



ELBLĄSKI, TOLKMICKO, SUCHACZ

PLOT FOR SALE

Price:
399 000 PLN

Total area:
8 257 m²

Purpose:
recreational

WŁASNA LINIA BRZEGOWA



Offer number	3047
Transaction type	Sale
Price	399 000 PLN
Total area	8 257 m ²
Price per m ²	48,32 PLN / m ²
Purpose	recreational

OFFER DESCRIPTION

BAJECZNA NIERUCHOMOŚĆ Z WŁASNĄ LINIĄ BRZEGOWĄ ZALEWU WIŚLANEGO – **SUCHACZ**

Są miejsca, których nie da się opisać zwykłymi słowami. Miejsca, gdzie każdego ranka budzi Cię śpiew ptaków, a wieczorem zachód słońca odbijający się w tafli wody tworzy spektakl, którego nie kupisz za żadne pieniądze. Takim miejscem jest właśnie ta wyjątkowa nieruchomość położona w malowniczym Suchacz.

Przedmiotem sprzedaży są dwie sąsiadujące działki ewidencyjne:

- **Działka nr 55/1** – identyfikator: 280409_5.0010.AR_4.55/1 - powierzchnia **1760 m²**
- **Działka nr 55/2** – identyfikator: 280409_5.0010.AR_4.55/2 - powierzchnia **6497 m²**

Największym atutem nieruchomości jest jej bezpośredni dostęp do linii brzegowej. To własny fragment natury, własna przestrzeń nad wodą i widok, który każdego dnia przypomina, jak piękne potrafi być życie.

Nieruchomość położona jest w obszarze pasa nadmorskiego. Dla terenu nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Ze względu na obowiązujące ograniczenia nie ma możliwości realizacji tradycyjnej zabudowy trwale związanej z gruntem.

Jednak dla osób ceniących wolność, naturę i nietuzinkowe miejsca otwierają się tutaj zupełnie inne możliwości. To idealna przestrzeń na rekreację, wypoczynek, kontakt z przyrodą, miejsce do obserwacji

zachodów słońca, wędkowania, cumowania niewielkiej jednostki pływającej czy stworzenia wyjątkowej prywatnej strefy relaksu zgodnej z obowiązującymi przepisami.

To nie jest działka dla każdego.

To miejsce dla ludzi, którzy rozumieją, że prawdziwy luksus nie zawsze oznacza dom z cegły. Czasem oznacza własny brzeg, szum fal, przestrzeń bez sąsiadów za płotem i poczucie, że choć na chwilę można zatrzymać czas.

Jeżeli marzysz o kawałku świata, którego nie da się skopiować – Suchacz czeka właśnie na Ciebie. Zapraszam do kontaktu i obejrzenia tej wyjątkowej nieruchomości na żywo.

Zarezerwuj swoją nieruchomość już dziś.

Decydując się na zakup działki w biurze American Home masz możliwość oddać kredytowanie w dobre ręce naszego eksperta finansowego, w zamian zyskujesz że Doradca zadba o indywidualne interesy każdego klienta, pomoże skompletować niezbędne dokumenty i zrobi wszystko by decyzja była pozytywna.

Przy zakupie należy uwzględnić koszty notarialne oraz wynagrodzenie biura nieruchomości w wysokości 1,83 % brutto.

Już dziś, zapraszamy Was do naszego nowoczesnego biura na Starym Mieście

American Home - biuro nieruchomości

ul. Studzienna 15 A, w Elblągu.

Gdy spotykają się marzenia, pojawia się My, by spełnić Wasze marzenia.

Informacje o nieruchomości:

Wszystkie informacje prezentowane na naszej stronie zostały sporządzone na podstawie oświadczeń właścicieli nieruchomości lub podmiotów współpracujących i mają wyłącznie charakter informacyjny. Nie stanowią one oferty w rozumieniu przepisów prawa, w tym Kodeksu Cywilnego. Mogą one ulegać zmianom lub aktualizacjom – zalecamy kontakt z biurem w celu uzyskania najbardziej aktualnych danych.

Informacja:

Wybrane zdjęcia lub ich elementy zostały wygenerowane albo zmodyfikowane przy użyciu sztucznej inteligencji.

Materiały te mają charakter wyłącznie poglądowy i mogą nie odzwierciedlać w pełni rzeczywistego wyglądu nieruchomości.

Prawa autorskie i korzystanie z materiałów:

Właścicielem treści ogłoszeń, zdjęć, opisów i innych materiałów jest American Home Łukasz Szulc lub podmioty współpracujące. Wszelkie prawa są zastrzeżone. Kopiowanie, rozpowszechnianie lub wykorzystywanie materiałów w sposób wykraczający poza dozwolony użytek, określony ustawą o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 1994 r., nr 24, poz. 83 z późn. zm.), bez uprzedniej pisemnej zgody właściciela, jest zabronione i może pociągać konsekwencje cywilne i karne.

Tajemnica przedsiębiorstwa:

Materiały te stanowią również tajemnicę przedsiębiorstwa American Home Łukasz Szulc lub podmiotów współpracujących, w rozumieniu ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r., Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.).

RODO – ochrona danych osobowych:

Administratorem danych osobowych przekazywanych za pośrednictwem strony jest American Home Łukasz Szulc. Dane osobowe są przetwarzane wyłącznie w celu realizacji usług związanych z prezentacją nieruchomości, kontaktu z klientem oraz obsługi zapytań. Podstawą prawną przetwarzania danych jest zgoda osoby, której dane dotyczą, oraz prawnie uzasadniony interes administratora. Osoba, której dane dotyczą, ma prawo dostępu do swoich danych, ich poprawiania, żądania ograniczenia przetwarzania oraz wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania. Szczegółowe informacje na temat przetwarzania danych osobowych i polityki prywatności znajdują się w zakładce Polityka prywatności.

Wskazówka dla użytkownika:

Przed podjęciem decyzji o zakupie lub wynajmie nieruchomości zalecamy kontakt z naszym biurem w celu weryfikacji szczegółów, oględzin lokalu oraz uzyskania wszystkich niezbędnych informacji

CONTACT AN ANGENT



Barbara Grzyb



bgrzyb@americanhome.pl



55 221 08 88



505 310 148



American Home Biuro Nieruchomości ul. Studzienna 15 A, 82-300 Elbląg