorstwa:
Materiały te stanowią również tajemnicę przedsiębiorstwa American Home Łukasz Szulc lub podmiotów współpracujących, w rozumieniu ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r., Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.).

RODO – ochrona danych osobowych:
Administratorem danych osobowych przekazywanych za pośrednictwem strony jest American Home Łukasz Szulc. Dane osobowe są przetwarzane wyłącznie w celu realizacji usług związanych z prezentacją nieruchomości, kontaktu z klientem oraz obsługi zapytań. Podstawą prawną przetwarzania danych jest zgoda osoby, której dane dotyczą, oraz prawnie uzasadniony interes administratora. Osoba, której dane dotyczą, ma prawo dostępu do swoich danych, ich poprawiania, żądania ograniczenia przetwarzania oraz wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania. Szczegółowe informacje na temat przetwarzania danych osobowych i polityki prywatności znajdują się w zakładce Polityka prywatności.

Wskazówka dla użytkownika:
Przed podjęciem decyzji o zakupie lub wynajmie nieruchomości zalecamy kontakt z naszym biurem w celu weryfikacji szczegółów, oględzin lokalu oraz uzyskania wszystkich niezbędnych informacji

CONTACT AN ANGENT



Katarzyna Łukaszewska	klukaszewska@americanhome.pl
55 221 08 88	530 370 256
American Home Biuro Nieruchomości ul. Studzienna 15 A, 82-300 Elbląg	