



ELBLĄG, SZARYCH SZEREGÓW

APARTAMENT FOR RENT

Price:
1 300 PLN

Total area:
28,80 m²

Rooms:
1

Floor:
0

KAWALERKA 28,80 M² | ELBLĄG | UL. SZARYCH SZEREGÓW | PARTER



Offer number	3056
Transaction type	Rent
Price	1 300 PLN
Total area	28.8 m ²
Price per m ²	45,14 PLN / m ²
Rooms	1

OFFER DESCRIPTION

Jeżeli szukasz zadbanego mieszkania gotowego do wprowadzenia, ta oferta może Cię zainteresować. Oferujemy do wynajęcia kawalerkę o powierzchni **28,80 m²**, położoną na parterze budynku przy ul. Szarych Szeregów w Elblągu.

Mieszkanie jest w pełni umeblowane i wyposażone, a dzięki funkcjonalnemu układowi zapewnia komfortowe warunki do codziennego życia.

Lokal jest w pełni umeblowany i wyposażony, dzięki czemu nowy najemca może wprowadzić się bez konieczności ponoszenia dodatkowych kosztów związanych z zakupem wyposażenia. To idealna propozycja dla jednej osoby lub pary poszukujących komfortowego mieszkania w spokojnej i dobrze skomunikowanej części miasta.

Rozkład mieszkania

Mieszkanie składa się z:

- pokoju dziennego z miejscem do wypoczynku,
- aneksu kuchennego,
- łazienki z WC,
- przedpokoju.

Przemyślany układ pomieszczeń sprawia, że mimo niewielkiego metrażu mieszkanie jest wygodne i funkcjonalne w codziennym użytkowaniu.

Wyposażenie

W mieszkaniu pozostają wszystkie meble widoczne na zdjęciach, między innymi: sofa, szafa, regały i półki, meble kuchenne, stół i krzesła.

Kuchnia wyposażona jest w:

zmywarkę, piekarnik, płytę indukcyjną, okap.

Dodatkowo w łazience znajduje się kabina prysznicowa oraz pralka automatyczna.

Lokalizacja

Mieszkanie znajduje się przy ul. **Szarych Szeregów** w Elblągu. Jest to lokalizacja zapewniająca wygodny dostęp do codziennych usług i infrastruktury miejskiej. W pobliżu znajdują się sklepy, punkty handlowo-usługowe, przystanki komunikacji miejskiej oraz tereny rekreacyjne. Lokalizacja umożliwia sprawne poruszanie się po mieście i komfortowe funkcjonowanie na co dzień.

Dodatkowym atutem jest położenie mieszkania na parterze, co zapewnia wygodny dostęp do lokalu.

Koszty:

czynsz najmu:

- czynsz najmu **1300 zł miesięcznie**
- opłaty do spółdzielni: **600 zł miesięcznie**
- energia elektryczna według zużycia
- kaucja zwrotna: **2 500 zł**

Warunki najmu

Mieszkanie wynajmowane jest w formie **najmu okazjonalnego**. Oznacza to konieczność podpisania umowy najmu okazjonalnego u notariusza oraz wskazania przez najemcę adresu lokalu, do którego będzie mógł się wyprowadzić po zakończeniu umowy. Forma ta zapewnia większe bezpieczeństwo zarówno właścicielowi, jak i najemcy oraz jest obecnie powszechnie stosowana na rynku wynajmu mieszkań.

Jednorazowe wynagrodzenie biura nieruchomości wynosi **800 zł**.

Zapraszamy do kontaktu i umówienia prezentacji mieszkania.

Zarezerwuj swoją nieruchomość już teraz.

Już dziś, zapraszamy Was do naszego nowoczesnego biura na Starym Mieście

American Home - biuro nieruchomości

ul. Studzienna 15 A, w Elblągu.

Gdy spotykają się marzenia, pojawia się My, by spełnić Wasze marzenia.

Informacje o nieruchomości:

Wszystkie informacje prezentowane na naszej stronie zostały sporządzone na podstawie oświadczeń właścicieli nieruchomości lub podmiotów współpracujących i mają wyłącznie charakter informacyjny. Nie stanowią one oferty w rozumieniu przepisów prawa, w tym Kodeksu Cywilnego. Mogą one

ulegać zmianom lub aktualizacjom – zalecamy kontakt z biurem w celu uzyskania najbardziej aktualnych danych.

Informacja:

Wybrane zdjęcia lub ich elementy zostały wygenerowane albo zmodyfikowane przy użyciu sztucznej inteligencji.

Materiały te mają charakter wyłącznie poglądowy i mogą nie odzwierciedlać w pełni rzeczywistego wyglądu nieruchomości.

Prawa autorskie i korzystanie z materiałów:

Właścicielem treści ogłoszeń, zdjęć, opisów i innych materiałów jest American Home Łukasz Szulc lub podmioty współpracujące. Wszelkie prawa są zastrzeżone. Kopiowanie, rozpowszechnianie lub wykorzystywanie materiałów w sposób wykraczający poza dozwolony użytek, określony ustawą o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 1994 r., nr 24, poz. 83 z późn. zm.), bez uprzedniej pisemnej zgody właściciela, jest zabronione i może pociągać konsekwencje cywilne i karne.

Tajemnica przedsiębiorstwa:

Materiały te stanowią również tajemnicę przedsiębiorstwa American Home Łukasz Szulc lub podmiotów współpracujących, w rozumieniu ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r., Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.).

RODO – ochrona danych osobowych:

Administratorem danych osobowych przekazywanych za pośrednictwem strony jest American Home Łukasz Szulc. Dane osobowe są przetwarzane wyłącznie w celu realizacji usług związanych z prezentacją nieruchomości, kontaktu z klientem oraz obsługi zapytań. Podstawą prawną przetwarzania danych jest zgoda osoby, której dane dotyczą, oraz prawnie uzasadniony interes administratora. Osoba, której dane dotyczą, ma prawo dostępu do swoich danych, ich poprawiania, żądania ograniczenia przetwarzania oraz wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania. Szczegółowe informacje na temat przetwarzania danych osobowych i polityki prywatności znajdują się w zakładce Polityka prywatności.

Wskazówka dla użytkownika:

Przed podjęciem decyzji o zakupie lub wynajmie nieruchomości zalecamy kontakt z naszym biurem w celu weryfikacji szczegółów, oględzin lokalu oraz uzyskania wszystkich niezbędnych informacji

CONTACT AN ANGENT



Katarzyna Łukaszewska



klukaszewska@americanhome.pl



55 221 08 88



530 370 256



American Home Biuro Nieruchomości ul. Studzienna 15 A, 82-300 Elbląg